



ប្រតិបត្តិការធានាប្រចាំឆ្នាំ

ANNUAL REPORT

2022





ສາລະບານ

ໜ້າ

- ✓ ສານຈາກທ່ານປະທານສະພາບໍລິຫານI
- ✓ ສານຈາກ ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່.....II
- ✓ ພາບລວມກ່ຽວກັບທຸລະກິດ ຂອງບໍລິສັດ 1
 - ວິໃສທັດ.....1
 - ພາລະກິດ.....1
 - ປະຫວັດຄວາມເປັນມາ ໂດຍຫຍໍ້ຂອງ ສຸວັນນີ2-6
- ✓ ທົບທວນຜົນການດຳເນີນງານ ປີ2022.....7
 - ສະພາບເສດຖະກິດສາກົນ ແລະ ເສດຖະກິດພາຍໃນປະເທດ ປີ2022.....7
 - ຜົນການເຄື່ອນໄຫວທີ່ພື້ນເດັ່ນໂດຍຫຍໍ້ ຂອງ ບໍລິສັດ ປີ20227
 - ຜົນການດຳເນີນງານ ປີ2022.....7-10
 - ວຽກງານດ້ານການຕະຫຼາດປະຈຳປີ 2022.....11-12
 - ວຽກງານດ້ານບຸກຄະລາກອນປະຈຳປີ 2022.....13
- ✓ ຂໍ້ມູນທົ່ວໄປ ແລະ ຂໍ້ມູນສຳຄັນອື່ນໆ ຂອງບໍລິສັດ 2022.....14
 - ທີ່ຕັ້ງ ແລະ ເຄືອຂ່າຍ.....14
 - ຕິດຕໍ່ ແລະ ພົວພັນ ສອບຖາມຂໍ້ມູນຕ່າງໆ ຂອງບໍລິສັດ.....14
- ✓ ຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບຫຼັກຊັບ ແລະ ຜູ້ຖືຮຸ້ນ 2022.....14
 - ທຶນຈົດທະບຽນ.....14
 - ຜູ້ຖືຮຸ້ນ.....14
- ✓ ໂຄງຮ່າງການຈັດຕັ້ງສະພາບໍລິຫານ, ຄະນະອຳນວຍການ ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວຂອງສະພາບໍລິຫານ.....15
 - ໂຄງຮ່າງການຈັດຕັ້ງພາຍໃນ ຂອງບໍລິສັດ15
 - ຄະນະສະພາບໍລິຫານຂອງ ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ.....16
 - ຊີວະປະຫວັດໂດຍຫຍໍ້ ຂອງຄະນະສະພາບໍລິຫານ.....17-22
 - ຄະນະຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່ຂອງ ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ.....22
 - ການເຄື່ອນໄຫວ ຂອງສະພາບໍລິຫານ.....23
 - ຄ່າຕອບແທນ ຂອງສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ ແລະ ຄະນະອຳນວຍການ ພາຍໃນປີ 2022.....23
- ✓ ບົດລາຍງານດ້ານການເງິນ ຂອງບໍລິສັດ ປະຈຳປີ 2022.....24-48
- ✓ ຄ່າບໍລິການກວດສອບບັນຊີ ແລະ ຄ່າບໍລິການອື່ນໆ ໃນປີ 2022.....49
- ✓ ຄວາມຮັບຜິດຊອບຕໍ່ສັງຄົມ ປີ2022.....49
 - ການມອບພັນທະອາກອນ ປີ2022.....59
 - ການອຸປະຖຳ ແລະ ຊ່ວຍເຫຼືອສັງຄົມ ປີ2022.....59-51
- ✓ ນະໂຍບາຍການພັດທະນາການຈັດການຄຸ້ມຄອງພາຍໃນ ປີ2022.....51
- ✓ ນະໂຍບາຍຄຸ້ມຄອງຄວາມສ່ຽງ ປີ2022.....51



✓ ແຜນດຳເນີນງານທຸລະກິດ ປະຈຳປີ 2023.....	52
➢ ແຜນດ້ານວຽກງານການຂາຍ ແລະ ການເງິນໃນປີ2023.....	52
➢ ແຜນດ້ານວຽກງານການຕະຫຼາດ (ລູກຄ້າ)ໃນປີ 2023.....	52
➢ ແຜນວຽກງານດ້ານພັດທະນາການຈັດການໃນປີ 2023.....	52
➢ ແຜນດ້ານວຽກງານບຸກຄະລາກອນໃນປີ 2023.....	53
➢ ແຜນການລົງທຶນ ແລະ ຂະຫຍາຍກິດຈະການປະຈຳປີ 2023.....	53



ສານຈາກທ່ານປະທານສະພາບໍລິຫານ

ເຖິງ ບັນດາທ່ານ ຜູ້ຖືຮຸ້ນ ທີ່ນັບຖື ແລະ ຮັກແພງ

ສະພາບໍລິຫານ ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊີນ ໄດ້ຈັດກອງປະຊຸມ ສະພາບໍລິຫານ ຄັ້ງທີ 1/2023 ໃນວັນທີ 14 ກຸມພາ 2023 ເວລາ 14:00 ໂມງ ຢູ່ທີ່ ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊີນ. ສຳນັກງານໃຫຍ່ ຊັ້ນ 4. ບ້ານ ໂພນຕ້ອງສະຫວາດ. ເມືອງ ຈັນທະບູລີ. ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ.

ກອງປະຊຸມໄດ້ພິຈາລະນາ 10 ບັນຫາສຳຄັນເຊັ່ນ: ພິຈາລະນາຮັບຮອງ ບົດລາຍງານກອງປະຊຸມສະພາບໍລິຫານໃນຄັ້ງກ່ອນ; ບົດລາຍງານຜົນການດຳເນີນທຸລະກິດ ຂອງບໍລິສັດ ປະຈຳປີ 2022 ແລະ ບົດລາຍງານການເງິນປະຈຳປີ 2022; ແຜນການດຳເນີນທຸລະກິດ ຂອງບໍລິສັດ ປະຈຳປີ 2023; ການຈ່າຍເງິນປັນຜົນຈາກການດຳເນີນທຸລະກິດຂອງບໍລິສັດ ປະຈຳປີ 2022; ການແຕ່ງຕັ້ງຜູ້ກວດສອບບັນຊີຈາກພາຍນອກ ແລະ ກຳນົດຄ່າບໍລິການກວດສອບບັນຊີພາຍນອກປີ 2023. ພິຈາລະນາການແຕ່ງຕັ້ງສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ ແທນສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານທີ່ຄົບວາລະ; ພິຈາລະນາ ແລະ ອະນຸມັດໃຫ້ບໍລິສັດອອກຈຳໜ່າຍຮຸ້ນກູ້ ເພື່ອນຳໃຊ້ໃນການດຳເນີນທຸລະກິດ ຂອງບໍລິສັດ ໃນວົງເງິນບໍ່ເກີນ 120 ລ້ານບາດໄທ ຫຼື ທຽບເທົ່າໃນສະກຸນເງິນໂດລາສະຫະລັດ; ການຮຽກປະຊຸມສາມັນຜູ້ຖືຮຸ້ນປະຈຳປີ 2022; ກຳນົດການປົດປື້ມບັນຊີຜູ້ຖືຮຸ້ນ ແລະ ການອະນຸມັດໃຫ້ແຕ່ງຕັ້ງຄະນະກວດກາກອງປະຊຸມຜູ້ຖືຮຸ້ນ ແລະ ລົງຄະແນນສຽງ.

ຂ້າພະເຈົ້າ ຫວັງຢ່າງຍິ່ງວ່າ ບັນດາທ່ານຜູ້ຖືຮຸ້ນ ຈະໄດ້ຮັບຊາບ ແລະ ພ້ອມກັນພິຈາລະນາປະກອບສ່ວນສ້າງເງື່ອນໄຂອຳນວຍຄວາມສະດວກໃຫ້ແກ່ການປະຕິບັດແຜນທຸລະກິດປະຈຳປີ 2023 ດຳເນີນໄປດ້ວຍດີ, ມີປະສິດທິຜົນສູງ ແລະ ຍືນຍົງ, ທ້າຍນີ້ຂໍອວຍພອນໃຫ້ບັນດາທ່ານຜູ້ຖືຮຸ້ນທຸກທ່ານຈົ່ງມີສຸຂະພາບເຂັ້ມແຂງ.

ທ່ານ ສົມຈິດ ອິນທະມິດ

ປະທານສະພາບໍລິຫານ



ສານຈາກ ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່

ເຖິງ: ທ່ານ ຜູ້ຖືຮຸ້ນທີ່ນັບຖື

ໃນປີ 2022 ຜ່ານມາ. ພວກເຮົາຜະເຊີນກັບສະພາວະທີ່ຜັນຜວນສົມຄວນ ເຖິງແມ່ນວ່າຈະມີການລະບາດຂອງ COVID-19 ລົດລົງ ແຕ່ພວກເຮົາກໍ່ຜະເຊີນກັບສະຖານະການໃໝ່ຄືຄວາມຂັດແຍ້ງລະຫວ່າງລັດເຊຍ ແລະ ຍຸເຄຣນ ລວມທັງຄວາມຂັດແຍ້ງໃນລະດັບພະຫຸພາຄີ ເຊິ່ງເປັນເຫດໃຫ້ຕົ້ນທຶນຂອງການຂົນສົ່ງ ແລະ ຕົ້ນທຶນຂອງສິນຄ້າທຸກຊະນິດສູງຂຶ້ນ ບວກກັບການອ່ອນໄຫວຂອງຄ່າເງິນກີບ ແລະ ພາວະເງິນເຟີ້ ສິ່ງຜົນກະທົບໂດຍລວມຕໍ່ທຸກໆບໍລິສັດ ໃນປະເທດລາວພວກເຮົາ;

ພາວະດັ່ງກ່າວ ພວກເຮົາກໍ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບເຊັ່ນກັນ ແຕ່ດ້ວຍປີ 2022 ຜ່ານມາເຮົາມີການຂະຫຍາຍສາຂາໃໝ່ທີ່ ແຂວງສະຫວັນນະເຂດ ຈຶ່ງເຮັດໃຫ້ການຂະຫຍາຍໂຕໂດຍລວມ ຂອງລາຍຮັບ ຂອງບໍລິສັດເຮົາຍັງມີການຂະຫຍາຍໂຕຕໍ່ໄປໄດ້ຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ;

ໃນປີ 2023 ນີ້ ພວກເຮົາຕັ້ງເປົ້າໝາຍການຂະຫຍາຍໂຕຂອງຍອດຂາຍຢູ່ທີ່ 10% ເຖິງແມ່ນວ່າສະຖານະການຄວາມຫຍຸ້ງຍາກຈະຍັງສືບຕໍ່ ແລະ ຂະຫຍາຍຕົວແຮງຂຶ້ນເລື້ອຍໆ ໂດຍສະເພາະພາກກຳລັງການຊື້ຂອງຜູ້ບໍລິໂພກ ທີ່ລົດລົງ ແຕ່ພວກເຮົາເຊື່ອວ່າ ດ້ວຍປັດໄຈບວກຫຼາຍດ້ານເຊັ່ນ: ການເປີດຕື່ມຂອງພາກການທ່ອງທ່ຽວ ແລະ ການລົງທຶນຂອງພາກເອກະຊົນຈະຊ່ວຍຟື້ນຟູຄວາມຕ້ອງການວັດສະດຸກໍ່ສ້າງ ແລະ ເຮັດໃຫ້ຍອດຂາຍພວກເຮົາມີການຂະຫຍາຍໂຕຕໍ່ໄປໄດ້;

ພວກເຮົາໃນນາມທີມງານບໍລິຫານ ຂໍສະແດງຄວາມຂອບໃຈເປັນຢ່າງຍິ່ງຕໍ່ການສະໜັບສະໜູນຊ່ວຍເຫຼືອຂອງຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມກັບບໍລິສັດທຸກພາກສ່ວນທີ່ຄອບແນະນຳ, ຊ່ວຍເຫຼືອ, ອຸ້ມຊູ ພວກເຮົາຕະຫຼອດມາ ແລະ ຂໍອວຍພອນໃຫ້ຜູ້ຖືຮຸ້ນ ແລະ ຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມທຸກທ່ານ ຈຶ່ງມີສຸຂະພາບແຂງແຮງ ແລະ ປະສົບຜົນສຳເລັດໃນໜ້າທີ່ການງານທຸກໆທ່ານ.

ທ່ານ ວັດດານາ ສຸຄະບັນດິດ

ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່



ບົດລາຍງານປະຈຳປີ 2022

✓ ພາບລວມກ່ຽວກັບທຸລະກິດ ຂອງບໍລິສັດ.

➤ ວິໄສທັດ

ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ ຈະເປັນຜູ້ນຳການພັດທະນາ ການຄ້າວັດສະດຸກໍ່ສ້າງ, ເຄື່ອງຕົບແຕ່ງເຮືອນ, ເຄື່ອງໃຊ້ພາຍໃນເຮືອນ ແລະ ເຄື່ອງອຸປະໂພກທົ່ວໄປ ທີ່ທັນສະໄໝໃນທຸກຊ່ອງທາງການຂາຍ ເພື່ອຕອບສະຫນອງລູກຄ້າທຸກລະດັບໃນ ສປປ ລາວ ກ້າວເຊື່ອມໂຍງສູ່ອາຊຽນ

➤ ພາລະກິດ

- ພັດທະນາການນຳເອົາສິນຄ້າດ້ານວັດສະດຸກໍ່ສ້າງ, ເຄື່ອງຕົບແຕ່ງເຮືອນ, ເຄື່ອງໃຊ້ພາຍໃນເຮືອນ ແລະ ເຄື່ອງອຸປະໂພກທົ່ວໄປ ຈາກທຸກຂົງເຂດ ທີ່ມີຄຸນນະພາບ ແລະ ລາຄາຍຸດຕິທຳໄປສູ່ທຸກກຸ່ມລູກຄ້າ ທຸກລະດັບລູກຄ້າ ແລະ ທຸກພື້ນທີ່ ຂອງປະເທດລາວ. ປະກອບສ່ວນເປັນອົງປະກອບໜຶ່ງ ທີ່ຂັບເຄື່ອນເສດຖະກິດລາວ;
- ພັດທະນາການບໍລິການ ແລະ ການສົ່ງມອບ ໃນທຸກຊ່ອງທາງການຂາຍທັງອອບລາຍ ແລະ ອອນລາຍ ໃຫ້ທັນສະໄຫມ;
- ເສີມສ້າງຄວາມສາມາດ ຂອງບຸກຄະລາກອນ ແລະ ພະນັກງານສືບທອດຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ ເພື່ອໃຫ້ມີສັກກະຍະພາບສາມາດຮັບມືກັບການປ່ຽນແປງ ຂອງເທັກໂນໂລຢີໃໝ່ໃນໄລຍະປ່ຽນຜ່ານ ແລະ ພຶດຕິກຳ ຂອງຜູ້ບໍລິໂພກໃນຍຸກໃໝ່;
- ພັດທະນາການເຊື່ອມໂຍງການຄ້າ ຂອງລາວໃຫ້ຕິດພັນກັບການຄ້າ ຂອງອາຊຽນ ແລະ ໂລກ ໃນຖານະ ທີ່ປະເທດລາວເປັນໃຈກາງ ຂອງພາກພື້ນ;
- ຮັກສາທຸກຜົນປະໂຫຍດ ຂອງທຸກພາກສ່ວນ ທີ່ມີສ່ວນໄດ້ສ່ວນເສຍກັບບໍລິສັດ ພ້ອມກັບປະກອບສ່ວນຮັບຜິດຊອບຕໍ່ສັງຄົມ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ເພື່ອພັດທະນາຕາມທິດສີຂຽວຍືນຍົງ.



