



ເອກະສານລາຍງານການເງິນປະຈຳໄຕມາດ 3 ສິ້ນສຸດ 30 ກັນຍາ 2023



ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ
Souvanny Home Center Public Company

ສາລະບານ

I. ໃບສະຫຼຸບຊັບສົມບັດ	2-3
II. ໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ (ສຳລັບ 9 ເດືອນ).....	4
III. ໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ (ສຳລັບໄຕມາດ 3).....	5
IV. ໃບລາຍງານສ່ວນປ່ຽນແປງທຶນຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ (ສຳລັບ 9 ເດືອນ).....	6
V. ໃບລາຍງານສ່ວນປ່ຽນແປງທຶນຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ (ສຳລັບໄຕມາດ 3).....	7
VI. ໃບລາຍງານ ກະແສເງິນສົດ (ສຳລັບ 9 ເດືອນ).....	8-9
VII. ໃບລາຍງານ ກະແສເງິນສົດ (ສຳລັບໄຕມາດ 3).....	10-11
1. ຂໍ້ມູນທົ່ວໄປ.....	12
2. ພື້ນຖານໃນການກະກຽມ	12
3. ການຄາດຄະເນ	12
4. ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ.....	13
5. ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ, ສຸດທິ.....	13-14
6. ສິນຄ້າໃນສາງ ສຸດທິ.....	14
7. ຊັບສິນໝູນວຽນອື່ນໆ.....	15
8. ທີ່ດິນ ແລະ ອຸປະກອນ, ສຸດທິ	15
9. ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ	15
10. ເງິນກູ້ຢືມຈາກສະຖາບັນການເງິນ.....	16
11. ສຳຮອງ	16
ສຳຮອງຕາມກົດໝາຍ	16
ສຳຮອງອື່ນໆ	16
12. ຮຸ້ນກູ້.....	17
13. ເງິນປັນຜົນ	17
14. ລາຍຈ່າຍອາກອນກຳໄລ.....	18
15. ກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນ	18
16. ລາຍການເຄື່ອນໄຫວ ກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.....	18
16.1 ລາຍຮັບ ແລະ ລາຍຈ່າຍ.....	18
16.2 ຍອດຄົງເຫຼືອກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	19
16.3 ຜົນປະໂຫຍດທີ່ຈ່າຍໃຫ້ແກ່ຜູ້ບໍລິຫານ	19
17. ພັນທະ ແລະ ຂໍ້ຕົກລົງທີ່ເປັນສາລະສຳຄັນ	19

ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ
 ໂບລາຍງານສະຖານະການເງິນ
 ວັນທີ 30 ກັນຍາ 2023

	ປິດ ອະທິບາຍ	30 ກັນຍາ 2023 ກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2022 ກີບ
ຊັບສິນ			
ຊັບສິນໝູນວຽນ			
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ	4	77.929.954.316	38.288.451.914
ໜີ້ຕ້ອງຮັບທາງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ, ສຸດທິ ເຄື່ອງໃນສາງ, ສຸດທິ	5 6	7.018.692.333 444.378.353.798	6.217.863.819 402.463.937.243
ຊັບສິນໝູນວຽນອື່ນໆ		34.622.182.383	20.547.738.684
ລວມຊັບສິນໝູນວຽນ		<u>563.949.182.830</u>	<u>467.517.991.660</u>
ຊັບສິນບໍ່ໝູນວຽນ			
ທີ່ດິນ ອາຄານ ແລະ ອຸປະກອນ, ສຸດທິ	7	1.072.251.329.428	904.691.252.324
ຊັບສິນຄົງທີ່ ບໍ່ມີຕົວຕົນ, ສຸດທິ	8	256.486.111	116.392.238
ຊັບສິນບໍ່ໝູນວຽນອື່ນໆ		14.479.283.895	20.355.868.711
ລວມຊັບສິນບໍ່ໝູນວຽນ		<u>1.086.987.099.434</u>	<u>925.163.513.273</u>
ລວມຊັບສິນ		<u><u>1.650.936.282.264</u></u>	<u><u>1.392.681.504.933</u></u>



ວັດດານາ ສຸຄະບັນດິດ
 ຜູ້ອຳນວຍການໂຫຍ່
 ວັນທີ: 02 NOV 2023



ພິນໂນລາ ສຸຄະບັນດິດ
 ຜູ້ອຳນວຍການ ຝ່າຍການເງິນ
 ວັນທີ: 02 NOV 2023

ປິດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍ ເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແຕ່ໜ້າ 12 ເຖິງ 19 ເປັນສ່ວນໜຶ່ງຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ

ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊີນ
 ໂບລາຍງານສະຖານະການເງິນ
 ວັນທີ 30 ກັນຍາ 2023

	ປີດ ອະທິບາຍ	- 30 ກັນຍາ 2023 ກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2022 ກີບ
ໜີ້ສິນ ແລະ ທຶນຕົນເອງ			
ໜີ້ສິນໝູນວຽນ			
ເງິນເບົາເກີນບັນຊີ ແລະ ເງິນກູ້ຢືມໄລຍະສັ້ນ	10	53.561.768.326	84.934.340.351
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ, ສຸດທິ	9	50.519.728.209	51.745.048.229
ສ່ວນທີ່ໝູນວຽນ ຂອງເງິນກູ້ໄລຍະຍາວ	10	24.352.883.193	20.671.002.986
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອາກອນກຳໄລ		10.582.239.121	11.564.148.709
ເງິນກູ້ຢືມຈາກລູກຄ້າ		2.735.466.868	2.003.390.891
ໜີ້ສິນໝູນວຽນອື່ນໆ		10.016.734.096	14.345.115.421
ລວມໜີ້ສິນໝູນວຽນ		<u>151.768.819.813</u>	<u>185.263.046.587</u>
ໜີ້ສິນບໍ່ໝູນວຽນ			
ເງິນກູ້ຢືມໄລຍະຍາວ	10	50.502.062.132	58.329.409.126
ຮຸ້ນກູ້	12	61.666.863.300	-
ລວມໜີ້ສິນບໍ່ໝູນວຽນ		<u>112.168.925.432</u>	<u>58.329.409.126</u>
ລວມໜີ້ສິນ		<u>263.937.745.245</u>	<u>243.592.455.713</u>
ທຶນຕົນເອງ			
ທຶນຈົດທະບຽນ			
ທຶນຈົດທະບຽນທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ			
ຮຸ້ນສາມັນ 165 ລ້ານຮຸ້ນ ມີມູນຄ່າໃນໃບຮຸ້ນລະ 2.000 ກີບ		<u>330.000.000.000</u>	<u>330.000.000.000</u>
ຮຸ້ນສາມັນທີ່ອອກ ແລະ ຈ່າຍແລ້ວ			
ຮຸ້ນສາມັນ 165 ລ້ານຮຸ້ນ ມີມູນຄ່າໃນໃບຮຸ້ນລະ 2.000 ກີບ		330.000.000.000	330.000.000.000
ສ່ວນເພີ່ມມູນຄ່າຮຸ້ນ		24.735.724.722	24.735.724.722
ກຳໄລສະສົມ			
ເງິນສຳຮອງຕາມກົດໝາຍ	11	14.102.046.968	14.102.046.968
ເງິນສຳຮອງອື່ນໆ		13.852.046.968	13.852.046.968
ກຳໄລຖ້າແບ່ງປັນ		248.403.653.417	217.954.979.089
ຜິດດ່ຽງຈາກການແປງຄ່າເອກະສານລາຍງານການເງິນ		755.905.064.944	548.444.251.473
ລວມທຶນຕົນເອງ		<u>1.386.998.537.019</u>	<u>1.149.089.049.220</u>
ລວມໜີ້ສິນ ແລະ ທຶນຕົນເອງ		<u>1.650.936.282.264</u>	<u>1.392.681.504.933</u>



ວັດດານາ ສຸຄະບັນດິດ
 ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
 ວັນທີ: 02 NOV 2023

ພັນໂນລາ ສຸຄະບັນດິດ
 ຜູ້ອຳນວຍການ ຜ່ານການເງິນ
 ວັນທີ: 02 NOV 2023

ປັດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍ ເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແຕ່ໜ້າ 12 ເຖິງ 19 ເປັນສ່ວນໜຶ່ງຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ

ບໍລິສັດ ສວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ
 ໃບລາຍງານຜົນການດໍາເນີນງານ
 ສໍາລັບໄລຍະ 9 ເດືອນສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ກັນຍາ 2023

	ປີດ ອະທິບາຍ	30 ກັນຍາ 2023 ກີບ	30 ກັນຍາ 2022 ກີບ
ລາຍໄດ້ຈາກການຂາຍ		566.709.249.675	470.702.940.614
ຕົ້ນທຶນໃນການຂາຍ		(423.325.408.372)	(354.654.811.590)
ກໍາໄລລວມຂຶ້ນຕົ້ນ		143.383.841.303	116.048.129.024
ລາຍຮັບອື່ນໆ		2.030.611.415	1.986.898.988
ລາຍຈ່າຍໃນການຂາຍ		(49.168.537.205)	(38.055.959.317)
ລາຍຈ່າຍບໍລິຫານ		(32.925.266.537)	(28.431.934.758)
ລາຍຈ່າຍການເງິນ		(7.373.372.423)	(5.844.716.354)
ກໍາໄລຈາກອັດຕາແລກປ່ຽນ ສຸດທິ		623.799.459	5.218.372.821
ກໍາໄລ ກ່ອນຈ່າຍອາກອນກໍາໄລ		56.571.076.012	50.920.790.404
ອາກອນກໍາໄລ	14	(9.622.401.684)	(6.368.550.828)
ກໍາໄລສຸດທິ		46.948.674.328	44.552.239.576
ກໍາໄລຕໍ່ຮຸ້ນ			
ກໍາໄລພື້ນຖານຕໍ່ຮຸ້ນ	15	285	270



ວັດດານາ ສຸຄະບັນດິດ
 ຜູ້ອໍານວຍການໃຫຍ່
 ວັນທີ: 02 NOV 2023

ພັນໃນລາ ສຸຄະບັນດິດ
 ຜູ້ອໍານວຍການ ຜ່າຍການເງິນ
 ວັນທີ: 02 NOV 2023

ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ
 ໂບລາຍງານຜົນການດໍາເນີນງານ
 ສໍາລັບໄຕມາດ 3 ສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ກັນຍາ 2023

	ບົດ ອະທິບາຍ	30 ກັນຍາ 2023 ກີບ	30 ກັນຍາ 2022 ກີບ
ລາຍໄດ້ຈາກການຂາຍ		194.142.444.719	161.112.611.618
ຕົ້ນທຶນໃນການຂາຍ		(147.974.202.768)	(121.914.948.095)
ກໍາໄລລວມຂັ້ນຕົ້ນ		46.168.241.951	39.197.663.523
ລາຍຮັບອື່ນໆ		743.602.431	907.505.092
ລາຍຈ່າຍໃນການຂາຍ		(17.413.419.316)	(14.389.086.707)
ລາຍຈ່າຍບໍລິຫານ		(11.859.432.909)	(10.416.825.344)
ລາຍຈ່າຍການເງິນ		(3.195.966.296)	(2.530.102.768)
ກໍາໄລຈາກອັດຕາແລກປ່ຽນ ສຸດທິ		(811.809.188)	(1.598.708.179)
ກໍາໄລ ກ່ອນຈ່າຍອາກອນກໍາໄລ		13.631.216.673	11.170.445.617
ອາກອນກໍາໄລ		(2.713.355.811)	(1.247.139.398)
ກໍາໄລສຸດທິ		10.917.860.862	9.923.306.219
ກໍາໄລຕໍ່ຮຸ້ນ		.	
ກໍາໄລພື້ນຖານຕໍ່ຮຸ້ນ		66	60



ວັດດານາ ສຸຄະບັນດິດ
 ຜູ້ອໍານວຍການໃຫຍ່
 ວັນທີ: 02 NOV 2023

ພິນໂນລາ ສຸຄະບັນດິດ
 ຜູ້ອໍານວຍການ ຝ່າຍການເງິນ
 ວັນທີ: 02 NOV 2023

ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ
 ໃບລາຍງານສ່ວນປ່ຽນແປງທຶນຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ
 ສໍາລັບໄລຍະ 9 ເດືອນສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ກັນຍາ 2023

ບົດ ອະທິບາຍ	ຮຸ້ນສາມັນທ້ອອກ ແລະ ຈ່າຍແລ້ວ		ສ່ວນເພີ່ມ ມູນຄ່າຮຸ້ນ		ສໍາຮອງເງິນ ຕາມກົດໝາຍ		ສໍາຮອງເງິນ ອື່ນໆ		ກໍາໄລສະສົມ ລໍຖ້າແບ່ງປັນ		ຜິດດ່ຽງຈາກການແປງ ຄ່າເອກະສານລາຍ ງານການເງິນ		ລວມ ກົບ
	ກົບ	ກີບ	ກົບ	ກີບ	ກົບ	ກີບ	ກົບ	ກີບ	ກົບ	ກີບ	ກົບ	ກີບ	
ຍອດປົກກະຕິ ວັນທີ 1 ມັງກອນ 2022	330.000.000.000		24.735.724.722	8.440.875.640	8.190.875.640	180.915.608.468	207.436.085.637					759.719.170.107	
ສໍາຮອງເງິນຕາມກົດໝາຍ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ສໍາຮອງເງິນອື່ນໆ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ກໍາໄລສຸດທິ	-	-	-	-	-	44.552.239.576	-	-	-	-	-	44.552.239.576	
ຈ່າຍເງິນບັນຜົນ	-	-	-	-	-	(8.250.000.000)	-	-	-	-	-	(8.250.000.000)	
ຜິດດ່ຽງຈາກການແປງຄ່າເອກະສານລາຍງານການເງິນ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256.972.285.741	-	256.972.285.741	
ຍອດເງື່ອນໄນວັນທີ 30 ກັນຍາ 2022	330.000.000.000		24.735.724.722	8.440.875.640	8.190.875.640	217.217.848.044	464.408.371.378					1.052.993.695.424	
ຍອດປົກກະຕິ ວັນທີ 1 ມັງກອນ 2023	330.000.000.000		24.735.724.722	14.102.046.968	13.852.046.968	217.954.979.089	548.444.251.473					1.149.089.049.220	
ສໍາຮອງເງິນຕາມກົດໝາຍ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ສໍາຮອງເງິນອື່ນໆ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ກໍາໄລສຸດທິ	-	-	-	-	-	46.948.674.328	-	-	-	-	-	46.948.674.328	
ຈ່າຍເງິນບັນຜົນ	-	-	-	-	-	(16.500.000.000)	-	-	-	-	-	(16.500.000.000)	
ຜິດດ່ຽງຈາກການແປງຄ່າເອກະສານລາຍງານການເງິນ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207.460.813.471	-	207.460.813.471	
ຍອດເງື່ອນໄນວັນທີ 30 ກັນຍາ 2023	330.000.000.000		24.735.724.722	14.102.046.968	13.852.046.968	248.403.653.417	755.905.064.944					1.386.998.537.019	