➤ **ປະຫວັດຄວາມເປັນມາ ໂດຍຫຍໍ້ ຂອງ ສຸວັນນີ.**

ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ ເຊິ່ງຕໍ່ໄປນີ້ເອີ້ນວ່າ ("ບໍລິສັດ" ຫຼື "SVN") ດຳເນີນທຸລະກິດຈັດຈຳໜ່າຍສິນຄ້າດ້ານວັດສະດຸກໍ່ສ້າງ, ຕົບແຕ່ງເຮືອນ ແລະ ອາຄານ ແບບຄົບວົງຈອນ ຕັ້ງແຕ່ວັດສະດຸກໍ່ສ້າງໂຄງສ້າງຫຼັກຈົນເຖິງວັດສະດຸຕົບແຕ່ງພາຍໃນເຊັ່ນ: ກະໂລ, ສຸຂະພັນ, ນ້ຳສີ, ວັດສະດຸຕົບແຕ່ງເຮືອນ ແລະ ອາຄານສຳນັກງານຕ່າງໆ, ເຄື່ອງມືອຸປະກອນທີ່ໃຊ້ໃນວຽກງານກໍ່ສ້າງ. ເພີ່ມເຈີ ລວມທັງ ການໃຫ້ບໍລິການແບບຄົບວົງຈອນໃຫ້ແກ່ລູກຄ້າເຊັ່ນ: ໃຫ້ຄຳແນະນຳການເລືອກສິນຄ້າ, ການອອກແບບພາຍໃນຫ້ອງຄົວ-ຫ້ອງນ້ຳ, ຫຼັງຄາ ພ້ອມການປະເມີນລາຄາ, ບໍລິການຮັບຕິດຕັ້ງແບບມີອາຊີບ ແລະ ບໍລິການຈັດສົ່ງສິນຄ້າເຖິງມືລູກຄ້າ ສິນຄ້າສ່ວນຫຼາຍນຳເຂົ້າຈາກຕ່າງປະເທດ ເປັນສິນຄ້າທີ່ມີຄຸນນະພາບ ຍິ່ງສິນຄ້າທີ່ມີຊື່ສຽງ ແລະ ເປັນທີ່ຍອມຮັບລະດັບສາກົນ ໂດຍມີລະບົບໂປຣແກຣມຄອມພິວເຕີ ທີ່ທັນສະໄໝໃນການຈັດການດ້ານການຈຳໜ່າຍ ແລະ ຄວບຄຸມສິນຄ້າໃນສາງຢ່າງມີປະສິດທິພາບ. ສິນຄ້າແບ່ງອອກເປັນຫຼາຍກວ່າ 20 ໝວດຜະລິດຕະພັນ ເພື່ອຕອບສະໜອງຄວາມຕ້ອງການຂອງລູກຄ້າກ່ຽວກັບການກໍ່ສ້າງ ແລະ ຕົບແຕ່ງອາຄານ ພາຍໃຕ້ຄຳຂວັນທີ່ວ່າ: **“ຍົກລະດັບສິນຄ້າ ແລະ ບໍລິການໃນແຕ່ລະລະດັບຕະຫຼາດໃຫ້ມີຄຸນນະພາບ ຮັກສາການປະຕິບັດງານໃຫ້ໄດ້ມາດຕະຖານ ສ້າງຄວາມເພິ່ງພໍໃຈໃຫ້ລູກຄ້າພັດທະນາຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ”**. ການຈັດຈຳໜ່າຍສິນຄ້າຮູບແບບທັນສະໄໝ ພາຍໃນສູນສະແດງສິນຄ້າຂະໜາດໃຫຍ່ (Showroom) ພາຍໃຕ້ເຄື່ອງໝາຍການຄ້າ “ສຸວັນນີ” (Souvanny) ທີ່ໃຫຍ່ເປັນອັນດັບໜຶ່ງໃນ ສປປ ລາວ.

ຮ້ານສຸວັນນີການຄ້າ ໄດ້ສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນ ປີ 1988 ໂດຍ ທ່ານ ນາງສຸວັນນີ ສຸຄະບັນດິດ (ທ່ານ ນາງສຸວັນນີ). ທ່ານວັດດານາ ສຸຄະບັນດິດ (ທ່ານວັດດານາ) ແລະ ທ່ານພັນໂນລາ ສຸຄະບັນດິດ (ທ່ານພັນໂນລາ)

▪ **ປີ ແລະ ເຫດການສຳຄັນ**

ປີ 1988

- ຮ້ານ ສຸວັນນີການຄ້າ ໄດ້ສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນ ໂດຍເລີ່ມມາຈາກ ທ່ານ ນາງ ສຸວັນນີ ໄດ້ເບິ່ງເຫັນເຖິງໂອກາດການຂະຫຍາຍຕົວຂອງ ສປປ ລາວ ໃນອະນາຄົດ ປະກອບກັບ ທ່ານ ວັດດານາ ໄດ້ສຳເລັດການສຶກສາດ້ານສະຖາປັດຕະຍະກຳ ແລະ ມີປະສົບການກ່ຽວກັບການກໍ່ສ້າງ. ພ້ອມຍັງເປັນຊ່ວງທີ່ ສປປ ລາວ ກຳລັງເລີ່ມມີການເຕີບໃຫຍ່ຂະຫຍາຍຕົວດ້ານການກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງ ສະນັ້ນ, ຈຶ່ງໄດ້ເລີ່ມຕົ້ນດຳເນີນທຸລະກິດຈັດຈຳໜ່າຍວັດສະດຸກໍ່ສ້າງທົ່ວໄປ ໃນຮ້ານຄ້າຂະໜາດໜຶ່ງຫ້ອງແຖວ (ພື້ນທີ່ປະມານ 50 ຕາແມັດ) ທີ່ ບ້ານສີສະຫວາດ ເມືອງ ຈັນທະບູລີ ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ປັດຈຸບັນເປັນສາຂາຍ່ອຍ (ສາຂາທົ່ງຂັນຄຳ) ດ້ວຍທຶນຈົດທະບຽນ 3.250.000 ກີບ.

ປີ 1993

- ເປັນຊ່ວງທີ່ພາກການກໍ່ສ້າງໃນ ສປປ ລາວ ມີການຈະເລີນເຕີບໂຕຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ. ຄວາມຕ້ອງການສິນຄ້າປະເພດວັດສະດຸກໍ່ສ້າງເພີ່ມຂຶ້ນ ການແຂ່ງຂັນທາງດ້ານທຸລະກິດວັດສະດຸກໍ່ສ້າງຈຶ່ງເພີ່ມຂຶ້ນ ອັນເປັນສາເຫດເຮັດໃຫ້ຕົ້ນທຶນສິນຄ້າທີ່ນຳເຂົ້າມາຈັດຈຳໜ່າຍບໍ່ສາມາດແຂ່ງຂັນກັບຄູ່ແຂ່ງໄດ້ ເພື່ອໃຫ້ທຸລະກິດສາມາດນຳສິນຄ້າມາຈາກໂຮງງານຜູ້ຜະລິດໄດ້ໂດຍກົງໃນຕົ້ນທຶນທີ່ຖືກລົງ. ປະກອບກັບທາງ ພັກ ແລະ ລັດຖະບານ ມີນະໂຍບາຍສະໜັບສະໜູນໃຫ້ຊື້ກົກຂາຍປາຍ ຫຼື ການຫຼຸດຜ່ອນການຊື້ສິນຄ້າຜ່ານພໍ້ຄ້າຄົນກາງຕາມຊາຍແດນ ເພື່ອໃຫ້ຜູ້ບໍລິໂພກໃນ ສປປ ລາວ ໄດ້ຊົມໃຊ້ສິນຄ້າໃນລາຄາຖືກລົງ ອັນນຳໄປສູ່ການຍົກລະດັບຄວາມສາມາດໃນການແຂ່ງຂັນໃຫ້ສູງຂຶ້ນ ພ້ອມທັງຜູ້ບໍລິຫານບໍລິສັດ ຕ້ອງການໃຫ້ບໍລິສັດມີໂຄງສ້າງການຈັດການທີ່ເປັນລະບົບ ແລະ ມີແບບແຜນຫຼາຍຂຶ້ນ ສະນັ້ນ, ບໍລິສັດ ຈຶ່ງໄດ້ມີການຈົດທະບຽນເປັນ ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ການຄ້າ ຂາອອກ-ຂາເຂົ້າ ຈຳກັດຜູ້ດຽວ ດ້ວຍທຶນຈົດທະບຽນ 100.000.000 ກີບ.



ປີ 2000 (ສາຂາໂພນຕ້ອງ)

ນັບແຕ່ປີນັ້ນເປັນຕົ້ນມາ ທຸລະກິດຂອງບໍລິສັດໄດ້ຮັບການຕອບສະໜອງທີ່ດີຂຶ້ນມາໂດຍຕະຫຼອດ ແລະ ໄດ້ມີການຈະເລີນເຕີບໂຕຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ ຄວາມຕ້ອງການສິນຄ້າ ທາງດ້ານວັດສະດຸກໍ່ສ້າງເພີ່ມຂຶ້ນຕາມການຈະເລີນເຕີບໂຕຂອງ ສປປ ລາວ ປະກອບກັບ ທ່ານກົດສະດາ ສຸຄະບັນດິດ ໄດ້ສໍາເລັດການສຶກສາຈາກຕ່າງປະເທດ ແລະ ກໍ່ໄດ້ເຂົ້າມາມີບົດບາດໃນການບໍລິຫານທຸລະກິດໃຫ້ມີຄວາມເຂັ້ມແຂງຂຶ້ນ. ສະນັ້ນ ບໍລິສັດໄດ້ເປີດສາຂາໂພນຕ້ອງຂຶ້ນ ເພື່ອຈັດຈໍາໜ່າຍ ວັດສະດຸກໍ່ສ້າງ, ຕົບແຕ່ງ, ສ້ອມແປງເຮືອນ ແບບຄົບວົງຈອນ ໂດຍຈັດວາງໃນສູນສະແດງສິນຄ້າທີ່ທັນສະໄໝເປັນຮ້ານທໍາອິດຂອງ ສປປ ລາວ ດ້ວຍຂະໜາດ 1.500 ຕາແມັດ ມີເນື້ອທີ່ສາງ 2.000 ຕາແມັດ ເນື້ອທີ່ຈອດລົດ 20 ຄັນ ແລະ ມີການຍ້າຍສໍານັກງານໃຫຍ່ຈາກ ສາຂາທົ່ງຂັນຄໍາ ມາເປັນ ສາຂາໂພນຕ້ອງ (ສໍານັກງານໃຫຍ່ໃນປັດຈຸບັນ).



ປີ 2004 (ສາຂາສີໄຄ)

ສປປ ລາວ ໄດ້ເປີດກວ້າງຫຼາຍຂຶ້ນໃນພາກການລົງທຶນ ແລະ ເພື່ອຮອງຮັບການເປັນເຈົ້າພາບການແຂ່ງຂັນກິລາຊີເກມ ຄັ້ງທີ 25 ເຊິ່ງຈະຈັດຂຶ້ນໃນປີ 2009. ບໍລິສັດ ໄດ້ມີການເປີດສາຂາເພີ່ມຂຶ້ນ ທີ່ບ້ານ ນາແຮ່ ເມືອງສີໂຄດຕະບອງ ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ (ສາຂາສີໄຄ) ເຊິ່ງເປັນສູນຈັດຈໍາໜ່າຍສິນຄ້າ ແລະ ບໍລິການທາງດ້ານວັດສະດຸກໍ່ສ້າງ, ຕົບແຕ່ງເຮືອນ ແລະ ອາຄານ ແບບຄົບວົງຈອນ ທີ່ໃຫຍ່ທີ່ສຸດໃນ ສປປ ລາວ ໂດຍມີຂະໜາດພື້ນທີ່ວາງສະແດງສິນຄ້າປະມານ 2.000 ຕາແມັດ ພື້ນທີ່ສາງປະມານ 5.000 ຕາແມັດ ແລະ ພື້ນທີ່ຈອດລົດ 60ຄັນ.



ປີ 2015

- ໃນປີ 2015. ບໍລິສັດ ໄດ້ມີການປັບປຸງວິສາຫະກິດເພື່ອໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບການປ່ຽນແປງໃໝ່. ສະພາບຄວາມຕ້ອງການ ຫຼື ຄວາມຈໍາເປັນທາງທຸລະກິດ ແລະ ບົດບັນຍັດຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍວິສາຫະກິດ ເຊິ່ງ ບໍລິສັດ ໄດ້ປ່ຽນຮູບແບບວິສາຫະກິດ ຈາກ ບໍລິສັດ ສຸວັນນິການຄ້າ ຂາອອກ-ຂາເຂົ້າ ຈໍາກັດຜູ້ດຽວ ມາເປັນ ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ການຄ້າ ຂາອອກ-ຂາເຂົ້າ ຈໍາກັດ ດ້ວຍທຶນຈົດທະບຽນ 500.000.000 ກີບ.
- ອີງຕາມກອງປະຊຸມວິສາມັນຜູ້ຖືຮຸ້ນ ຄັ້ງທີ 1/2015 ວັນທີ 28 ກໍລະກົດ 2015 ທີ່ໄດ້ມີວາລະພິຈາລະນາປັບປຸງມູນຄ່າທີ່ກຳນົດຮຸ້ນຂອງບໍລິສັດ ຈາກເດີມ 50.000 ກີບຕໍ່ຮຸ້ນ ເປັນ 2.000 ກີບຕໍ່ຮຸ້ນ. ພິຈາລະນາເລື່ອງການເພີ່ມທຶນຂອງບໍລິສັດ ຈາກເດີມ 500.000.000 ກີບ ເປັນ 280 ຕື້ກີບ ໂດຍມີຈໍານວນຮຸ້ນທັງໝົດ 140.000.000 ຮຸ້ນ.
- ບໍລິສັດ ໄດ້ມີການຮ່ວມລົງທຶນກັບ ບໍລິສັດ ໂກວບ້ອນເຮົ້າ ອິນເຕີເນຊັນແນວ ຈໍາກັດ ເຊິ່ງເປັນບໍລິສັດຮ່ວມທຶນລະຫວ່າງ ບໍລິສັດ ສະຫຍາມໂກວບ້ອນເຮົ້າ ຈໍາກັດ (ມະຫາຊົນ) ແລະ ບໍລິສັດ ປູນຊີເມັນໄທ ຈໍາກັດ (ມະຫາຊົນ) ເຊິ່ງເປັນຜູ້ປະກອບການຈັດຈໍາໜ່າຍວັດສະດຸກໍ່ສ້າງ ແລະ ຕົບແຕ່ງອາຄານແບບຄົບວົງຈອນໃນປະເທດໄທ ໂດຍການຮ່ວມລົງທຶນດັ່ງກ່າວຍັງເປັນການຖ່າຍທອດຄວາມຮູ້ໃນການດໍາເນີນທຸລະກິດ (Know-how) ແລະ ເສີມສ້າງ



ສັກກະຍະພາບໃນການແຂ່ງຂັນທາງທຸລະກິດຂອງບໍລິສັດໃນໄລຍະຍາວ (ໂດຍຄອບຄົວສຸດະບັນດິດ ຖືຮຸ້ນ 51% ແລະ ບໍລິສັດ ໂກວບ້ອນເຮົ້າ ອິນເຕີເນຊັນແນວ ຈຳກັດ (ມະຫາຊົນ) ຖືຮຸ້ນ 33,94%)

- ໃນວັນທີ 13 ກັນຍາ 2015 ບໍລິສັດໄດ້ມີການປະຊຸມວິສາມັນຜູ້ຖືຮຸ້ນຄັ້ງທີ 3/2015 ໂດຍມີວາລະທີ່ສຳຄັນ ຄື: ການແປສະພາບເປັນບໍລິສັດມະຫາຊົນ ແລະ ໄດ້ປ່ຽນຊື່ ເປັນ “ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ” ພ້ອມກັບໄດ້ເພີ່ມທຶນຈົດທະບຽນເພື່ອຮອງຮັບການອອກຈຳໜ່າຍຮຸ້ນສາມັນເພີ່ມທຶນໃຫ້ແກ່ມວນຊົນຄັ້ງທຳອິດ (IPO) ຈຳນວນ 50 ຕື້ກີບ ໂດຍອອກຮຸ້ນສາມັນເພີ່ມທຶນຈຳນວນ 25.000.000 ຮຸ້ນ. ມູນຄ່າກຳນົດ (Par Value) 2.000 ກີບຕໍ່ຮຸ້ນ ເພື່ອຮອງຮັບການຂະຫຍາຍຕົວຂອງທຸລະກິດ ແລະ ການກຽມຕົວຈົດທະບຽນໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວ ໃນການເປັນບໍລິສັດຊັ້ນນຳທາງດ້ານຈັດຈຳໜ່າຍສິນຄ້າ ແລະ ບໍລິການ ດ້ານວັດສະດຸກໍ່ສ້າງ ຕົບແຕ່ງເຮືອນ ແລະ ອາຄານ ແບບຄົບວົງຈອນ ໃນ ສປປ ລາວ.