ວັດດາມາ ສຸຄະບັນດິດ
 ຜູ້ອໍານວຍການໃຫຍ່
 ວັນທີ: 02 NOV 2023

ພິມໂນລາ ສຸຄະບັນດິດ
 ຜູ້ອໍານວຍການ ຝ່າຍການເງິນ
 ວັນທີ: 02 NOV 2023

ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍ ເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແຕ່ໜ້າ 12 ເຖິງ 19 ເປັນສ່ວນໜຶ່ງຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ

ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນຕີ ມະຫາຊືມ
 ໃບລາຍງານສ່ວນປ່ຽນແປງທຶນຂອງຜູ້ຖືຊື່ນ
 ສໍາລັບໄຕມາດ 3 ສິນສຸດວັນທີ 30 ກັນຍາ 2023

ຍົດ ອະທິບາຍ	ຮຸ້ນສາມັນທ້ອງ ແລະ ຈ່າຍແລ້ວ		ສ່ວນເພີ່ມ ມູນຄ່າຊື່ນ ກີບ	ສໍາຮອງເງິນ ຕາມກົດໝາຍ ກີບ	ສໍາຮອງເງິນ ອື່ນໆ ກີບ	ກໍາໄລສະສົມ ລໍາຖ້ຳແບ່ງປັນ ກີບ	ຜິດດ່ຽງຈາກການແປງ ຄ່າເອກະສານລາຍ ງານການເງິນ		ລວມ ກີບ
	ກີບ	ກີບ					ກີບ	ກີບ	
ຍອດຍົກມາ ວັນທີ 1 ກໍລະກົດ 2022	330.000.000.000	24.735.724.722	8.440.875.640	8.190.875.640	207.294.541.825	447.627.523.406	1.026.289.541.233		
ສໍາຮອງເງິນຕາມກົດໝາຍ	-	-	-	-	-	-	-		
ສໍາຮອງເງິນອື່ນໆ	-	-	-	-	-	-	-		
ກໍາໄລສຸດທິ	-	-	-	-	9.923.306.219	-	9.923.306.219		
ຈ່າຍເງິນປັນຜົນ	-	-	-	-	-	-	-		
ຜິດດ່ຽງຈາກການແປງຄ່າເອກະສານລາຍງານການເງິນ	-	-	-	-	-	16.780.847.972	16.780.847.972		
ຍອດເໝືອ ໃນວັນທີ 30 ກັນຍາ 2022	330.000.000.000	24.735.724.722	8.440.875.640	8.190.875.640	217.217.848.044	464.408.371.378	1.052.993.695.424		
ຍອດຍົກມາ ວັນທີ 1 ກໍລະກົດ 2023	330.000.000.000	24.735.724.722	14.102.046.968	13.852.046.968	237.485.792.556	681.403.093.352	1.301.578.704.566		
ສໍາຮອງເງິນຕາມກົດໝາຍ	-	-	-	-	-	-	-		
ສໍາຮອງເງິນອື່ນໆ	-	-	-	-	-	-	-		
ກໍາໄລສຸດທິ	-	-	-	-	10.917.860.862	-	10.917.860.862		
ຈ່າຍເງິນປັນຜົນ	-	-	-	-	-	-	-		
ຜິດດ່ຽງຈາກການແປງຄ່າເອກະສານລາຍງານການເງິນ	-	-	-	-	-	74.501.971.592	74.501.971.592		
ຍອດເໝືອ ໃນວັນທີ 30 ກັນຍາ 2023	330.000.000.000	24.735.724.722	14.102.046.968	13.852.046.968	248.403.653.417	755.905.064.944	1.386.998.537.019		



ວັດດານາ ສຸຄະບັນດິດ
 ຜູ້ອໍານວຍການໃຫຍ່
 ວັນທີ: 02 NOV 2023



ພັນໂນລາ ສຸຄະບັນດິດ
 ຜູ້ອໍານວຍການ ຝ່າຍການເງິນ
 ວັນທີ: 02 NOV 2023

ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍ ເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແຕ່ໜ້າ 12 ເຖິງ 19 ເປັນສ່ວນໜຶ່ງຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ

ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານ ກະແສເງິນສົດ

ສໍາລັບໄລຍະ 9 ເດືອນສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ກັນຍາ 2023

	ບົດ ອະທິບາຍ	30 ກັນຍາ 2023 ກີບ	30 ກັນຍາ 2022 ກີບ
ກະແສເງິນສົດ ຈາກກິດຈະກຳການດຳເນີນງານ:			
ກຳໄລສຸດທິກ່ອນອາກອນກຳໄລ		56.571.076.012	50.920.790.404
ການດັດແກ້ຈາກ:			
ຄ່າຫຼ້ຍຫ້ຽນ	7	19.452.691.802	16.613.473.952
ຄ່າຕັດຈ່າຍ		265.964	5.399.956
ກຳໄລຈາກການຂາຍທີ່ດິນ, ສິ່ງປຸກສ້າງ ແລະ ອຸປະກອນ		460.907.802	(155.546.097)
ຂາດທຶນຈາກອັດຕາແລກປ່ຽນ		1.095.790.852	(19.671.928.377)
ລາຍຈ່າຍດອກເບ້ຍ		7.373.372.423	5.844.716.354
ສໍາຮອງເຄື່ອງໃນສາງ		(2.000.511.283)	1.727.860.742
ສໍາຮອງໜີ້ຕ້ອງຮັບຈາກການຮັບຄືນສິນຄ້າ		(888.769.586)	(119.784.625)
ສໍາຮອງໜີ້ຕ້ອງຮັບຈາກລູກຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ		1.587.350.472	186.226.526,00
ກຳໄລຈາກການດຳເນີນງານກ່ອນການປ່ຽນແປງຂອງທຶນ		83.652.174.458	55.351.208.834
ການປ່ຽນແປງຈາກ ການດຳເນີນງານຂອງຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນ			
- ໜີ້ຕ້ອງຮັບຈາກລູກຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ		(388.120.740)	5.852.069.814
- ເຄື່ອງໃນສາງ		32.016.520.891	(9.978.881.827)
- ຊັບສິນໝູນວຽນອື່ນໆ		(887.355.657)	(30.966.685.373)
- ຊັບສິນບໍ່ໝູນວຽນອື່ນໆ		-	-
- ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ		(10.473.461.348)	(47.474.118.679)
- ເງິນມັດຈຳຈາກລູກຄ້າ		374.019.646	(1.641.184.201)
- ໜີ້ສິນໝູນວຽນອື່ນໆ		(6.869.551.694)	(8.911.360.831)
ກະແສເງິນສົດທີ່ເກີດຈາກການດຳເນີນງານ		97.424.225.556	(37.768.952.263)
ຈ່າຍດອກເບ້ຍ		(7.396.034.910)	(5.876.276.553)
ຈ່າຍອາກອນກຳໄລ		(11.667.222.224)	(3.951.260.210)
ເງິນສົດສຸດທິໃຊ້ໃນກິດຈະກຳໃນການດຳເນີນງານ		78.360.968.422	(47.596.489.026)
ກະແສເງິນສົດ ຈາກກິດຈະກຳ ການລົງທຶນ:			
ຊື້ຊັບສິມບັດຄົງທີ່	7	(25.250.265.824)	(7.365.147.369)
ຊື້ຊອບແວຄອມພິວເຕີ		(119.584.341)	(42.636.595)
ຮັບເງິນຈາກການຂາຍຊັບສິມບັດຄົງທີ່		-	528.527.300
ເງິນສົດສຸດທິໃຊ້ໃນກິດຈະກຳໃນການລົງທຶນ		(25.369.850.165)	(6.879.256.664)

ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍ ເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແຕ່ໜ້າ 12 ເຖິງ 19 ເປັນສ່ວນໜຶ່ງຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ

ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊຸມ
 ໃບລາຍງານ ກະແສເງິນສົດ
 ສໍາລັບໄລຍະ 9 ເດືອນສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ກັນຍາ 2023

	ປິດ ອະທິບາຍ	30 ກັນຍາ 2023 ກີບ	30 ກັນຍາ 2022 ກີບ
ກະແສເງິນສົດຈາກກິດຈະກຳການເງິນ:			
ຮັບເງິນກູ້ຢືມຈາກທະນາຄານ		288.930.418.293	393.330.379.701
ການຊໍາລະຄືນຂອງເງິນກູ້ຢືມຈາກທະນາຄານ		(350.053.291.740)	(351.482.684.492)
ຈ່າຍເງິນປັນຜົນ	13	(16.500.000.000)	(8.250.000.000)
ຮຸ້ນກູ້		61.666.863.300	
ເງິນສົດສຸດທິຈາກກິດຈະກຳທາງການເງິນ		(15.956.010.147)	33.597.695.209
ຫຼຸດລົງສຸດທິໃນເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ		37.035.108.109	(20.878.050.481)
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດໃນຕົ້ນປີ		38.288.451.914	3.285.274.048
ຜົນຂອງອັດຕາແລກປ່ຽນເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ		2.606.394.293	20.268.484.157
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ		77.929.954.316	2.675.707.724
ລາຍການບໍ່ແມ່ນເງິນສົດ			
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆຈາກການຊື້ຊັບສິນຄົງທີ່		-	236.223.596
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອອກເບ້ຍ		22.662.487	18.257.902



ວັດດານາ ສຸຄະບັນດິດ
 ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
 ວັນທີ: 02 NOV 2023

ພັນໂພລາ ສຸຄະບັນດິດ
 ຜູ້ອຳນວຍການ ຝ່າຍການເງິນ
 ວັນທີ: 02 NOV 2023

ປິດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍ ເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແຕ່ໜ້າ 12 ເຖິງ 19 ເປັນສ່ວນໜຶ່ງຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ

ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊີນ
ໃບລາຍງານ ກະແສເງິນສົດ
ສໍາລັບໄຕມາດ 3 ສິນສຸດວັນທີ 30 ກັນຍາ 2023

	30 ກັນຍາ	30 ກັນຍາ
ບົດ	2023	2022
ອະທິບາຍ	ກີບ	ກີບ
ກະແສເງິນສົດ ຈາກກິດຈະກຳການດຳເນີນງານ:		
ກຳໄລສຸດທິກ່ອນອາກອນກຳໄລ	13.631.216.673	11.170.445.617
ການດັດແກ້ຈາກ:		
ຄ່າຫຼ້ຍຫ້ຽນ	6.686.734.822	6.246.786.857
ຄ່າຕັດຈ່າຍ	10.514	1.350.307
ກຳໄລຈາກການຂາຍທີ່ດິນ, ສິ່ງປຸກສ້າງ ແລະ ອຸປະກອນ	(394.453.982)	(181.868.476)
ຂາດທຶນຈາກອັດຕາແລກປ່ຽນ	6.034.362.873	(25.377.348.156)
ລາຍຈ່າຍດອກເບ້ຍ	3.195.966.192	2.530.102.768
ສໍາຮອງເຄື່ອງໃນສາງ	(186.480.069)	888.416.228
ສໍາຮອງໜີ້ຕ້ອງຮັບຈາກການຮັບຄືນສິນຄ້າ	(183.431.057)	(91.503.787)
ສໍາຮອງໜີ້ຕ້ອງຮັບຈາກລູກຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ	1.031.864.648	(277.573.557)
ກຳໄລຈາກການດຳເນີນງານກ່ອນການປ່ຽນແປງຂອງທຶນ	29.815.790.614	(5.091.192.200)
ການປ່ຽນແປງຈາກ ການດຳເນີນງານຂອງຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນ		
- ໜີ້ຕ້ອງຮັບຈາກລູກຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ	(945.213.775)	224.557.978
- ເຄື່ອງໃນສາງ	34.528.147.864	19.485.107.096
- ຊັບສິນໝູນວຽນອື່ນໆ	447.266.830	3.209.021.639
- ຊັບສິນບໍ່ໝູນວຽນອື່ນໆ	-	-
- ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ	(17.349.092.572)	(24.346.013.030)
- ເງິນມັດຈໍາຈາກລູກຄ້າ	348.165.412	(908.184.371)
- ໜີ້ສິນໝູນວຽນອື່ນໆ	(6.229.319.001)	(10.501.986.557)
ກະແສເງິນສົດທີ່ເກີດຈາກການດຳເນີນງານ	40.615.745.372	(17.928.689.445)
ຈ່າຍດອກເບ້ຍ	(3.235.912.505)	(2.526.212.708)
ຈ່າຍອາກອນກຳໄລ	(1.722.264.514)	(10.000.000)
ເງິນສົດສຸດທິໃຊ້ໃນກິດຈະກຳໃນການດຳເນີນງານ	35.657.568.353	(20.464.902.153)
ກະແສເງິນສົດ ຈາກກິດຈະກຳ ການລົງທຶນ:		
ຊື້ຊັບສິມບັດຄົງທີ່	(14.615.303.023)	(1.643.277.991)
ຊື້ຊອບແວຄອມພິວເຕີ	(58.859.948)	(22.089.706)
ຮັບເງິນຈາກການຂາຍຊັບສິມບັດຄົງທີ່	0	528.527.300
ເງິນສົດສຸດທິໃຊ້ໃນກິດຈະກຳໃນການລົງທຶນ	(14.674.162.971)	(1.136.840.397)

ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍ ເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແຕ່ໜ້າ 12 ເຖິງ 19 ເປັນສ່ວນໜຶ່ງຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ

ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ
 ໃບລາຍງານ ກະແສເງິນສົດ
 ສໍາລັບໄຕມາດ 3 ສິນສຸດວັນທີ 30 ກັນຍາ 2023

	30 ກັນຍາ 2023 ກີບ	30 ກັນຍາ 2022 ກີບ
ກະແສເງິນສົດຈາກກິດຈະກຳການເງິນ:		
ຮັບເງິນກູ້ຢືມຈາກທະນາຄານ	51.888.003.480	72.365.059.496
ການຊໍາລະຄືນຂອງເງິນກູ້ຢືມຈາກທະນາຄານ	(76.379.203.169)	(72.923.273.478)
ຈ່າຍເງິນປັນຜົນ	-	-
ຮຸ້ນກູ້	-	-
ເງິນສົດສຸດທິຈາກກິດຈະກຳທາງການເງິນ	(24.491.199.689)	(558.213.982)
ຫຼຸດລົງສຸດທິໃນເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ	(3.507.794.308)	(22.159.956.532)
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດໃນຕົ້ນປີ		
ຜົນຂອງອັດຕາແລກປ່ຽນເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ	3.756.989.139	21.281.538.989
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ	249.194.831	(878.417.543)

ລາຍການບໍ່ແມ່ນເງິນສົດ

ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງດອກເບ້ຍ 22.662.487 18.257.902



ວັດດານາ ສຸຄະບັນດິດ

ຜູ້ອໍານວຍການໃຫຍ່

ວັນທີ: 02 NOV 2023

(Signature)

ພັນໂພລາ ສຸຄະບັນດິດ

ຜູ້ອໍານວຍການຝ່າຍການເງິນ

ວັນທີ: 02 NOV 2023

ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊີນ
ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ ເອກະສານລາຍງານການເງິນໂດຍຫຍໍ້
ສໍາລັບຮອບເວລາລາຍງານໄຕມາດ 3 ສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ກັນຍາ 2023

1 ຂໍ້​ມູນ​ທົ່ວ​ໄປ

ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊີນ ເປັນບໍລິສັດຈິດທະບຽນໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວ ແລະ ສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນໃນ ສປປ ລາວ. ກິດຈະການຫຼັກແມ່ນຂາຍສິນຄ້າ ແລະ ອຸປະກອນສໍາລັບການກໍ່ສ້າງ. ນອກຈາກນັ້ນ ຍັງມີການຕົບແຕ່ງ, ການສ້ອມແປງ ແລະ ປັບປຸງອາຄານ, ບ້ານເຮືອນ ແລະ ສະຖານທີ່ຢູ່ອາໄສ ແລະ ສະໜອງການບໍລິການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໃຫ້ກັບທຸລະກິດຂາຍຍ່ອຍ.

ມີສໍານັກງານໃຫຍ່ຕັ້ງຢູ່: ເຮືອນເລກທີ 366, ບ້ານ ໂພນຕ້ອງສະຫວາດ, ເມືອງຈັນທະບູລີ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສ ປປ ລາວ. ແລະ ຍັງມີສາຂາ 7 ສາຂາຄື: ສາຂາໂພນຕ້ອງ, ສາຂາສີໄຄ, ສາຂາໂຊກໃຫຍ່, ສາຂາປາກຊັນ, ສາຂາປາກເຊ, ສາຂາສະຫວັນນະເຂດ ແລະ ສາຂາທ່າແຂກ.

ເອກະສານລາຍງານການເງິນປະຈໍາໄຕມາດ 3 ສະບັບນີ້ໄດ້ຜ່ານອະນຸມັດ ໂດຍຜູ້ອໍານວຍການ ໃນວັນທີ 02 ພະຈິກ 2023.

2 ພື້ນຖານໃນການກະກຽມ

ເອກະສານລາຍງານການເງິນ ໄດ້ມີການກະກຽມຕາມວິທີການບັນຊີຂອງບໍລິສັດທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ ໃນບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍຂໍ້ທີ 2 ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນສະບັບນີ້ ເຊິ່ງໄດ້ມີການສ້າງຂຶ້ນ ບົນພື້ນຖານຕົ້ນທຶນເດີມ.

ອີງຕາມກົດໝາຍບັນຊີສະບັບເລກທີ 47/ສພຊ ລົງວັນທີ 26 ທັນວາ 2013, ວິສາຫະກິດ ທີ່ຮັບໃຊ້ຜົນປະໂຫຍດ ສາທາລະນະ (PIEs) ຕ້ອງປະຕິບັດມາດຕະຖານການລາຍງານການເງິນສາກົນ, ເຖິງຢ່າງໃດກໍຕາມ, ກະຊວງການເງິນໄດ້ອອກແຈ້ງການສະບັບເລກທີ 1137/ກງ ລົງວັນທີ 27 ເມສາ 2020 ແລະ ຈາກສານັກງານຄະນະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ (ສຄຄຊ) ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2020, ຊຶ່ງໃຫ້ທາງເລືອກສໍາລັບ PIEs ໃນການຈັດການເຮັດແຜນປະຕິບັດການ ສໍາລັບການນໍາ IFRS ມາໃຊ້ພາຍໃນໄລຍະເວລາສັບປິດ. ຊຶ່ງໃນຂະນະນີ້ຜູ້ບໍລິຫານກໍາລັງກະກຽມແຜນປະຕິບັດການ ສໍາລັບການດໍາເນີນການຕາມ IFRS ຕາມແຈ້ງການ. ຫຼັກການບັນຊີທີ່ນໍາໃຊ້ອາດແຕກຕ່າງຢ່າງມີສາລະສໍາຄັນ ຈາກຫຼັກການບັນຊີ IFRS.

3. ການຄາດຄະເນ

ການກະກຽມເອກະສານລາຍງານການເງິນ ຮຽກຮ້ອງໃຫ້ຝ່າຍບໍລິຫານ ຕ້ອງມີການຄາດຄະເນ ແລະ ກໍານົດຂໍ້ສົມມຸດຖານຫຼາຍປະການ ເພື່ອສະແດງໃຫ້ເຫັນຈໍານວນເງິນຂອງຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນ. ການເປີດເຜີຍຂໍ້ມູນ ຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນ ທີ່ອາດຈະເກີດຂຶ້ນໃນມື້ກະກຽມເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແລະ ຈໍານວນເງິນ ລາຍຮັບ ແລະ ລາຍຈ່າຍ ໃນຮອບເວລາລາຍງານ. ສະນັ້ນ, ຕົວເລກຄາດຄະເນປະຕິບັດດັ່ງກ່າວ ຕ້ອງສ້າງຂຶ້ນບົນພື້ນຖານຄວາມຮັບຮູ້ທີ່ດີທີ່ສຸດຂອງຜູ້ບໍລິຫານ ກ່ຽວກັບເຫດການ ແລະ ພາກປະຕິບັດຕົວຈິງໃນປັດຈຸບັນ ເຊິ່ງສາລະສໍາຄັນຂອງການຄາດຄະເນນັ້ນ ອາດຈະແຕກຕ່າງຈາກການຄາດຄະເນໃນເບື້ອງຕົ້ນຢ່າງເປັນສາລະສໍາຄັນ.

ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊີນ
ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ ເອກະສານລາຍງານການເງິນໂດຍຫຍໍ້
ສໍາລັບຮອບເວລາລາຍງານໄຕມາດ 3 ສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ກັນຍາ 2023

4. ເງິນສິດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສິດ

	ທົບທວນຄືນ	ກວດສອບ
	30 ກັນຍາ	31 ທັນວາ
	2023	2022
	ກີບ	ກີບ
ເງິນສິດໃນມື	996.936.676	1.547.393.028
ເງິນຝາກທີ່ສາມາດຮຽກຄືນໄດ້ໃນເວລາທີ່ຕ້ອງການກັບສະຖາບັນການເງິນ	76.933.017.640	36.741.058.886
ເງິນສິດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສິດ	77.929.954.316	38.288.451.914

ເງິນສິດໃນມືແມ່ນເງິນທີ່ພ້ອມຈ່າຍ ແລະ ເງິນທີ່ໄດ້ຈາກການຂາຍທີ່ໃຊ້ໄວ້ເພື່ອການໃຊ້ຈ່າຍທົ່ວໄປ.

ເງິນຝາກທີ່ສາມາດຮຽກຄືນໄດ້ໃນເວລາທີ່ຕ້ອງການກັບ ສະຖາບັນການເງິນ ໝາຍເຖິງ ເງິນຝາກກັບທະນາຄານທີ່ມີຊື່ສຽງ ພາຍໃນປະເທດໃນ 4 ສະກຸນເງິນ ໂດລາສະຫະລັດ, ບາດ, ກີບ ແລະ ຢວນ ໃນບັນຊີກະແສລາຍວັນ.

5. ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ, ສຸດທິ

	ທົບທວນຄືນ	ກວດສອບ
	30 ກັນຍາ	31 ທັນວາ
	2023	2022
	ກີບ	ກີບ
ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ	11.916.523.331	12.191.152.544
ຫັກ ໜີ້ສິ່ງໄສຈະເສຍ	(6.408.766.138)	(6.266.253.522)
ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ສຸດທິ	5.507.757.193	5.924.899.022
ເງິນກູ້ຢືມພະນັກງານ	185.842.775	188.935.487
ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ (i)	1.325.092.365	104.029.310
	1.510.935.140	292.964.797
ລວມໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ ສຸດທິ	7.018.692.333	6.217.863.819

ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ
ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ ເອກະສານລາຍງານການເງິນໂດຍຫຍໍ້
ສໍາລັບຮອບເວລາລາຍງານໄຕມາດ 3 ສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ກັນຍາ 2023

ຍອດເຫຼືອໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ໃນວັນທີ 30 ກັນຍາ 2023 ມີອາຍຸການດັ່ງຕໍ່ນີ້:

	ທົບທວນຄືນ 30 ກັນຍາ 2023 ກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2022 ກີບ
ບໍ່ຄົບກຳນົດ	3.805.804.209	4.588.327.213
ເກີນກຳນົດ		
1 - 3 ເດືອນ	1.118.651.790	1.330.605.896
3 - 6 ເດືອນ	583.302.888	5.965.782
6 - 12 ເດືອນ	-	611.402.541
ເກີນ 12 ເດືອນ	6.408.764.444	5.654.851.112
ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ ສຸດທິ	11.916.523.331	12.191.152.544
ຫັກ ໜີ້ສິ່ງໄສຈະເສຍ	(6.408.766.138)	(6.266.253.522)
ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ສຸດທິ	5.507.757.193	5.924.899.022

ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າທີ່ມີອາຍຸເກີນ 6 ເດືອນ ສ່ວນໃຫຍ່ເປັນໜີ້ຕ້ອງຮັບທີ່ຍັງຄົງມີການຊື້ຂາຍ ກັບບໍລິສັດຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ. ການຕັ້ງໜີ້ສິ່ງໄສຈະເສຍສໍາລັບຍອດໜີ້ຕ້ອງຮັບຄ້າງຊໍາລະເກີນ 6 ເດືອນ ຫຼັງຈາກຄົບກຳນົດຊໍາລະ ແລະ ໄດ້ຮັບການປະເມີນຈາກ ຜູ້ບໍລິຫານໃນເລື່ອງການຊໍາລະຂອງບັນຊີໜີ້ຕ້ອງຮັບ ແລະ ຄາດຄະເນກ່ຽວກັບການເກັບເງິນຄືນຈາກໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າໃນອານາຄົດ. ຜູ້ບໍລິຫານເຊື່ອວ່າຈໍານວນເຫຼົ່ານີ້ ມີແນວໂນ້ມສູງທີ່ຈະເກັບເງິນຄືນໄດ້ພາຍໃນເດືອນຕໍ່ໄປ.

6. ສິນຄ້າໃນສາງ ສຸດທິ

	ທົບທວນຄືນ 30 ກັນຍາ 2023 ກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2022 ກີບ
ສິນຄ້າໃນສາງ	450.708.270.686	409.531.257.556
ຫັກ: ຄ່າເຊື່ອມມູນຄ່າສິນຄ້າເຄື່ອນໄຫວຊ້າ	(5.999.337.005)	(6.748.748.957)
ຄ່າເຊື່ອມມູນຄ່າໂດຍຂຶ້ນກັບມູນຄ່າສຸດທິທີ່ຈະໄດ້ຮັບ	(330.579.883)	(318.571.356)
ສິນຄ້າໃນສາງ ສຸດທິ	444.378.353.798	402.463.937.243

ຜູ້ບໍລິຫານໄດ້ປະເມີນ ແລະ ທົບທວນຄືນການສໍາຮອງເງິນແຮສໍາລັບ ເຄື່ອງໃນສາງທີ່ເຄື່ອນໄຫວຊ້າ ແລະ ຫຼ້າສະໄໝ, ເງິນແຮສໍາລັບເຄື່ອງໃນສາງທີ່ເຄື່ອນໄຫວຊ້າ ແລະ ຫຼ້າສະໄໝໃນອະດີດ ແມ່ນໄດ້ດັດແກ້ໃຫ້ຫລຸດລົງ ເປັນຈໍານວນເງິນ 6.330 ລ້ານກີບ (ໃນທ້າຍປີ 2022: 7.067 ລ້ານກີບ) ເນື່ອງຈາກເຄື່ອງໃນສາງທີ່ເຄື່ອນໄຫວຊ້າ ສາມາດຂາຍໄດ້ຫລາຍຂຶ້ນ, ຜົນຈາກການປັບຫຼຸດ ດັ່ງກ່າວ ເຮັດໃຫ້ເງິນແຮ ແລະ ຕົ້ນທຶນຂາຍ ຖືກປັບໃຫ້ຫລຸດລົງ ເພື່ອໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບຄວາມເປັນຈິງ ແລະ ການວິເຄາະຂ້າງເທິງ.

ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊີນ
ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ ເອກະສານລາຍງານການເງິນໂດຍຫຍໍ້
ສໍາລັບຮອບເວລາລາຍງານໄຕມາດ 3 ສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ກັນຍາ 2023

7. ທີ່ດິນ ແລະ ອຸປະກອນ, ສຸດທິ

	ທົບທວນຄືນ 30 ກັນຍາ 2023 ກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2022 ກີບ
ຍອດຍົກມາສຸດທິໃນບັນຊີ	904.691.252.324	637.484.068.573
ການເພີ່ມຂຶ້ນ	25.250.265.824	13.686.333.178
ສ່ວນຕ່າງຈາກການແປງຄ່າອັດຕາແລກປ່ຽນ	162.223.410.883	276.740.922.770
ຂາຍຊັບສິນ	(460.907.802)	(208.920.149)
ຄ່າຫຼຸດຊັບສິນ	(19.452.691.802)	(23.011.152.048)
ຍອດເຫຼືອມູນຄ່າຕາມບັນຊີສຸດທິ	1.072.251.329.428	904.691.252.324

ຍອດເພີ່ມຂຶ້ນໃນຊ່ວງລະຫວ່າງຮອບເວລາລາຍງານ ໄຕມາດ 3 ສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ກັນຍາ 2023. ສ່ວນໃຫຍ່ເຄື່ອງໃຊ້ ຫ້ອງການ ແລະ ອາຄານ ຍອດເພີ່ມຂຶ້ນທັງໝົດ 25.250 ລ້ານກີບ.

8. ຊັບສິນຄົງທີ່ ບໍ່ມີຕົວຕົນ, ສຸດທິ

	ທົບທວນຄືນ 30 ກັນຍາ 2023 ກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2022 ກີບ
ຍອດຍົກມາສຸດທິໃນບັນຊີ	116.392.238	41.679.842
ການເພີ່ມຂຶ້ນ	119.584.341	63.068.315
ສ່ວນຕ່າງຈາກການແປງຄ່າອັດຕາແລກປ່ຽນ	20.775.496	18.338.770
ຄ່າຫຼຸດຊັບສິນ	(265.964)	(6.694.689)
ຍອດເຫຼືອມູນຄ່າຕາມບັນຊີສຸດທິ	256.486.111	116.392.238

9. ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ

	ທົບທວນຄືນ 30 ກັນຍາ 2023 ກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2022 ກີບ
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ- ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	14.273.010.268	10.877.529.142
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ- ບຸກຄົນທີສາມ	33.857.162.499	40.199.324.412
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ	2.389.555.442	668.194.675
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ	50.519.728.209	51.745.048.229

ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ
ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ ເອກະສານລາຍງານການເງິນໂດຍຫຍໍ້
ສໍາລັບຮອບເວລາລາຍງານໄຕມາດ 3 ສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ກັນຍາ 2023