- ໄດ້ຮັບໃບຢັ້ງຢືນ ລະບົບການບໍລິຫານຈັດການຕາມມາດຕະຖານ ISO9001:2008 ວັນທີ 25/09/2015.
- ພ້ອມດຽວກັນນັ້ນ ທາງ ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມາຫາຊົນ ໄດ້ເປີດຈອງຮຸ້ນ (IPO) ລະຫວ່າງວັນທີ 29-30/11-01/12/2015 ລວມທັງໝົດ 25.000.000 ຮຸ້ນ ໃນລາຄາຂາຍ 3.100 ກີບ/ຮຸ້ນ.
- ນອກຈາກນັ້ນ, ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ ໄດ້ຈົດທະບຽນເຂົ້າເປັນ ບໍລິສັດຈົດທະບຽນ ໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວ ໃນວັນທີ 11 ທັນວາ 2015 ຢ່າງເປັນທາງການ.

ປີ 2016

ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ (ສ.ວ.ນ) ໄດ້ຈັດກອງປະຊຸມສາມັນຜູ້ຖືຮຸ້ນປະຈຳປີ 2015 ເມື່ອວັນທີ 22 ເມສາ 2016 ເວລາ 14:00 ໂມງ ທີ່ຫ້ອງປະຊຸມໃຫຍ່ຊັ້ນ 8 ອາຄານຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວ (ຕລຊລ). ບ້ານໂພນທັນ ຖະໜົນ T4 ເມືອງໄຊທານີ ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ສປປ ລາວ ໂດຍມີຜູ້ຖືຮຸ້ນເຂົ້າຮ່ວມປະຊຸມທັງໝົດ 118 ທ່ານ ຖືຮຸ້ນລວມ 157.735.300ຮຸ້ນ ຄິດເປັນ 95.60% ຂອງຈຳນວນຮຸ້ນທັງໝົດ ຂອງບໍລິສັດ ໂດຍທີ່ປະຊຸມພິຈາລະນາ 9 ວາລະ ວາລະສຳຄັນຄື: ການພິຈາລະນາເງິນປັນຜົນປະຈຳປີ 2015 ຂອງບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ ເຊິ່ງກອງປະຊຸມຜູ້ຖືຮຸ້ນໄດ້ມີມະຕິ ແບ່ງປັນເງິນປັນຜົນເປັນຈຳນວນເງິນ 45ກີບ/ຮຸ້ນ.

ປີ 2017 (ເດືອນ ມັງກອນ ສາຂາໂຊກໃຫຍ່)

ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ (ສ.ວ.ນ) ໄດ້ເປີດສາຂາໃໝ່ທີ່ ບ້ານໂຊກໃຫຍ່ (ເສັ້ນທາງ 450 ປີ) ເມືອງໄຊເສດຖາ ແຂວງ ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ໃນວັນທີ 30/01/2017 ດ້ວຍພື້ນທີ່ວາງສະແດງສິນຄ້າບໍ່ຕໍ່າກ່ວາ 12.000 ຕາແມັດ ໂດຍການເປີດ ສາຂາ ໂຊກໃຫຍ່ (ເສັ້ນທາງ 450ປີ) ໃນນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ດ້ວຍສິນຄ້າທີ່ຫຼາກຫຼາຍ ແລະ ຄົບວົງຈອນ ເຊິ່ງໄດ້ຮັບການຕອບຮັບຈາກ ປະຊາຊົນ ຊາວນະຄອນຫຼວງໄດ້ເປັນຢ່າງດີ.





ປີ 2017 (ເດືອນ ກັນຍາ ສາຂາປາກຊັນ)

ປີ 2017 ເດືອນ 9 ທາງ ບໍລິສັດ ໄດ້ມີພິທີເປີດອີກ ໜຶ່ງສາຂາຄື: ສາຂາ ປາກຊັນ ໃນວັນທີ 30/09/2017 ເຊິ່ງເປັນ ສາຂາທຳອິດ ຂອງ ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊີນ ທີ່ໄດ້ເປີດໃຫ້ບໍລິການຢູ່ຕ່າງແຂວງ ທີ່ຢູ່ ບ້ານສີສະອາດ ເມືອງປາກຊັນ ແຂວງບໍລິຄຳໄຊ ດ້ວຍພື້ນທີ່ວາງສະແດງສິນຄ້າບໍ່ຕ່ຳກ່ວາ 7.500ຕາແມັດ ແລະ ເນື້ອທີ່ສາງປະມານ 7.500ຕາແມັດ ໂດຍມີສິນຄ້າທີ່ຫຼາກຫຼາຍ ແລະ ຄົບວົງຈອນ ໂດຍການເຂົ້າຮ່ວມ ຂອງ ທ່ານ ກອງແກ້ວ ໄຊສິງຄາມ ເຈົ້າແຂວງບໍລິຄຳໄຊ ໂດຍໄດ້ຮັບການຕອບຮັບ ຈາກຊາວ ເມືອງປາກຊັນ ກໍ່ຄື ຊາວແຂວງບໍລິຄຳໄຊ ເປັນຢ່າງດີ.

ປີ 2018 (ສາຂາປາກເຊ)



- ພາຍໃນປີ 2018 ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊີນ ໄດ້ເປີດ ອີກໜຶ່ງສາຂາ ທີ່ທາງພາກໃຕ້ ເຊິ່ງກວມເອົາ ຕະຫຼາດພາກໃຕ້ຄື: ແຂວງຈຳປາສັກ, ແຂວງສາລະວັນ, ແຂວງເຊກອງ ແລະ ແຂວງອັດຕະປື ນັ້ນກໍ່ຄື: ສາຂາ ປາກ ເຊ ທີ່ຕັ້ງຢູ່ ບ້ານກາງ ນະຄອນປາກເຊ ແຂວງຈຳປາສັກ ເຊິ່ງເປີດໃຫ້ບໍລິການຢ່າງເປັນທາງການເມື່ອວັນທີ 17 ມິຖຸນາ 2018 ໂດຍການເຂົ້າຮ່ວມພິທີເປີດຂອງ ທ່ານສົມສະຫວາດ ເລັ່ງສະຫວັດ ທີ່ປົກສາຄະນະບໍລິຫານສູນກາງພັກ ແລະ ທ່ານ ປອ ບຸນຖອງ ດີວິໄຊ ເຈົ້າແຂວງ ແຂວງຈຳປາສັກ.
- ແລະ ໃນວັນທີ 22 ກັນຍາ 2018 ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊີນ ໄດ້ຮັບໃບຢັ້ງຢືນ ລະບົບການ ບໍລິຫານຈັດການມາດຕະຖານ ISO 9001 ສະບັບປີ 2015.



Cert No. 75Q17255

ປີ 2019

ໃນວັນທີ 1 ກໍລະກົດ 2019 ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊີນ ໄດ້ມີການປິດບໍລິການ ສາຂາ ທົ່ງຕຸມ.



ປີ 2020 (ສາຂາທ່າແຂກ)

ໃນວັນທີ 02 ມີນາ 2020 ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ ໄດ້ຂະຫຍາຍສາຂາ ເພີ່ມອີກ 1 ສາຂາຄື: ສາຂາ ທ່າແຂກ ຢູ່ທີ່ ບ້ານ ໂພນພິມ ເມືອງທ່າແຂກ ແຂວງຄຳມ່ວນ



ປີ 2021 (ສາຂາສະຫວັນນະເຂດ)

ໃນວັນທີ 14 ທັນວາ 2021 ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ ໄດ້ມີການຂະຫຍາຍເພີ່ມອີກ 1 ສາຂາຄື: **ສາຂາສະຫວັນນະເຂດ** ຢູ່ທີ່ ບ້ານໂພນສະຫວ່າງເໜືອ ນະຄອນໄກສອບພິມວິຫານ ແຂວງສະຫວັນນະເຂດ ເປັນສູນວາງສະແດງສິນຄ້າຂະໜາດກາງ ມີເນື້ອທີ່ລວມປະມານ 16.000ຕາແມັດ ມີສິນຄ້າຈຳໜ່າຍຫຼາຍກວ່າ 10.000 ລາຍການ.



▪ ແຜນວາດການຂະຫຍາຍຕົວ ຂອງທຸລະກິດໂດຍຫຍໍ້



✓ **ທົບທວນຜົນການດຳເນີນງານ ປີ 2022**

➢ **ສະພາບເສດຖະກິດສາກົນ ແລະ ເສດຖະກິດພາຍໃນປະເທດ ປີ 2022**

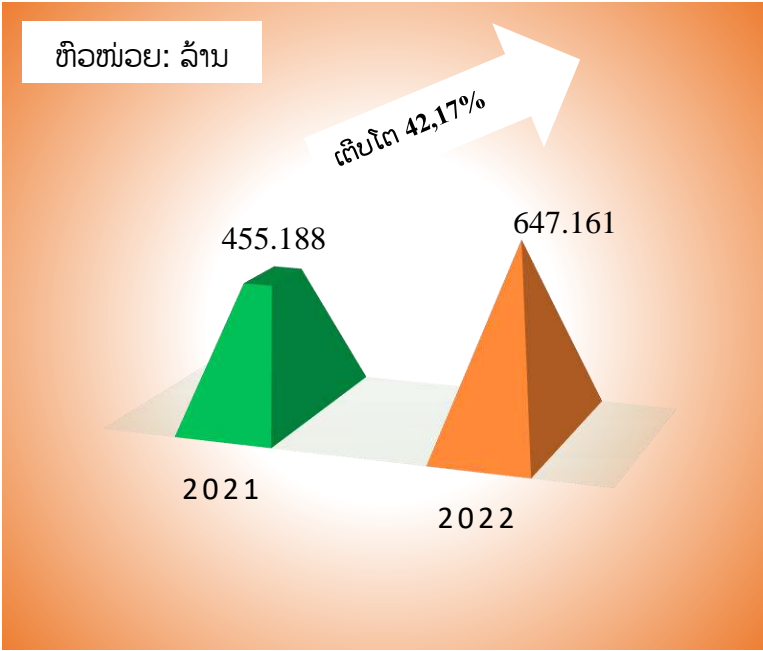
ປີ 2022 ເປັນປີທີ່ໂລກປະເຊີນກັບວິກິດເສດຖະກິດຈາກຄວາມຂັດແຍ່ງລະຫວ່າງລັດເຊຍ ແລະ ຍູເຄຣນ ຄວາມຂັດແຍ່ງໃນເຂດທະເລຈີນໃຕ້ ເຮັດໃຫ້ສິ່ງຜົນໂດຍລວມຕໍ່ເສດຖະກິດລາວ ປະກອບກັບຄວາມຫຍຸ້ງຍາກໃນດ້ານງົບປະ ມານ ຂອງເສດຖະກິດພາຍໃນປະເທດລາວ ເຮັດໃຫ້ການຂະຫຍາຍໂຕທາງດ້ານເສດຖະກິດ ຂອງລາວບໍ່ເປັນໄປຕາມເປົ້າໝາຍທີ່ວາງໄວ້.

➢ **ຜົນການເຄື່ອນໄຫວທີ່ພື້ນເດັ່ນໂດຍຫຍໍ້ ຂອງບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊີນ ປີ 2022**

ປີ 2022 ຜ່ານມາ ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊີນ ພວກເຮົາໄດ້ປະສົບຜົນສຳເລັດໃນການສ້າງຍອດຂາຍໂດຍມີການເຕີບໂຕຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ ເນື່ອງຈາກການຂະຫຍາຍສາຂາສະຫວັນນະເຂດ ແລະ ການປັບກຸ່ມສິນຄ້າໃໝ່ ເຊິ່ງເປັນໄປຕາມແຜນດັດປັບເປົ້າໝາຍ ທີ່ໄດ້ວາງໄວ້ ແລະ ຍັງໄດ້ມີການຂະຫຍາຍຊ່ອງທາງການຂາຍ ແລະ ຂອບເຂດພື້ນທີ່ການຂາຍໃຫ້ກ້ວາງຂວາງຕື່ມ ພ້ອມກັນນັ້ນ ກໍ່ກຽມພື້ນຖານ ເພື່ອຮອງຮັບການຂະຫຍາຍໂຕເມື່ອຕະຫລາດມີການພື້ນໂຕກັບມາ ລວມທັງການຮອງຮັບການຂະຫຍາຍໂຕ ຈາກການເປີດໂຕທາງດ້ານທ່ອງທ່ຽວ ແລະ ການລົງທຶນ ຊຶ່ງຄາດວ່າຈະມີແນວໂນ້ມດີຂຶ້ນໃນຊຸມປີຕໍ່ໄປ.

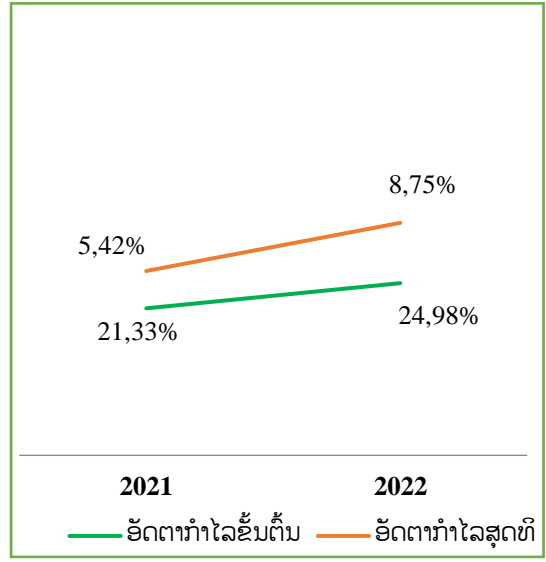
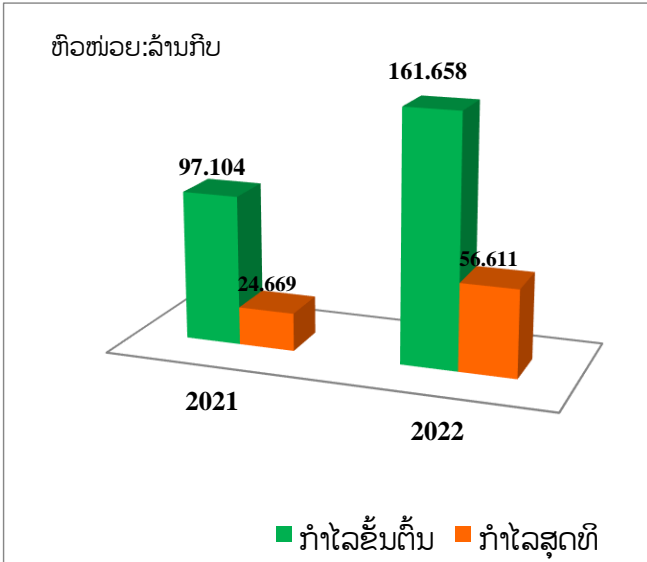
➢ **ຜົນການດຳເນີນງານປີ 2022**

- **ລາຍຮັບ**



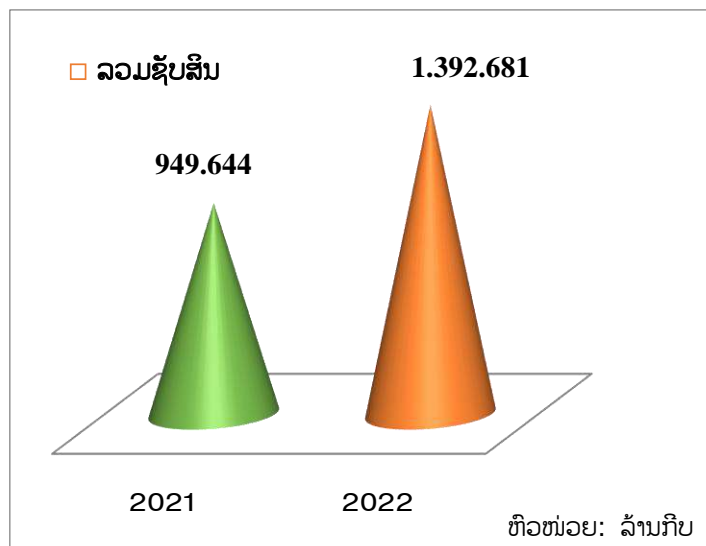
ບໍລິສັດມີລາຍຮັບລວມໃນປີ 2021 ເທົ່າກັບ **455.188** ລ້ານກີບ ແລະ ໃນປີ 2022 ໄດ້ມີລາຍຮັບລວມເພີ່ມຂຶ້ນມາເປັນ **647.161** ລ້ານກີບ ເຫັນໄດ້ວ່າມີລາຍຮັບລວມເພີ່ມຂຶ້ນ ໃນອັດຕາສ່ວນ **42,17** ສ່ວນຮ້ອຍຈາກລາຍຮັບປີ 2021 ເນື່ອງຈາກວ່າ ບໍລິສັດໄດ້ມີການເພີ່ມຄວາມຫຼາກຫຼາຍ ຂອງສິນຄ້າ ແລະ ມີການເພີ່ມຈຳນວນສິນຄ້າໃໝ່ເຂົ້າມາ ພ້ອມດຽວກັນນັ້ນ ບໍລິສັດຍັງໄດ້ມີລາຍຮັບຈາກການຂະຫຍາຍສາຂາໃໝ່ເພີ່ມຂຶ້ນມາຕາມລຳດັບ.

▪ ກຳໄລ-ຂາດທຶນ



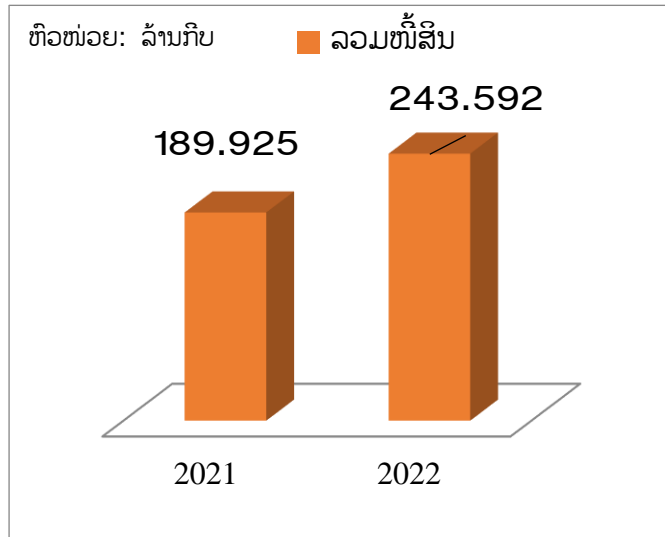
ບໍລິສັດມີກຳໄລສຸດທິໃນປີ 2021 ເທົ່າກັບ 24.669 ລ້ານກີບ ແລະ ມີອັດຕາກຳໄລສຸດທິເທົ່າກັບ 5,42 ສ່ວນຮ້ອຍ ແລະ ໃນປີ 2022 ບໍລິສັດໄດ້ມີກຳໄລສຸດທິເພີ່ມຂຶ້ນ ເທົ່າກັບ 56.611 ລ້ານກີບ ມີອັດຕາກຳໄລສຸດທິ ເທົ່າກັບ 8,75 ສ່ວນຮ້ອຍ ການທີ່ບໍລິສັດໄດ້ມີກຳໄລສຸດທິເພີ່ມຂຶ້ນ ເນື່ອງຈາກ ບໍລິສັດໄດ້ມີລາຍຮັບຈາກການຂາຍ ທັງສາຂາເກົ່າ ແລະ ໃໝ່ເພີ່ມຂຶ້ນ ລວມທັງການປັບສັດສ່ວນສິນຄ້າຈາກໂຄງສ້າງ ໄປສູ່ສິນຄ້າຕົບແຕ່ງຫຼາຍຂຶ້ນ.

▪ ລວມຊັບສິນ



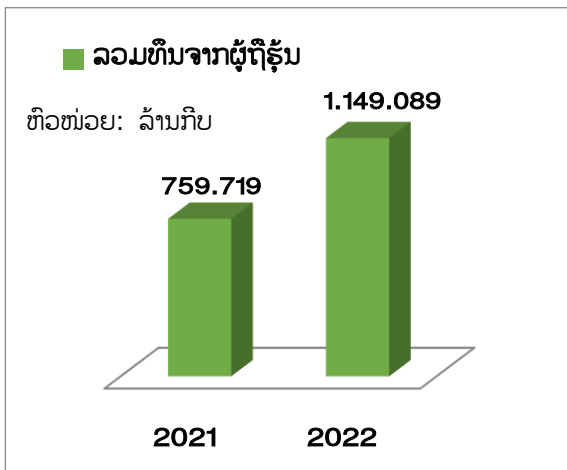
ຊັບສິນລວມໃນ ວັນທີ 31 ທັນວາ 2021 ເທົ່າກັບ 949.644 ລ້ານກີບ ເພີ່ມຂຶ້ນເປັນ 1.392.681 ລ້ານກີບໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2022 ການທີ່ມີຊັບສິນລວມເພີ່ມຂຶ້ນຍ້ອນວ່າ ບໍລິສັດໄດ້ມີການຂະຫຍາຍສາຂາ ແລະ ຊື້ອຸປະກອນສຳລັບສາຂາໃໝ່ຄື: ສາຂາທ່າແຂກ ແລະ ສາຂາສະຫວັນນະເຂດ ເພີ່ມຂຶ້ນ ພ້ອມດຽວກັນນັ້ນ ເຄື່ອງສະຕ້ອກໃນສາງກໍເພີ່ມຂຶ້ນຕາມການຂະຫຍາຍສາຂາເຫຼົ່ານັ້ນ.

▪ **ລວມໜີ້ສິນ**



ໜີ້ສິນລວມໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2021 ເທົ່າກັບ 189.925 ລ້ານກີບ ເພີ່ມຂຶ້ນເປັນ 243.592 ລ້ານກີບ ໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2022 ເຊິ່ງໜີ້ສິນ ທີ່ເພີ່ມຂຶ້ນສ່ວນໃຫຍ່ແມ່ນ ໜີ້ສິນໝູນວຽນ ເພື່ອການຄ້າ ໄດ້ແກ່ ສ່ວນໝູນວຽນຂອງ ເງິນໃຫ້ກູ້ຢືມໄລຍະຍາວ ເຊິ່ງໄດ້ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນການດຳເນີນທຸລະກິດ ຂອງບໍລິສັດ.

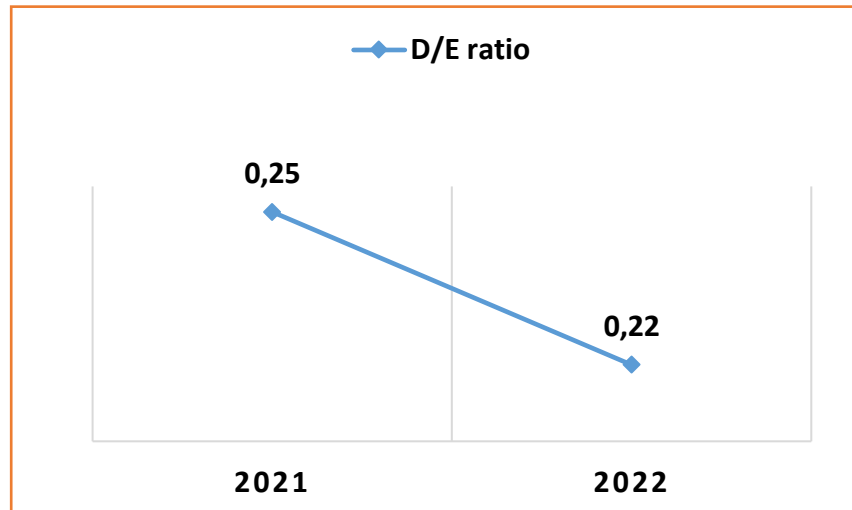
▪ **ລວມສ່ວນທຶນຈາກຜູ້ຖືຮຸ້ນ**



ຫົວໜ່ວຍ: ລ້ານກີບ	31 ທັນວາ 2022	31 ທັນວາ 2021
ທຶນຈິດທະບຽນ:	330.000	330.000
ສ່ວນເພີ່ມຈາກການຈຳໜ່າຍຮຸ້ນ	24.735	24.735
ເງິນສຳຮອງຕາມກົດໝາຍ:	14.102	8.440
ເງິນສຳຮອງອື່ນໆ	13.852	8.190
ກຳໄລສະສົມ:	217.954	180.915
ລາຍການທີ່ມີການປັບປຸງ:	548.444	207.436
ລວມສ່ວນທຶນຈາກຜູ້ຖືຮຸ້ນ	1.149.089	759.719

ໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2021 ລວມສ່ວນທຶນຈາກຜູ້ຖືຮຸ້ນທັງໝົດເທົ່າກັບ 759.719 ລ້ານກີບ ເຊິ່ງໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2022 ເພີ່ມຂຶ້ນເປັນ 1.149.089 ລ້ານກີບ ເຊິ່ງມາຈາກບໍລິສັດໄດ້ມີການຫັກເງິນສຳຮອງຕາມກົດໝາຍ ແລະ ເງິນສຳຮອງອື່ນໆເພີ່ມເຂົ້າມາ ນອກຈາກນັ້ນຍັງມີກຳໄລສະສົມເພີ່ມຂຶ້ນ ຖ້າທຽບໃສ່ປີ 2021 ຈາກ 180.915 ລ້ານກີບ ເປັນ 217.954 ລ້ານກີບ ເນື່ອງຈາກໄດ້ມີກຳໄລສຸດທິພາຍໃນປີເພີ່ມຂຶ້ນ ພ້ອມດຽວກັນນັ້ນຍັງມີອັດຕາແລກປ່ຽນຈາກການແປງຄ່າງົບການເງິນທີ່ເພີ່ມຂຶ້ນຕາມລຳດັບ.

- ອັດຕາສ່ວນໜີ້ຕໍ່ທຶນ D/E Ratio



ໃນປີ 2021 ມີຍອດໜີ້ສິນຕໍ່ທຶນເທົ່າກັບ 0,25 ເທົ່າ ເຊິ່ງໃນປີ 2022 ມີຍອດໜີ້ສິນຕໍ່ທຶນຫລຸດລົງເທົ່າກັບ 0,22 ເທົ່າ ເນື່ອງຈາກບໍລິສັດ ມີກຳໄລສະສົມເພີ່ມຂຶ້ນ ໂດຍຕາມຫຼັກການແລ້ວການ ທີ່ມີໜີ້ສິນຕໍ່ທຶນທີ່ຕໍ່າກວ່າ 1 ຖືວ່າດີ ເຊິ່ງຈະສະແດງໃຫ້ເຫັນເຖິງຄວາມສ່ຽງເລື່ອງພາລະໜີ້ສິນໜ້ອຍ ແລະ ມີຄວາມສາມາດໃນການຮັບຮັກສາເພີ່ມຂຶ້ນ.

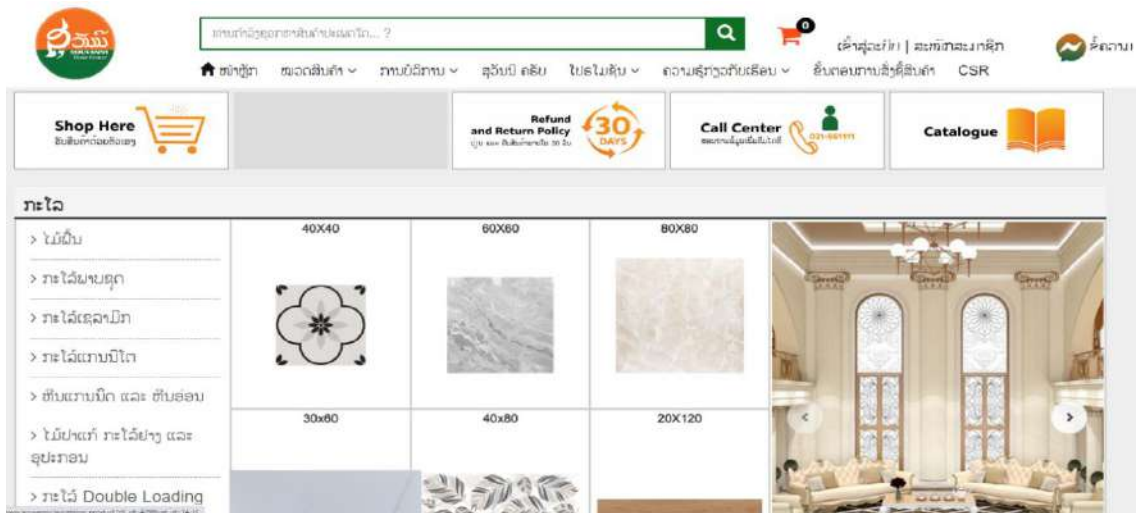
➤ ວຽກງານດ້ານການຕະຫຼາດ ປີ2022

▪ ຍຸດທະສາດດ້ານຜະລິດຕະພັນ (Product):

- ໄດ້ມີການຈັດສັນສິນຄ້າໃຫ້ເປັນໝວດໝູ່ ທີ່ຖືກຕ້ອງ ແລະ ກຳນົດຈຸດຢືນ ຂອງສິນຄ້າແຕ່ລະໂຕ ຢ່າງຊັດເຈນ ເພື່ອກຳນົດແນວທາງ ປະຕິບັດໃຫ້ມີປະສິດຕິພາບ;
- ໄດ້ມີການກຳນົດການຮັບປະກັນສິນຄ້າ ໃນແຕ່ລະໝວດ ທີ່ເຫັນວ່າມີຄວາມຈຳເປັນ ເພື່ອສ້າງຄວາມໝັ້ນໃຈໃຫ້ລູກຄ້າ ໃນດ້ານຄຸນນະພາບສິນຄ້າ;
- ຈັດການສິນຄ້າຂາຍດີໃຫ້ພ້ອມຂາຍຕະຫຼອດເວລາ ແລະ ຈັດການສິນຄ້າຂາຍຕໍ່ເນື່ອງໃຫ້ພຽງພໍ ກັບຄວາມຕ້ອງການ ຂອງລູກຄ້າ;
- ພັດທະນາການບໍລິການຫຼາຍດ້ານບໍ່ວ່າຈະເປັນ ການໃຫ້ຄຳປຶກສາ, ອອກແບບ 3ດີ ແລະ ປະເມີນລາຄາ, ການບໍລິການການຕິດຕັ້ງທີ່ຫຼາກຫຼາຍຂຶ້ນ ເພື່ອສ້າງຄວາມສະດວກໃຫ້ກັບລູກຄ້າ.