10. ເງິນກູ້ຢືມຈາກສະຖາບັນການເງິນ

	ທົບທວນຄືນ 30 ກັນຍາ 2023 ກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2022 ກີບ
ໝູນວຽນ		
ເງິນເບີກເກິນບັນຊີ	4.777.322.717	1.547.005.498
ເງິນກູ້ຢືມໄລຍະສັ້ນ	48.784.445.610	83.387.334.853
ສ່ວນທີ່ໝູນວຽນຂອງເງິນກູ້ຢືມໃນໄລຍະຍາວ	24.352.883.193	20.671.002.986
ບໍ່ໝູນວຽນ		
ເງິນກູ້ຢືມໃນໄລຍະຍາວ	50.502.062.132	58.329.409.126
ລວມເງິນກູ້ຢືມ	128.416.713.651	163.934.752.463

ລາຍການເຄື່ອນໄຫວເງິນກູ້ຢືມມີດັ່ງນີ້

	ທົບທວນຄືນ 30 ກັນຍາ 2023 ກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2022 ກີບ
ອັດຕາດອກເບ້ຍຄືງທີ່	113.653.681.733	158.461.996.044
ອັດຕາດອກເບ້ຍຂຶ້ນລົງ	14.763.031.918	5.472.756.419
ລວມເງິນກູ້ຢືມ	128.416.713.651	163.934.752.463

11. ສໍາຮອງ
ສໍາຮອງຕາມກົດໝາຍ

	ທົບທວນຄືນ 30 ກັນຍາ 2023 ກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2022 ກີບ
ຍອດຍົກມາ	14.102.046.968	8.440.875.640
ການເພີ່ມຂຶ້ນ	-	5.661.171.328
ຍອດເຫຼືອທ້າຍ	14.102.046.968	14.102.046.968

ເງິນສໍາຮອງຕາມກົດໝາຍໄດ້ກຳນົດຕາມ ມາດຕາທີ່ 156 ໃນກົດໝາຍວິສາຫະກິດ ຂອງ ສປປ ລາວ. ບໍລິສັດໄດ້ຕັ້ງກຳນົດ 10% ສໍາລັບເງິນສໍາຮອງ ຂອງກຳໄລສຸດທິປະຈຳປີ ຖືກຕັ້ງໄວ້ເປັນສໍາຮອງຕາມກົດໝາຍຈົນກ່ວາເງິນສໍາຮອງດັ່ງກ່າວ ຈະຮອດ 50% ຂອງທຶນຈົດທະບຽນ.

ສໍາຮອງອື່ນໆ.

ນອກຈາກ ເງິນສໍາຮອງຕາມກົດໝາຍ ບໍລິສັດໄດ້ຕັ້ງກຳນົດ 10% ສໍາລັບເງິນສໍາຮອງອື່ນໆ. ໂດຍເປັນໄປຕາມນະໂຍບາຍຂອງທາງ ບໍລິສັດ ທີ່ໄດ້ຮັບການຈົດທະບຽນກັບ ກະຊວງການເງິນ ສປປ ລາວ ໃນວັນທີ 22 ກັນຍາ 2015. ເງິນສໍາຮອງອື່ນໆ ແມ່ນກຳນົດໄວ້ໃຊ້ສໍາລັບເຫດການທີ່ບໍ່ແນ່ນອນ ເຊັ່ນ ໄພພິບັດທາງທຳມະຊາດ, ໂດຍທາງ ບໍລິສັດ ຈະໃຊ້ເງິນສໍາຮອງດັ່ງກ່າວ ໃນການຟື້ນຟູເພື່ອໃຫ້ນໍາມາໃຊ້ງານຕາມປົກກະຕິ.

ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ
ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ ເອກະສານລາຍງານການເງິນໂດຍຫຍໍ້
ສໍາລັບຮອບເວລາລາຍງານໄຕມາດ 3 ສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ກັນຍາ 2023

12. ຮຸ້ນກູ້

ລະຫວ່າງໄລຍະ 9 ເດືອນ ສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ກັນຍາ 2023, ບໍລິສັດໄດ້ອອກຮຸ້ນກູ້ ໂດຍມີເງື່ອນໄຂສາຄັນດັ່ງລຸ່ມນີ້:

ຄໍາອະທິບາຍ	ຂໍ້ມູນ
ປະເພດ	ຮຸ້ນກູ້ລະບຸຊື່ຜູ້ຖື ແບບບໍ່ດ້ອຍສິດ ແລະ ບໍ່ມີຫຼັກປະກັນ
ການຊໍາລະ	ຊໍາລະຄືນເງິນຕົ້ນເມື່ອຄົບກໍານົດ
ລາຄາສະເໜີຂາຍລວມ	50.000 ໂດລາ ສະຫະລັດ/ໜ່ວຍ, ທັງໝົດ 3.000.000 ໂດລາ ສະຫະລັດ
ຈໍານວນໜ່ວຍທັງໝົດ	60 ໜ່ວຍ
ອັດຕາດອກເບ້ຍ	7,5% (ຄົງທີ່) ຕໍ່ປີ
ການຈ່າຍດອກເບ້ຍ	ທຸກໆ 6 ເດືອນ (2ຄັ້ງ/ປີ)
ອາຍຸ	4 ປີ
ວັນຄົບກໍານົດອາຍຸການໄຖ່ຖອນ	19 ພຶດສະພາ 2027

13. ເງິນປັນຜົນ

ຈາກການປະຊຸມສາມັນຜູ້ຖືຮຸ້ນປະຈຳປີ 2022 ໃນວັນທີ 07 ເມສາ 2023, ໄດ້ສະຫຼຸບວ່າ ຈະຈ່າຍເງິນປັນຜົນຈາກຜົນການດໍາເນີນທຸລະກິດ ຂອງປີ 2022 ໃນອັດຕາ 100 ກີບ ຕໍ່ຮຸ້ນ (ປີ 2021: 50 ກີບ ຕໍ່ ຮຸ້ນ) ລວມເປັນເງິນປັນຜົນຕ້ອງຈ່າຍທັງໝົດ 16.500 ລ້ານກີບ (ປີ 2021: 8.250 ລ້ານກີບ) ເງິນປັນຜົນຖືກຈ່າຍໃຫ້ກັບຜູ້ຖືຮຸ້ນໃນວັນທີ 03 ພຶດສະພາ 2023.

14. ລາຍຈ່າຍອາກອນກໍາໄລ

ອີງຕາມກົດໝາຍສ່ວຍສາອາກອນທີ່ມີຜົນບັງຄັບໃຊ້ໃນວັນທີ 1 ມັງກອນ 2020. ບໍລິສັດຈະຕ້ອງຈ່າຍອາກອນກໍາໄລ ເພື່ອໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບກົດໝາຍທີ່ນໍາໃຊ້ໃນອັດຕາ 20%.