▪ ຍຸດທະສາດດ້ານຊ່ອງທາງການຈັດຈຳໜ່າຍ (Place)

- ໃນປີ 2022 ທີ່ຜ່ານມາ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັ່ນເຕີ ໄດ້ສືບຕໍ່ສ້າງຄວາມສາຍສຳພັນທີ່ດີ ກັບກຸ່ມລູກຄ້າ ໃນຊ່ອງທາງຕ່າງໆ ບໍ່ວ່າຈະເປັນລູກຄ້າໜ້າຮ້ານ, ຮ້ານຄ້າຊ່ວງ, ໂຄງການ, ຊ່າງ ແລະ ນັກຮຽນວິຊາຊີບ ໂດຍຜ່ານ ໂປຣໂມຊັນຫຼາກຫຼາຍ;
- ໄດ້ພັດທະນາເວັບໄຊ ແລະ APPLICATION ທາງມືຖື ຂາຍອອນລາຍ ເພື່ອໃຫ້ລູກຄ້າເລືອກຊື້ສິນຄ້າໄດ້ສະດວກສະບາຍ ໂດຍບໍ່ຈຳເປັນຕ້ອງມາຫ້ອງຂາຍ ພ້ອມກັນນັ້ນ ກໍ່ເປັນການຂະຫຍາຍຂອບເຂດການຂາຍໃຫ້ກວ້າງຂວາງຂຶ້ນ;



ຍຸດທະສາດການສົ່ງເສີມການຕະຫຼາດ (Promotion)

ການໂຄສະນາ:

ພວກເຮົາໄດ້ເຮັດໂຄສະນາຫຼາຍຊ່ອງທາງ ເພື່ອສ້າງຄວາມຮັບຮູ້ ແລະ ສ້າງຄວາມຕ້ອງການສິນຄ້າ ໂດຍຜ່ານ ໝວດສິນຄ້າ ສະເພາະເຈາະຈົງ ທີ່ເປັນຈຸດແຂງ ຂອງອົງກອນ ໂດຍຜ່ານຊ່ອງທາງສື່ສານຕ່າງໆເຊັ່ນ:

- ຜ່ານສື່ສິ່ງພິມ ເປັນຕົ້ນແມ່ນໃບປົວ ເພື່ອປະຊາສຳພັນໂປຣໂມຊັນເປັນຫຼັກ;
- ຜ່ານປ້າຍໂຄສະນາ: ໂດຍສະເພາະປ້າຍແຄມທາງໃຫຍ່ ທີ່ເປັນເສັ້ນທາງຫຼັກ ຂອງແຕ່ລະແຂວງ ແລະ ປ້າຍຕ່າງໆໜ້າສາຂາ ເພື່ອເນັ້ນການສ້າງຄວາມຮັບຮູ້ຍີ່ຫໍ້ສິນຄ້າ ແລະ ສຸວັນນີ;
- ຜ່ານສື່ວິທະຍຸທ້ອງຖິ່ນເຊັ່ນ: ວິທະຍຸແຂວງບໍລິຄຳໄຊ, ຄຳມ່ວນ, ຈຳປາສັກ ແລະ ສະຫວັນນະເຂດ;
- ຜ່ານ Digital Marketing ເຊັ່ນ: Website, Facebook, Line official, Instagram, Youtube, Tiktok ແລະ ອື່ນໆ

ປ້າຍແຄມທາງໃຫຍ່



ໃບປົວ



ໂພດອອນລາຍ



ການສົ່ງເສີມການຂາຍ

ພວກເຮົາໄດ້ເຮັດ ກິດຈະກຳສົ່ງເສີມການຂາຍຫຼາຍຮູບແບບ ບໍ່ວ່າຈະເປັນການສົ່ງເສີມການຂາຍ ໂດຍ ມັງເນັ້ນລູກຄ້າ, ພະນັກງານຂາຍ ແລະ ຜ່ານພໍ່ຄ້າຄົນກາງເຊັ່ນ:

- Souvanny Club ສະໜັກສະມາຊິກ ສະສົມຄະແນນ ແລກຂອງລາງວັນ ເພື່ອເປີດໂອກາດໃຫ້ລູກຄ້າ ມີເວລາສະສົມຍອດຊື້ ກໍ່ຄືຈຳນວນແຕ້ມຕະຫຼອດປີ ແລະ ສາມາດແລກຂອງລາງວັນໄດ້ທຸກເວລາ

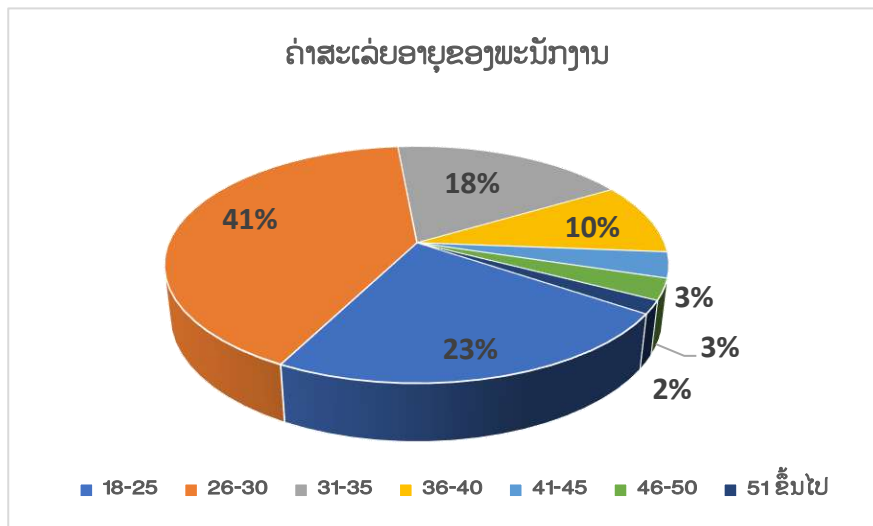


- ໂປຣຊີຄົບຮັບເລີຍ ໂດຍບໍ່ຕ້ອງລຸ້ນ ເພື່ອສ້າງຄວາມປະທັບໃຈໃຫ້ລູກຄ້າ ທີ່ຊື້ຫຼາຍຍິ່ງໄດ້ຂອງລາງວັນ ຫຼາຍ;

➤ ວຽກງານດ້ານບຸກຄະລາກອນ ປີ 2022

- ໄດ້ມີການເລື່ອນຕໍາແໜ່ງໃຫ້ພະນັກງານທີ່ມີຜົນງານດີເດັ່ນປະຈຳປີ ແລະ ປັບຂຶ້ນເງິນເດືອນໃຫ້ພະນັກງານຫຼາຍຕໍາແໜ່ງ
- ໄດ້ມີການສົ່ງເສີມຄວາມຮູ້ໃຫ້ແກ່ພະນັກງານ ໂດຍຜ່ານການສຳມະນາທັງພາຍໃນ ແລະ ພາຍນອກຢ່າງເປັນລະບົບ ຕໍ່ເນື່ອງທຸກເດືອນໂດຍສະເພາະ ທາງດ້ານ ຄວາມຮູ້ສິນຄ້າ, ເຕັກນິກການຂາຍ, ການບໍລິການ, ພາວະຜູ້ນຳ ແລະ ວິຊາສະເພາະທີ່ເຫັນວ່າຈຳເປັນ
- ໃນເບື້ອງສະຫວັດດີການ ພວກເຮົາໄດ້ເອົາໃຈໃສ່ ແລະ ເບີກຈ່າຍເງິນເດືອນໃຫ້ພະນັກງານເປັນປົກກະຕິ

ອັດຕາການສະເລ່ຍອາຍຸຂອງພະນັກງານພາຍໃນອົງກອນ





✓ **ຂໍ້ມູນທົ່ວໄປ ແລະ ຂໍ້ມູນສໍາຄັນອື່ນໆ ຂອງບໍລິສັດ ປີ 2022**

➤ **ທີ່ຕັ້ງ ແລະ ເຄືອຂ່າຍ**

ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ ສໍານັກງານໃຫຍ່ຕັ້ງຢູ່: ເຮືອນເລກທີ 366. ບ້ານ ໂພນຕ້ອງສະຫວາດ. ເມືອງ ຈັນທະບູລີ. ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ. ເຊິ່ງໃນປັດຈຸບັນປະກອບມີ 7 ສາຂາ ໃນນັ້ນຢູ່ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນມີ 3 ສາຂາ ແລະ ອີກ 4 ສາຂາ ຢູ່ຕ່າງແຂວງ ໄດ້ແກ່:

✚ **ມີ 3 ສາຂາ ທີ່ຕັ້ງຢູ່ ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນຄື:**

1. **ສາຂາໂພນຕ້ອງ ຕັ້ງຢູ່** ເລກທີ 366 ຖະໜົນໂພນຕ້ອງ ບ້ານໂພນຕ້ອງສະຫວາດ ເມືອງຈັນທະບູລີ ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ;
2. **ສາຂາສາຂາສີໂຄ ຕັ້ງຢູ່** ຖະໜົນ 13 ເໜືອ ບ້ານນາແຮ່ ເມືອງສີໂຄດຕະບອງ ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ;
3. **ສາຂາໂຊກໃຫຍ່ ຕັ້ງຢູ່** ຖະໜົນ 450 ບ້ານໂຊກໃຫຍ່ ເມືອງໄຊເສດຖາ ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ;

✚ **ແລະ ມີ 4ສາຂາທີ່ຕັ້ງຢູ່ຕ່າງແຂວງຄື:**

4. **ສາຂາປາກຊັນ ຕັ້ງຢູ່** ຖະໜົນເລກທີ 13 ໃຕ້ ບ້ານສີສະອາດ ເມືອງປາກຊັນ.ແຂວງບໍລິຄໍາໄຊ;
5. **ສາຂາປາກເຊ ຕັ້ງຢູ່** ຖະໜົນເລກທີ 38 ບ້ານກາງ ນະຄອນປາກເຊ ແຂວງຈໍາປາສັກ;
6. **ສາຂາທ່າແຂກ ຕັ້ງຢູ່** ຖະໜົນ 13 ເໜືອ ບ້ານໂພນພິມ ເມືອງທ່າແຂກ ແຂວງຄໍາມ່ວນ;
7. **ສາຂາສະຫວັນນະເຂດ ຕັ້ງຢູ່** ຖະໜົນ ເລກທີ 09 ບ້ານໂພນສະຫວ່າງເໜືອ ນະຄອນໄກສອນພົມວິຫານ ແຂວງສະຫວັນນະເຂດ.

▪ **ຕິດຕໍ່ ແລະ ພົວພັນ ສອບຖາມຂໍ້ມູນຕ່າງໆຂອງບໍລິສັດ.**

- ເບີໂທ: (+856-21) 415645
- ເບີ Whatsapp: (+856-20) 96 935 223
- ອີເມວ: Souvanny@souvanny.la
- ເວັບໄຊ: www.souvanny.la

✓ **ຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບຫຼັກຊັບ ແລະ ຜູ້ຖືຮຸ້ນ 2022**

➤ **ທຶນຈົດທະບຽນ**

ບໍລິສັດມີທຶນຈົດທະບຽນທັງໝົດ ນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2022 ແມ່ນ 330.000.000.000 ກີບ ເປັນຮຸ້ນສາມັນຈໍານວນ 165.000.000ຮຸ້ນ ມີມູນຄ່າໃນໃບຮຸ້ນລະ 2.000 ກີບ.

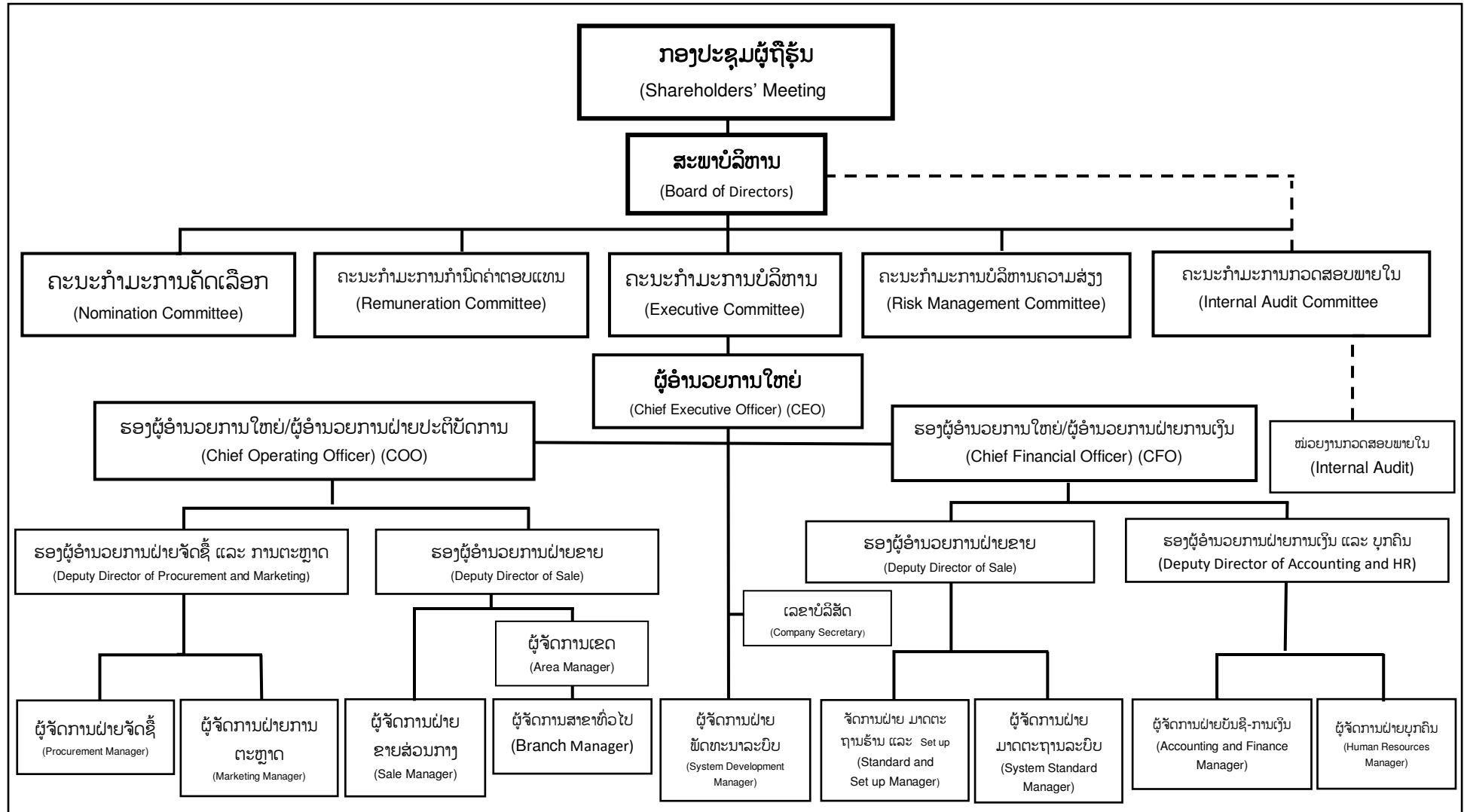
➤ **ຜູ້ຖືຮຸ້ນ**

ລາຍຊື່ຜູ້ຖືຮຸ້ນລາຍໃຫຍ່ ຂອງບໍລິສັດ ທີ່ຖືຮຸ້ນແຕ່ 5 ສ່ວນຮ້ອຍຂຶ້ນໄປ ໄດ້ແກ່: ຄອບຄົວສຸຄະບັນດິດ ຈໍານວນຮຸ້ນທີ່ຖືຄອງແມ່ນ 83.893.600 ຮຸ້ນ (51%) ແລະ ບໍລິສັດ ໂກບອນເຮົ້າ ອິນເຕີເນຊັນແນວ ຈໍາກັດ ຈໍານວນຮຸ້ນທີ່ຖືຄອງແມ່ນ 56.000.000 ຮຸ້ນ (33.94%)



✓ ໂຄງຮ່າງການຈັດຕັ້ງສະພາບໍລິຫານ, ຄະນະອຳນວຍການ ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວຂອງສະພາບໍລິຫານ

➢ ໂຄງຮ່າງການຈັດຕັ້ງພາຍໃນ ຂອງບໍລິສັດ



➢ ຄະນະສະພາບໍລິຫານຂອງ ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊີນ 2022



ທ່ານ ສິມຈິດ ອິນທະມິດ
ປະທານສະພາບໍລິຫານ, ສະມາຊິກອິດສະຫຼະ



ທ່ານ ຮສ. ປອ ໄຊພອນ ກອງມະນີລາ
ຮອງປະທານສະພາບໍລິຫານ,
ສະມາຊິກອິດສະຫຼະ



ທ່ານ ວັດດານາ ສຸຄະບັນດິດ
ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ,
ຜູ້ອໍານວຍການໃຫຍ່



ທ່ານ ບຸນເຕີມ ກິມມິດຕະພາບ
ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ,
ສະມາຊິກອິດສະຫຼະ



ທ່ານ ພັນໂນລາ ສຸຄະບັນດິດ
ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ,
ຮອງຜູ້ອໍານວຍການໃຫຍ່ ແລະ
ຜູ້ອໍານວຍການໃຫຍ່ຝ່າຍການເງິນ



ທ່ານ ນາງ ຄໍາໄຂ ລໍວັນໄຊ
ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ,
ຜູ້ຈັດການຝ່າຍຈັດຊື້



ທ່ານ ກົດສະດາ ສຸຄະບັນດິດ
ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ,
ຮອງຜູ້ອໍານວຍການໃຫຍ່ ແລະ
ຜູ້ອໍານວຍການໃຫຍ່ຝ່າຍປະຕິບັດການ



ທ່ານ ນາງ ຊຸຕິການ ສີແສງຈັນ
ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ



ທ່ານ ພິພົບ ວາດສະໜາອາຊາສະກຸນ
ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ

➤ ຊີວະປະຫວັດໂດຍຫຍໍ້ ຂອງຄະນະສະພາບໍລິຫານ**ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ**

1

ທ່ານ ສິມຈິດ ອິນທະມິດ

ສັນຊາດ :ລາວ

ວັນເດືອນປີເກີດ :13 ມີນາ 1960

ສາສະໜາ :ພຸດ

ທີ່ຢູ່ປະຈຸບັນ :ບ້ານຈອມມະນີ ເມືອງໄຊເສດຖາ
ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນຕຳແໜ່ງ :ປະທານສະພາບໍລິຫານ, ສະມາຊິກ
ອິດສະຫຼະ**ວຸດທິການສຶກສາ**

ປະລິນຍາໂທ ດ້ານ ເສດຖະສາດ ພັດທະນາ, ມະຫາວິທະຍາໄລ ມາກຕິນລຸເທີຣານເລ ວິດເຕີນແບກ, ປະເທດເຢຍລະມັນ ປີ 1985

ປະຫວັດການເຮັດວຽກ

- ວິຊາການ ສະຖານທູດລາວທີ່ນະຄອນຫຼວງເບີລິນ ປີ 1985-1986
- ວິຊາການ ພະແນກການວາງແຜນກະສິກຳ. ຄະນະກະມະການການວາງແຜນແຫ່ງລັດ ປີ 1987-1988
- ຜູ້ຊ່ວຍຮອງລັດຖະມົນຕີ ກະຊວງການຄ້າ ແລະ ການພົວພັນເສດຖະກິດຕ່າງປະເທດ ປີ 1989-1990
- ຮອງຫົວໜ້າກົມ ກົມຮ່ວມມືເສດຖະກິດ. ກະຊວງການຄ້າ ແລະ ພົວພັນເສດຖະກິດຕ່າງປະເທດ ປີ 1990-1993
- ຮອງຫົວໜ້າກົມ ກົມຮ່ວມມືເສດຖະກິດຕ່າງປະເທດ. ຄະນະກຳມະການແຜນການ ແລະ ການຮ່ວມມື ປີ 1994-1996
- ຫົວໜ້າກົມ ກົມຮ່ວມມືເສດຖະກິດອາຊຽນ ປີ 1996-1999
- ຄະນະ ເປັນເຈົ້າໜ້າທີ່ອາວຸໂສດ້ານເສດຖະກິດຂອງ ສປປ ລາວ
- ປະຈຳອາຊຽນ(SOM) ປີ 1997-2005
- ຄະນະ ຄະນະເຈລະຈາກັບອົງການການຄ້າໂລກ ປີ 2004
- ຫົວໜ້າກົມ ກົມເສດຖະກິດ. ກະຊວງການຕ່າງປະເທດ ປີ 1999-2007
- ຫົວໜ້າກົມ ກົມຮ່ວມມືສາກົນ. ກະຊວງແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ ປີ 2008-2011
- ຮອງລັດຖະມົນຕີ ກະຊວງແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ ປີ 2011-2014
- ຮອງລັດຖະມົນຕີ ກະຊວງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ ປີ 2014-2021
- ຮອງຫົວໜ້າຄະນະ ຄະນະກຳມະການດ້ານເສດຖະກິດ-ການເງິນສະເພາະທິດສະດີສູນກາງພັກ ວັນທີ 25 ມັງກອນ 2022- ເຖິງປະຈຸບັນ

**ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ**

2

ທ່ານ ຮສ. ປອ ໄຊພອນ ກອງມະນີລາ

ສັນຊາດ :ລາວ

ວັນເດືອນປີເກີດ :30 ທັນວາ 1973

ສາສະໜາ :ພຸດ

ທີ່ຢູ່ປະຈຸບັນ :ບ້ານນາສ້ຽວ, ເມືອງນາຊາຍທອງ
ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນຕຳແໜ່ງ :ຮອງປະທານສະພາບໍລິຫານ,
ສະມາຊິກອິດສະຫຼະ**ຈຸດທີ່ການສຶກສາ**

ປະລິນຍາເອກບໍລິຫານທຸລະກິດ ມະຫາວິທະຍາໄລ ຮີໂຣຊີມ່າ, ປະເທດຍີ່ປຸ່ນ ປີ 2009

ປະຫວັດການເຮັດວຽກ

- ວິຊາການ ບໍລິສັດ ລາວໂທລະຄົມ ປີ 1995-1997;
- ຜູ້ກວດສອບພາຍໃນ ບໍລິສັດ ໄຮຄີ ແຄຄອນ ຈຳກັດ ປີ2000-2011;
- ຫົວໜ້າພະແນກການຕະຫລາດ ແລະ ປະຕິບັດການ ບໍລິສັດຄ້າຮຸ່ງໂຣດລາວ ປີ 2011;
- ອາຈານສອນ ຄະນະເສດຖະສາດ ແລະ ບໍລິຫານທຸລະກິດ ມະຫາວິທະຍາໄລແຫ່ງຊາດ ປີ 2002-2020
- ຮອງຫົວໜ້າພາກວິຊາການບັນຊີ ຄະນະເສດຖະສາດ ແລະ ບໍລິຫານທຸລະກິດ ມະຫາວິທະຍາໄລແຫ່ງຊາດ ປີ 2011-2017;
- ຫົວໜ້າພາກວິຊາການບັນຊີ ຄະນະເສດຖະສາດ ແລະ ບໍລິຫານທຸລະກິດ ມະຫາວິທະ ຍາໄລແຫ່ງຊາດ ປີ 2017- ປະຈຸບັນ.

**ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ**

3

ທ່ານ ວັດດານາ ສຸຄະບັນດິດ

ສັນຊາດ :ລາວ

ວັນເດືອນປີເກີດ :28 ຕຸລາ 1966

ສາສະໜາ :ພຸດ

ທີ່ຢູ່ປະຈຸບັນ :ບ້ານວຽງຈະເລີນ, ເມືອງໄຊເສກຖາ
ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນຕຳແໜ່ງ :ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ,
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່**ວຸດທິການສຶກສາ**

ປະລິນຍາໂທ ບໍລິຫານທຸລະກິດ ມະຫາວິທະຍາໄລມະຫາສາຣະຄາມ ປະເທດໄທ ປີ 2002

ປະຫວັດການເຮັດວຽກ

- ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່ ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນປີ 1988-ປະຈຸບັນ

**ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ**

4

ທ່ານ ບຸນເຕີມ ກົມມິດຕະພາບ

ສັນຊາດ :ລາວ

ວັນເດືອນປີເກີດ :03 ມີນາ 1955

ສາສະໜາ :ພຸດ

ທີ່ຢູ່ປະຈຸບັນ :ບ້ານໂພນສະອາດ,ເມືອງໄຊເສດຖາ
ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນຕຳແໜ່ງ :ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ,
ສະມາຊິກອິດສະຫຼະ**ວຸດທິການສຶກສາ**

ປະລິນຍາຕີ ດ້ານກົດໝາຍຍຸຕິທຳ ຈາກ ຄະນະນິຕິສາດ-ລັດຖະສາດມະຫາວິທະຍາໄລແຫ່ງຊາດລາວ ປີ2011

ປະຫວັດການເຮັດວຽກ

- ຮັບຜິດຊອບວຽກງານບໍລິຫານກະຊວງຍຸຕິທຳ ປີ1982-1994
- ຮັບຜິດຊອບວຽກງານການເງິນທີ່ຄະນະນິຕິສາດລັດຖະສາດ ປີ1994-1997
- ຫົວໜ້າພະແນກສັງລວມ-ກວດກາ ປີ 1999
- ຜູ້ພິພາກສາຫົວໜ້າຄະນະສານ ປີ 1997-2015

**ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ**

5

ທ່ານ ພັນໂນລາ ສຸຄະບັນດິດ

ສັນຊາດ :ລາວ

ວັນເດືອນປີເກີດ :22 ກັນຍາ 1969

ສາສະໜາ :ພຸດ

ທີ່ຢູ່ປະຈຸບັນ :ບ້ານໂພນສະຫວັນເໜືອ

ເມືອງສີສັດຕະນາກ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ

ຕຳແໜ່ງ :ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ,

ຮອງຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່,

ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່ຝ່າຍການເງິນ

ວຸດທິການສຶກສາ

ປະລິນຍາໂທ ບໍລິຫານທຸລະກິດ ມະຫາວິທະຍາໄລມະຫາສາຣະຄາມ ປະເທດໄທ ປີ 2002

ປະຫວັດການເຮັດວຽກ

ຮອງຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່ ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊືນ ປີ 1988-ປະຈຸບັນ

**ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ**

6

ທ່ານ ກິດສະດາ ສຸຄະບັນດິດ

ສັນຊາດ :ລາວ

ວັນເດືອນປີເກີດ :04 ມັງກອນ 1972

ສາສະໜາ:ພຸດ

ທີ່ຢູ່ປະຈຸບັນ :ບ້ານໜອງໜ່ວງ, ເມືອງໄຊເສດຖາ

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ

ຕຳແໜ່ງ :ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ,

ຮອງຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່,

ຜູ້ອຳນວຍໃຫຍ່ຝ່າຍປະຕິບັດການ

ວຸດທິການສຶກສາ

ປະລິນຍາໂທ ບໍລິຫານທຸລະກິດ ມະຫາວິທະຍາໄລຂອນແກ່ນ, ປະເທດໄທ ປີ 2007

ປະຫວັດການເຮັດວຽກ

ຮອງຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່ ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊືນ ປີ 2000-ປະຈຸບັນ

**ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ**

7

ທ່ານ ນາງ ຄຳໄຂ ລິວັນໄຊ
ສັນຊາດ :ລາວ
ວັນເດືອນປີເກີດ :21 ສິງຫາ 1978
ສາສະໜາ :ພຸດ
ທີ່ຢູ່ປະຈຸບັນ :ບ້ານນາແຄຄຳ, ເມືອງໄຊທານີ,
ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ
ຕຳແໜ່ງ :ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ

ອຸດທິການສຶກສາ

ປະລິຍາຕິບໍລິຫານທຸລະກິດ ວິທະຍາໄລ ເສດຖາບໍລິຫານທຸລະກິດ ປະເທດລາວ ປີ 2010

ປະຫວັດການເຮັດວຽກ

- ພະນັກງານຂາຍ ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊີນ ປີ 2000-2005
- ຫົວໜ້າຝ່າຍຂາຍ ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊີນ ປີ 2005-2015
- ຜູ້ຈັດການຝ່າຍຈັດຊື້ ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊີນປີ 2015-ເຖິງປະຈຸບັນ

**ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ**

8

ທ່ານ ນາງ ຊຸຕິການ ສີແສງຈັນ
ສັນຊາດ :ໄທ
ວັນເດືອນປີເກີດ :25 ເມສາ 1969
ສາສະໜາ :ພຸດ
ທີ່ຢູ່ປະຈຸບັນ : ແຂວງ ຂອນແກ່ນ, ປະເທດໄທ
ຕຳແໜ່ງ :ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ,

ອຸດທິການສຶກສາ

ປະລິນຍາໂທ ບໍລິຫານທຸລະກິດມະຫາບັນດິດ ມະຫາວິທະຍາໄລ ຂອນແກ່ນ, ປະເທດໄທ ປີ 2001

ປະຫວັດການເຮັດວຽກ

- ກຳມະການບໍລິສັດ Siam Global House PCL ປີ 2008-2012
- ຮອງປະທານເຈົ້າໜ້າທີ່ບໍລິຫານຝ່າຍບັນຊີ ແລະ ການເງິນ Siam Global House PCL ປີ 2012-ປະຈຸບັນ



ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ

9

ທ່ານ ພິມພິບ ວາດສະໜາອາຊາສະກຸນ
 ສັນຊາດ :ລາວ
 ວັນເດືອນປີເກີດ :21 ພຶດສະພາ 1970
 ສາສະໜາ :ພຸດ
 ທີ່ຢູ່ປະຈຸບັນ :ກຸງເທບ, ປະເທດໄທ
 ຕຳແໜ່ງ :ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ

ວຸດທິການສຶກສາ

ປະລິນຍາຕີ ມະນຸດສາດ ມະຫາວິທະຍາໄລກະເສດສາດ, ປະເທດໄທ ປີ 1993

ປະຫວັດການເຮັດວຽກ

- ຜູ້ຊ່ວຍຮອງປະທານເຈົ້າໜ້າທີ່ບໍລິຫານຝ່າຍພັດທະນາທຸລະກິດ Siam Global House PCL ປີ 2014-2017
- ຮອງປະທານເຈົ້າໜ້າທີ່ບໍລິຫານຝ່າຍພັດທະນາທຸລະກິດ Siam Global House PCL ປີ 2017-ປະຈຸບັນ
- ຄະນະກຳມະການ ບໍລິສັດ ພິທີ ຄາທູກາດ້າ ເດໂປ້ ບັນກູນັນ ທີບີເຄ (ປະເທດ ອິນໂດເນເຊຍ) ປີ 2022-ປະຈຸບັນ

➤ ຄະນະຜູ້ອໍານວຍການໃຫຍ່ຂອງ ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊີນ ປີ 2022

ທ່ານ ວັດດານາ ສຸຄະບັນດິດ
 ຜູ້ອໍານວຍການໃຫຍ່



ທ່ານ ພິນໂນລາ ສຸຄະບັນດິດ
 ຮອງຜູ້ອໍານວຍການໃຫຍ່
 ຜູ້ອໍານວຍການໃຫຍ່ຝ່າຍການເງິນ.