ບໍລິສັດ ບໍ່ໄດ້ຮັບຮູ້ອາກອນລາຍໄດ້, ການຈ່າຍ ຫຼື ຮັບ ໃນອະນາຄົດສໍາລັບຜົນແຕກຕ່າງຊົ່ວຄາວ. ອາກອນລາຍໄດ້ແມ່ນຮັບຮູ້ຕາມຜົນການດໍາເນີນງານຂອງໄລຍະ ແລະ ອັດຕາອາກອນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

	ທົບທວນຄືນ
	30 ກັນຍາ
	2023
	ກີບ
ການສົມທຽບລະຫວ່າງອາກອນລາຍໄດ້ ແລະ ກໍາໄລທາງບັນຊີ:	
ກໍາໄລທາງບັນຊີກ່ອນອາກອນ	56.571.075.966
ລາຍການທີ່ບໍ່ສາມາດຫັກ ແລະ ກັບລາຍການສໍາລັບອາກອນ (1)	(8.459.067.546)
ອາກອນລາຍໄດ້	48.112.008.420
ຄິດໄລ່ອາກອນ ໃນອັດຕາອາກອນ 20%	9.622.401.684

(1) ລາຍການທີ່ບໍ່ສາມາດຫັກ ແລະ ກັບລາຍການ ສໍາລັບອາກອນສ່ວນໃຫຍ່ປະກອບມີ ຂາດທຶນທີ່ບໍ່ໄດ້ຮັບຮູ້ຈາກການປະເມີນຊັບສິນ, ໜີ້ສິນ ໃນສະກຸນເງິນຕາຕ່າງປະເທດໃນມື້ປິດບັນຊີ.

ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ
ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ ເອກະສານລາຍງານການເງິນໂດຍຫຍໍ້
ສໍາລັບຮອບເວລາລາຍງານໄຕມາດ 3 ສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ກັນຍາ 2023

15. ກໍາໄລຕໍ່ຮຸ້ນ

ໃນວັນທີ 30 ກັນຍາ 2023 ລາຍຮັບຕໍ່ຮຸ້ນຂຶ້ນພື້ນຖານແມ່ນຄິດໄລ່ໂດຍການແບ່ງປັນກໍາໄລສຸດທິຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນຂອງບໍລິສັດ ໂດຍຈໍານວນສະເລ່ຍນໍ້າໜັກຮຸ້ນສາມັນໃນລະຫວ່າງປີ.

	ທົບທວນຄືນ 30 ກັນຍາ 2023 ກົບ	ທົບທວນຄືນ 30 ກັນຍາ 2022 ກົບ
ຕົວສະເລ່ຍຖ່ວງນໍ້າໜັກຮຸ້ນສາມັນ(ຮຸ້ນ)		
ກໍາໄລສຸດທິສໍາລັບໄລຍະທີ່ສາມາດຈ່າຍໃຫ້ຜູ້ຖືຮຸ້ນ (ກົບ)	46.948.674.328	44.552.239.576
ຕົວສະເລ່ຍຖ່ວງນໍ້າໜັກຮຸ້ນສາມັນ(ຮຸ້ນ)	165.000.000	165.000.000
ກໍາໄລຕໍ່ຮຸ້ນ (ກົບ)	285	270

16. ລາຍການເຄື່ອນໄຫວກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການບໍລິຫານໃນບໍລິສັດ

ວິສາຫະກິດ ແລະ ບຸກຄົນ ໂດຍກົງ ຫລື ໂດຍທາງອ້ອມໂດຍຜ່ານໜຶ່ງ ຫຼື ຫຼາຍ ສື່ກາງ, ການຄວບຄຸມ ຫຼື ແມ່ນຄວບຄຸມໂດຍ ຫຼື ຢູ່ພາຍໃຕ້ການຄວບຄຸມທົ່ວໄປທີ່ມີ ບໍລິສັດ ລວມທັງ ບໍລິສັດຖືຮຸ້ນ, ບໍລິສັດຍ່ອຍ ແລະ ບໍລິສັດ ອື່ນໆທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ກິດຈະການຂອງ ບໍລິສັດ. ສະມາຄົມ ແລະ ບຸກຄົນທີ່ເປັນເຈົ້າຂອງ ໂດຍກົງ ຫຼື ທາງອ້ອມ, ມີສິດໃນການລົງຄະແນນສຽງ ຂອງ ບໍລິສັດ ທີ່ເຮັດໃຫ້ເຂົາເຈົ້າມີອິດທິພົນສໍາຄັນໃນວິສາຫະກິດ, ຜູ້ບໍລິຫານ ລວມທັງຜູ້ອໍານວຍການ ແລະ ພະນັກງານຂອງ ບໍລິສັດ ແລະ ສະມາຊິກໃກ້ຊິດໃນຄອບຄົວຂອງບຸກຄົນເຫຼົ່ານີ້ ແລະ ບໍລິສັດທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບບຸກຄົນເຫຼົ່ານີ້ຖືເປັນພາກສ່ວນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ລາຍການເຄື່ອນໄຫວກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໃນໄຕມາດ 3 ສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ກັນຍາ 2023 ທີ່ມີຄວາມສໍາຄັນ ເຊິ່ງມີລາຍ ລະອຽດດັ່ງລຸ່ມນີ້:

16.1 ລາຍຮັບ ແລະ ລາຍຈ່າຍ

	ທົບທວນຄືນ 30 ກັນຍາ 2023 ກົບ	ທົບທວນຄືນ 30 ກັນຍາ 2022 ກົບ
ຊື້ສິນຄ້າຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	111.261.622.057	84.048.063.208
ຄ່າເຊົ່າຈ່າຍ	11.935.795.988	9.437.554.546
	123.197.418.045	93.485.617.754

ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊີນ
ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ ເອກະສານລາຍງານການເງິນໂດຍຫຍໍ້
ສໍາລັບຮອບເວລາລາຍງານໄຕມາດ 3 ສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ກັນຍາ 2023

16.2 ຍອດຄົງເຫຼືອກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ

	ທົບທວນຄືນ 30 ກັນຍາ 2023 ກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2022 ກີບ
ຄ່າເຊົ່າລ່ວງໜ້າ	84.348.461.601	33.760.220.765
ໜີ້ຕ້ອງສິ່ງການຄ້າ – ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	14.273.010.268	10.877.529.142
ຮຸ້ນກູ້	61.666.863.300	-

16.3 ຜົນປະໂຫຍດທີ່ຈ່າຍໃຫ້ແກ່ຜູ້ບໍລິຫານ

ຜູ້ບໍລິຫານຫຼັກລວມເຖິງຜູ້ອໍານວຍການ. ເງິນຊົດເຊີຍທີ່ຈ່າຍໃຫ້ກັບຜູ້ບໍລິຫານສໍາລັບການ ບໍລິການການຈ້າງງານແມ່ນດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

	ທົບທວນຄືນ 30 ກັນຍາ 2023 ກີບ	ທົບທວນຄືນ 30 ກັນຍາ 2022 ກີບ
ສໍາລັບ ໄລຍະ 9 ເດືອນ	3.563.359.692	2.117.307.163

17. ພັນທະ ແລະ ຂໍ້ຕົກລົງທີ່ເປັນສາລະສໍາຄັນ

ພັນທະຄ່າເຊົ່າໃນການດໍາເນີນງານ, ເຊິ່ງບໍລິສັດເປັນຜູ້ເຊົ່າ

ບໍລິສັດເຊົ່າທີ່ດິນ ແລະ ຫ້ອງການພາຍໃຕ້ສັນຍາທີ່ບໍ່ສາມາດຍົກເລີກໄດ້. ຊຶ່ງໄລຍະການໃຫ້ເຊົ່າແມ່ນ 1-5 ປີ, ແລະ ສ່ວນໃຫຍ່ຂອງສັນຍາເຊົ່ານີ້ແມ່ນສາມາດຕໍ່ໄດ້ເມື່ອສັນຍາເກົ່າໝົດ.

	ທົບທວນຄືນ 30 ກັນຍາ 2023 ກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2022 ກີບ
ບໍ່ເກີນ 1 ປີ	-	6.994.972.670
1 - 5 ປີ	30.092.994.981	34.309.820.146
ຍອດເຫຼືອທ້າຍ	30.092.994.981	41.304.792.816