ທ່ານ ກິດສະດາ ສຸຄະບັນດິດ
 ຮອງຜູ້ອໍານວຍການໃຫຍ່
 ຜູ້ອໍານວຍການໃຫຍ່ຝ່າຍປະຕິບັດການ.





➤ ການເຄື່ອນໄຫວ ຂອງສະພາບໍລິຫານ ໃນປີ 2022

- ສະພາບໍລິຫານ ໄດ້ມີການຈັດກອງປະຊຸມສະພາບໍລິຫານຈຳນວນ 4 ຄັ້ງ
- ຄະນະກຳມະການກວດສອບ ໄດ້ມີການຈັດກອງປະຊຸມ ຈຳນວນ 4 ຄັ້ງ
- ຄະນະກຳມະການກຳນົດຄ່າຕອບແທນ ໄດ້ມີການຈັດກອງປະຊຸມ ຈຳນວນ 2 ຄັ້ງ
- ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຄວາມສ່ຽງ ໄດ້ມີການຈັດກອງປະຊຸມ ຈຳນວນ 2 ຄັ້ງ
- ຄະນະກຳມະການຄັດເລືອກ ໄດ້ມີການຈັດກອງປະຊຸມ ຈຳນວນ 2 ຄັ້ງ

➤ ຄ່າຕອບແທນ ຂອງສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ ແລະ ຄະນະອຳນວຍການ.

ສຳລັບສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານສະເພາະທີ່ເປັນສະມາຊິກອິດສະຫຼະ ຈະມີຄ່າຕອບແທນເປັນເງິນອຸດໜູນເຂົ້າຮ່ວມກອງປະຊຸມໃນແຕ່ລະຄັ້ງໂດຍແບ່ງອອກຄື

- ປະທານສະພາບໍລິຫານ:	6.500.000 ກີບ/ຄັ້ງ
- ຮອງປະທານສະພາບໍລິຫານ:	4.300.000 ກີບ/ຄັ້ງ
- ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ:	4.300.000 ກີບ/ຄັ້ງ



✓ ບົດລາຍງານດ້ານການເງິນ ຂອງບໍລິສັດ ປະຈຳປີ 2022

ບໍລິສັດ ສວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊຸນ

ໃບລາຍງານສະຖານະການເງິນ
ວັນທີ 31 ທັນວາ 2022

	ມິດ ອະທິບາຍ	2022 ກີບ	2021 ກີບ
ຊັບສິນ			
ຊັບສິນໝູນວຽນ			
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ	5	38.288.451.914	3.285.274.048
ໜີ້ຕ້ອງຮັບທາງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ, ສຸດທິ	6	6.217.863.819	12.497.867.185
ເຄື່ອງໃນສາງ, ສຸດທິ	7	402.463.937.243	289.175.467.358
ຊັບສິນໝູນວຽນອື່ນໆ	8	20.547.738.684	7.159.850.423
ລວມຊັບສິນໝູນວຽນ		467.517.991.660	312.118.459.014
ຊັບສິນບໍ່ໝູນວຽນ			
ທີ່ດິນ, ອາຄານ ແລະ ອຸປະກອນ, ສຸດທິ	9	904.691.252.324	637.484.068.573
ຊັບສິນບໍ່ໝູນວຽນອື່ນໆ	8	20.355.868.711	-
ຊັບສິນຄົງທີ່ບໍ່ມີຕົວຕົນ, ສຸດທິ	10	116.392.238	41.679.842
ລວມຊັບສິນບໍ່ໝູນວຽນ		925.163.513.273	637.525.748.415
ລວມຊັບສິນ		1.392.681.504.933	949.644.207.429



ວັດດານາ ສຸຕະບັນດິດ
ຜູ້ອໍານວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 14 ກຸມພາ 2023



ພັນໃນລາ ສຸຕະບັນດິດ
ຜູ້ອໍານວຍການເປັນການເງິນ
ວັນທີ: 14 ກຸມພາ 2023



ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານສະຖານະການເງິນ
ວັນທີ 31 ທັນວາ 2022

	ບົດ ອະທິຍາຍ	2022 ກີບ	2021 ກີບ
ໜີ້ສິນ			
ໜີ້ສິນໝູນວຽນ			
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ	11	51.745.048.229	59.803.233.466
ເງິນເບິກເກິນບັນຊີ ແລະ ເງິນກູ້ຢືມໄລຍະສັ້ນ	12	84.934.340.351	85.686.567.355
ສ່ວນໝູນວຽນຂອງເງິນໃຫ້ກູ້ຢືມໄລຍະຍາວ	12	20.671.002.986	13.820.250.486
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອາກອນກຳໄລ	13	11.564.148.709	4.066.651.565
ເງິນມັດຈຳຈາກລູກຄ້າ	14	2.003.390.891	2.129.487.607
ໜີ້ສິນໝູນວຽນອື່ນໆ	15	14.345.115.421	14.747.214.631
ລວມໜີ້ສິນໝູນວຽນ		185.263.046.587	180.253.405.110
ໜີ້ສິນບໍ່ໝູນວຽນ			
ເງິນກູ້ຢືມໄລຍະຍາວຈາກສະຖາບັນການເງິນ	12	58.329.409.126	9.671.632.212
ລວມໜີ້ສິນບໍ່ໝູນວຽນ		58.329.409.126	9.671.632.212
ລວມໜີ້ສິນ		243.592.455.713	189.925.037.322
ທຶນ			
ທຶນຈິດທະບຽນ		330.000.000.000	330.000.000.000
ສ່ວນເພີ່ມມູນຄ່າຮຸ້ນ		24.735.724.722	24.735.724.722
ກຳໄລສະສົມ			
ເງິນສຳຮອງຕາມກົດໝາຍ	17	14.102.046.968	8.440.875.640
ເງິນສຳຮອງອື່ນໆ	17	13.852.046.968	8.190.875.640
ກຳໄລລໍຖ້າແບ່ງປັນ		217.954.979.089	180.915.608.468
ຜິດດ່ຽງຈາກການແປງຄ່າເອກະສານລາຍງານການເງິນ		548.444.251.473	207.436.085.637
ລວມທຶນ		1.149.089.049.220	759.719.170.107
ລວມໜີ້ສິນ ແລະ ທຶນ		1.392.681.504.933	949.644.207.429



ວັດດານາ ສຸຄະບັນດິດ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 14 ກຸມພາ 2023

ພັນໃນລາ ສຸຄະບັນດິດ
ຜູ້ອຳນວຍການ ຝ່າຍການເງິນ
ວັນທີ: 14 ກຸມພາ 2023

ບົດອະທິຍາຍຊ້ອນທ້າຍ ເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແຕ່ໜ້າ 12 ເຖິງ 30 ເປັນສ່ວນໜຶ່ງຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ



ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັ່ນເຕີ ມະຫາຊຸນ

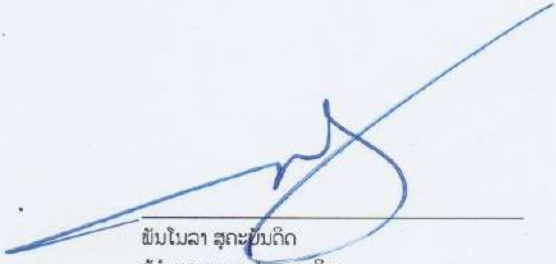
ໃບລາຍງານເງິນໄດ້ຮັບ

ສຳລັບສິນສຸດ ວັນທີ 31 ທັນວາ 2022

	ບົດ ອະທິບາຍ	2022 ກີບ	2021 ກີບ
ລາຍໄດ້ຈາກການຂາຍ		647.161.515.668	455.188.800.941
ຕົ້ນທຶນໃນການຂາຍ	18	(485.502.857.955)	(358.083.962.107)
ກຳໄລລວມຂັ້ນຕົ້ນ		161.658.657.713	97.104.838.834
ລາຍຮັບອື່ນໆ		2.561.646.580	1.541.717.834
ລາຍຈ່າຍໃນການຂາຍ	18	(53.069.064.227)	(35.015.267.862)
ລາຍຈ່າຍບໍລິຫານ	18	(43.132.823.609)	(31.639.110.135)
ຕົ້ນທຶນການເງິນ		(8.124.604.117)	(4.989.577.589)
ກຳໄລ / (ຂາດທຶນ) ຈາກອັດຕາແລກປ່ຽນ		6.662.858.647	1.610.145.798
ກຳໄລ ກ່ອນຈ່າຍອາກອນກຳໄລ		66.556.670.987	28.612.746.880
ລາຍຈ່າຍອາກອນກຳໄລ	19	(9.944.957.710)	(3.943.260.210)
ກຳໄລສຸດທິ		56.611.713.277	24.669.486.670
ກຳໄລຕໍ່ຊັ້ນ			
ກຳໄລພື້ນຖານຕໍ່ຊັ້ນ		343	150



ວັດດານາ ສຸຄະບັນດິດ
 ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
 ວັນທີ: 14 ກຸມພາ 2023



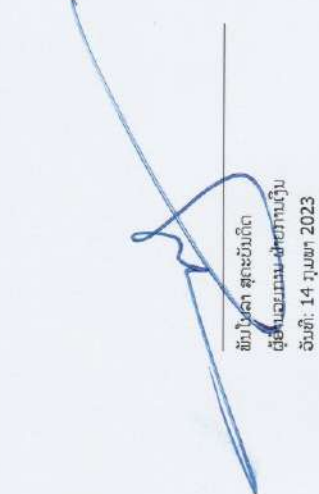
ພັນໂນລາ ສຸຄະບັນດິດ
 ຜູ້ອຳນວຍການ ຝ່າຍການເງິນ
 ວັນທີ: 14 ກຸມພາ 2023



ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເດີ ມະຫາຊື່ນ
ໃບລາຍງານສ່ວນປ່ຽນແປງທຶນ
ສຳລັບສົມມຸດ ວັນທີ 31 ທັນວາ 2022

ອະທິບາຍ	ຮຸ້ນສາມັນທ້ອງອກ ແລະ ຈ່າຍແລ້ວ		ສ່ວນເພີ່ມ ມູນຄ່າຮຸ້ນ		ສໍາຮອງເງິນ ຕາມກິດໜາຍ		ສໍາຮອງເງິນ ອື່ນໆ		ກຳໄລສະສົມ ລໍຖ້າແບ່ງຢັ້ງ		ຜິດດ່ຽງຈາກການແປງ ລໍາເອກະສານລາຍ ງານການເງິນ		ລວມ ກົບ
	ອິດ ອະທິບາຍ	ກົບ	ກົບ	ກົບ	ກົບ	ກົບ	ກົບ	ກົບ	ກົບ	ກົບ	ກົບ		
ຍອດທຶນມາ ວັນທີ 1 ມັງກອນ 2021		330.000.000.000	24.735.724.722	5.973.926.973	5.723.926.973	164.542.719.132	172.891.823.493					703.868.121.293	
ສໍາຮອງເງິນຕາມກິດໜາຍ		-	2.466.948.667	-	-	(2.466.948.667)	-					-	
ສໍາຮອງເງິນອື່ນໆ		-	-	-	2.466.948.667	(2.466.948.667)	-					-	
ກຳໄລສຸດທິໃນປີ		-	-	-	-	24.669.486.670	-					24.669.486.670	
ຈ່າຍເງິນບັນເທີມ	20	-	-	-	-	(3.362.700.000)	-					(3.362.700.000)	
ຜິດດ່ຽງຈາກການແປງລໍາເອກະສານລາຍງານການເງິນ		-	-	-	-	-	34.544.262.144					34.544.262.144	
ຍອດເຫຼືອໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2021		330.000.000.000	24.735.724.722	8.440.875.640	8.190.875.640	180.915.608.468	207.436.085.637					759.719.170.107	
ຍອດທຶນມາ ວັນທີ 1 ມັງກອນ 2022		330.000.000.000	24.735.724.722	8.440.875.640	8.190.875.640	180.915.608.468	207.436.085.637					759.719.170.107	
ສໍາຮອງເງິນຕາມກິດໜາຍ		-	5.661.171.328	-	-	(5.661.171.328)	-					-	
ສໍາຮອງເງິນອື່ນໆ		-	-	-	5.661.171.328	(5.661.171.328)	-					-	
ກຳໄລສຸດທິໃນປີ		-	-	-	-	56.611.713.277	-					56.611.713.277	
ຈ່າຍເງິນບັນເທີມ	20	-	-	-	-	(8.250.000.000)	-					(8.250.000.000)	
ຜິດດ່ຽງຈາກການແປງລໍາເອກະສານລາຍງານການເງິນ		-	-	-	-	-	341.008.165.836					341.008.165.836	
ຍອດເຫຼືອໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2022		330.000.000.000	24.735.724.722	14.102.046.968	13.852.046.968	217.954.979.090	548.444.251.473					1.149.089.049.220	


 ຈັດຕາມ ສູດະບັນດິດ
 ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
 ວັນທີ: 14 ກຸມພາ 2023


 ສັນນິດາ ສູດະບັນດິດ
 ຜູ້ອຳນວຍການ-ສຳນັກການເງິນ
 ວັນທີ: 14 ກຸມພາ 2023

ບົດລາຍງານສ່ວນປ່ຽນແປງທຶນ ແຕ່ວັນທີ 12 ເດືອນ 12 ເຖິງ 30 ບັນເທົາລາຍງານສ່ວນປ່ຽນແປງທຶນ



ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານ ກະແສເງິນສົດ

ສໍາລັບສິນສຸດ ວັນທີ 31 ທັນວາ 2022

	ປີດ ອະທິບາຍ	2022 ກີບ	2021 ກີບ
ກະແສເງິນສົດ ຈາກກິດຈະກຳການດຳເນີນງານ:			
ກຳໄລສຸດທິກ່ອນອາກອນກຳໄລສໍາລັບປີ		66.556.670.987	28.612.746.880
ການດັດແກ້:			
ຄ່າຫຼີ້ຍຫ້ວນ	9	23.011.152.048	18.280.657.823
ການຕັດຈ່າຍ	10	6.694.689	26.848.512
(ກຳໄລ) ຈາກການຂາຍທີ່ດິນ, ອາຄານ ແລະ ອຸປະກອນ		(341.145.801)	(26.915.457)
(ກຳໄລ) / ຂາດທຶນຈາກອັດຕາແລກປ່ຽນ		10.898.529.381	(507.670.338)
ລາຍຈ່າຍດອກເບ້ຍ		8.124.604.117	4.989.577.589
ສໍາຮອງເງິນແຮງເຕືອນໃນສາງ		1.507.680.606	73.117.833
ສໍາຮອງເງິນແຮງເຕືອນຮັບຈາກລູກຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ		3.660.182.750	588.643.401
ສໍາຮອງສໍາລັບສິ່ງຄືນການຂາຍ		800.697.550	130.957.064
ກຳໄລຈາກການດຳເນີນງານກ່ອນການປ່ຽນແປງຂອງທຶນໝູນວຽນ		114.225.066.327	52.167.963.307
ການປ່ຽນແປງຈາກ ການດຳເນີນງານຂອງຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນ			
- ໜີ້ຕ້ອງຮັບຈາກລູກຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ		7.318.076.794	(1.454.749.302)
- ເຄື່ອງໃນສາງ		12.438.560.104	(32.972.704.626)
- ຊັບສິນໝູນວຽນອື່ນໆ		(30.593.484.562)	569.744.061
- ໜີ້ຕ້ອງລົງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ		(33.568.273.843)	12.501.743.628
- ເງິນມັດຈຳຈາກລູກຄ້າ		(1.063.052.890)	944.472.113
- ໜີ້ສິນໝູນວຽນອື່ນໆ		(6.949.828.997)	(2.756.303.782)
ກະແສເງິນສົດເພີ່ມຂຶ້ນຈາກການດຳເນີນງານ		61.807.062.933	29.000.165.399
ຈ່າຍດອກເບ້ຍ		(8.065.521.527)	(4.830.017.364)
ຈ່າຍອາກອນກຳໄລ	13	(3.951.260.210)	(699.384.936)
ເງິນສົດສຸດທິ ໃຊ້ໄປສໍາລັບກິດຈະກຳ ການດຳເນີນງານ		49.790.281.196	23.470.763.099
ກະແສເງິນສົດ ຈາກກິດຈະກຳ ການລົງທຶນ:			
ຊື້ອາຄານ ແລະ ອຸປະກອນ		(14.489.151.307)	(22.689.529.359)
ຊື້ຊ່ອຍແວດລົມພົວເຕີ		(63.068.285)	(28.511.654)
ຮັບເງິນຈາກການຂາຍທີ່ດິນ, ອາຄານ ແລະ ອຸປະກອນ		550.065.950	125.517.385
ເງິນສົດສຸດທິໃຊ້ໃນກິດຈະກຳໃນການລົງທຶນ		(14.002.153.642)	(22.592.523.628)

ວັດດານາ ສຸຄະບັນດິດ
ຜູ້ອໍານວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 14 ກຸມພາ 2023

ພິມໂນລາ ສຸຄະບັນດິດ
ຜູ້ອໍານວຍການ ຝ່າຍການເງິນ
ວັນທີ: 14 ກຸມພາ 2023

ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍ ເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແຕ່ໜ້າ 12 ເຖິງ 30 ເປັນສ່ວນໜຶ່ງຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ



ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານ ກະແສເງິນສົດ
ສຳລັບສິ້ນສຸດ ວັນທີ 31 ທັນວາ 2022

	ປີດ ອະທິບາຍ	2022 ກີບ	2021 ກີບ
ກະແສເງິນສົດຈາກກິດຈະກຳການເງິນ:			
ຮັບເງິນກູ້ຢືມຈາກທະນາຄານ		496.320.013.715	405.638.543.748
ການຊຳລະຄືນຂອງເງິນກູ້ຢືມຈາກທະນາຄານ		(489.601.287.323)	(405.480.357.342)
ຈ່າຍເງິນປັ້ນຜົນ	20	(8.250.000.000)	(3.362.700.000)
ເງິນສົດສຸດທິໃຊ້ໃນກິດຈະກຳທາງການເງິນ		(1.531.273.608)	(3.204.513.594)
ເພີ່ມຂຶ້ນ/(ຫຼຸດລົງ)ສຸດທິໃນເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ		34.256.853.946	(2.326.284.123)
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດໃນຕົ້ນປີ	5	3.285.274.048	3.734.536.186
ຜົນຂອງອັດຕາແລກປ່ຽນເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ		746.323.920	1.877.021.985
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ		38.288.451.914	3.285.274.048
ລາຍການບໍ່ແມ່ນເງິນສົດທີ່ສຳຄັນ			
ຫນີ້ຕ້ອງສົ່ງອິນຈາກການຊື້ອາຄານ ແລະ ອຸປະກອນ		789.048.267	1.591.866.396
ດອກເບ້ຍຄ້າງຊຳລະ		68.702.138	159.560.225

ວັດດານາ ສຸຄະບັນດິດ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 14 ກຸມພາ 2023

ພິນໃນລາ ສຸຄະບັນດິດ
ຜູ້ອຳນວຍການຝ່າຍການເງິນ
ວັນທີ: 14 ກຸມພາ 2023

ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍ ເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແຕ່ໜ້າ 12 ເຖິງ 30 ເປັນສ່ວນໜຶ່ງຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ

ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊືນ**ບົດອະທິບາຍຊັອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ
ສໍາລັບປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022****1. ຂໍ້ມູນທົ່ວໄປ**

ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊືນ (ຊື່ເກົ່າແມ່ນ ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ການຄ້າ ຂາອອກ-ຂາເຂົ້າ ຈຳກັດຜູ້ດຽວ) ເປັນບໍລິສັດຈິດທະບຽນ ໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວ ແລະ ສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນໃນ ສປປ ລາວ. ກິດຈະການຫຼັກແມ່ນຂາຍສິນຄ້າ ແລະ ອຸປະກອນສໍາລັບການກໍ່ສ້າງ, ນອກຈາກນັ້ນ ຍັງມີການຕິດແຕ່ງ, ການສ້ອມແປງ ແລະ ປັບປຸງອາຄານ, ບ້ານເຮືອນ ແລະ ສະຖານທີ່ຢູ່ອາໄສ ແລະ ສະໜອງການບໍລິການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໃຫ້ກັບທຸລະກິດຂາຍຍ່ອຍ.

ມີສໍານັກງານໃຫຍ່ຕັ້ງຢູ່: ເຮືອນເລກທີ 366, ບ້ານ ໂພນຕ້ອງສະຫວາດ, ເມືອງຈັນທະບູລີ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສ ປປ ລາວ. ແລະຍັງມີສາຂາ 07 ສາຂາ ເຊັ່ນ: ບ້ານໂພນຕ້ອງສະຫວາດ, ບ້ານສີໂຄ, ບ້ານ ໂຊກໃຫຍ່, ເມືອງປາກຊັນ, ເມືອງທ່າແຂກ, ສະຫວັນນະເຂດ ແລະ ເມືອງປາກເຊ.

ໃນວັນທີ 15 ມັງກອນ 2022, ໄດ້ມີການເປີດສາຂາໃໝ່ທີ່ນະຄອນໄກສອນພິມພິຫານ, ແຂວງສະຫວັນນະເຂດ.

ເອກະສານລາຍງານການເງິນສະບັບນີ້ໄດ້ຜ່ານການອະນຸມັດ ໂດຍຜູ້ອໍານວຍການ ໃນວັນທີ 14 ກຸມພາ 2023.

2. ສະຫຼຸບລວມວິທີການບັນຊີທີ່ສໍາຄັນ

ວິທີການບັນຊີທີ່ໄດ້ນໍາໃຊ້ໃນການກະກຽມເຂົ້າໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນມີດັ່ງລຸ່ມນີ້:

2.1 ພື້ນຖານໃນການກະກຽມ

ເອກະສານລາຍງານການເງິນ ໄດ້ມີການກະກຽມຕາມວິທີການບັນຊີຂອງບໍລິສັດທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ ໃນບົດອະທິບາຍຊັອນທ້າຍຂໍ້ທີ 2 ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນສະບັບນີ້ ເຊິ່ງໄດ້ມີການສ້າງຂຶ້ນ ບັນພື້ນຖານດົນທົນເດີມ.

ອີງຕາມກົດໝາຍບັນຊີສະບັບເລກທີ 47/ສພຊ ລົງວັນທີ 26 ທັນວາ 2013, ວິສາຫະກິດ ທີ່ຮັບໃຊ້ຜົນປະໂຫຍດສາທາລະນະ (PIEs) ຕ້ອງປະຕິບັດມາດຕະຖານການລາຍງານການເງິນສາກົນ IFRS, ເຖິງຢ່າງໃດກໍ່ຕາມ, ກະຊວງການເງິນໄດ້ອອກແຈ້ງການສະບັບເລກທີ 1137/ກງ ລົງວັນທີ 27 ເມສາ 2020 ແລະ ຈາກສໍານັກງານຄະນະກຳມະການດຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ (ສຄຄຊ) ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2020, ຊຶ່ງໃຫ້ທາງເລືອກສໍາລັບ ບໍລິສັດທີ່ຈິດທະບຽນໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບເພື່ອກະກຽມເຮັດແຜນປະຕິບັດການ ໃນການນໍາໃຊ້ IFRS ພາຍໃນໄລຍະເວລາສີ່ປີ. ເຖິງຢ່າງໃດກໍ່ຕາມ, ບໍລິສັດທີ່ຈິດທະບຽນໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບ ຄວນປະຕິບັດການ ໃນການນໍາໃຊ້ IFRS ຕັ້ງແຕ່ວັນທີ 1 ມັງກອນ 2026 ເປັນຕົ້ນໄປ.

ຜູ້ບໍລິຫານກຳລັງກະກຽມແຜນປະຕິບັດການ ສໍາລັບການດຳເນີນການຕາມ IFRS ຕາມແຈ້ງການ. ຫຼັກການບັນຊີທີ່ນໍາໃຊ້ອາດແຕກຕ່າງຢ່າງມີສາລະສໍາຄັນ ຈາກຫຼັກການບັນຊີ (IFRSs).

ການກະກຽມເອກະສານລາຍງານການເງິນ ຮຽກຮ້ອງໃຫ້ຝ່າຍບໍລິຫານ ຕ້ອງມີການຄາດຄະເນ ແລະ ກຳນົດຂໍ້ສົມມຸດຖານຫຼາຍປະການ ເພື່ອສະແດງໃຫ້ເຫັນຈໍານວນເງິນຂອງຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນ. ການເປີດເຜີຍຂໍ້ມູນ ຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນ ທີ່ອາດຈະເກີດຂຶ້ນໃນມື້ກະກຽມເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແລະ ຈໍານວນເງິນ ລາຍຮັບ ແລະ ລາຍຈ່າຍ ໃນຮອບເວລາລາຍງານ. ສະນັ້ນ, ຕົວເລກຄາດຄະເນປະຕິບັດດັ່ງກ່າວ ຕ້ອງສ້າງຂຶ້ນບັນພື້ນຖານຄວາມຮັບຮູ້ທີ່ດີທີ່ສຸດຂອງຜູ້ບໍລິຫານ ກ່ຽວກັບເຫດການ ແລະ ພາກປະຕິບັດຕົວຈິງໃນປັດຈຸບັນ ເຊິ່ງສາລະສໍາຄັນຂອງການຄາດຄະເນນັ້ນ ອາດຈະແຕກຕ່າງຈາກການຄາດຄະເນໃນບື້ອງຕົ້ນຢ່າງເປັນສາລະສໍາຄັນ.

ບໍລິສັດ ສວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ

ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ
ສຳລັບປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022

2. ສະຫຼຸບລວມວິທີການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

2.2 ການປ່ຽນຄ່າເງິນຕາຕ່າງປະເທດ

ກ) ສະກຸນເງິນຫຼັກທີ່ນຳໃຊ້ ແລະ ນຳສະເໜີ

ການວັດມູນຄ່າໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນຂອງບໍລິສັດ ແມ່ນຮັບຮູ້ເປັນສະກຸນເງິນບາດ ເຊິ່ງເປັນສະກຸນເງິນຫຼັກ
ທາງເສດຖະກິດໃນການປະຕິບັດງານຂອງບໍລິສັດ ໂດຍສະເພາະແມ່ນການຊື້ສິນຄ້າ.

ຂ) ລາຍການເຄື່ອນໄຫວ ແລະ ຍອດຄົງເຫຼືອ

ບັນດາລາຍການເຄື່ອນໄຫວທີ່ເປັນສະກຸນເງິນຕາຕ່າງປະເທດ ຈະຖືກປ່ຽນຄ່າເປັນສະກຸນເງິນບາດໂດຍໃຊ້ອັດຕາ
ແລກປ່ຽນຂອງບໍລິສັດ ໃນວັນທີ ທີ່ມີລາຍການນັ້ນເກີດຂຶ້ນ, ກຳໄລ ແລະ ຂາດທຶນ ຈາກອັດຕາແລກປ່ຽນ ຂອງການ
ສະສາງບັນດາລາຍການເຄື່ອນໄຫວ ແລະ ການແປງຄ່າ ອັດຕາແລກປ່ຽນໃນທ້າຍປີ ຂອງ ຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນ ທາງ
ການເງິນ ໃນສະກຸນເງິນຕາຕ່າງປະເທດແມ່ນໄດ້ຮັບຮູ້ໃນໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບ 'ກຳໄລ (ຂາດທຶນ) ສຸດທິ ຈາກ
ອັດຕາແລກປ່ຽນ'. ໂດຍອັດຕາແລກປ່ຽນແມ່ນນຳໃຊ້ຈາກ ທະນາຄານ ການຄ້າຕ່າງປະເທດລາວ ມະຫາຊົນ
(BCEL).

ບໍລິສັດໄດ້ແປງເອກະສານລາຍງານການເງິນຈາກສະກຸນບາດ ເປັນສະກຸນເງິນກີບ ເຊິ່ງເປັນສະກຸນເງິນທີ່
ນຳສະເໜີດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

- ຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນ ໃນໃບລາຍງານຖານະທາງການເງິນ ທີ່ນຳສະເໜີ ແມ່ນຖືກແປງຄ່າ ດ້ວຍອັດຕາແລກປ່ຽນ
ໃນມື້ປິດບັນຊີຂອງໃບລາຍງານຖານະທາງການເງິນ ຍົກເວັ້ນທຶນຈົດທະບຽນເຊິ່ງຖືກນຳສະເໜີໂດຍອີງຕາມມູນ
ຄ່າຕົ້ນທຶນເດີມ.
- ລາຍຮັບ ແລະ ລາຍຈ່າຍ ໃນໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບສັງລວມ ແມ່ນ ຖືກແປງຄ່າ ດ້ວຍອັດຕາແລກປ່ຽນ
ສະເລ່ຍໃນລະຫວ່າງປີ.
- ຜົນແຕກຕ່າງຈາກການແປງຄ່າ ແມ່ນຮັບຮູ້ ແລະ ສະແດງພາຍໃຕ້ຄ່າຜິດດ່ຽງຈາກການແປງຄ່າເອກະສານລາຍ
ງານການເງິນໃນໃບລາຍງານສ່ວນປ່ຽນແປງທຶນ.

2.3 ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ

ໃນໃບລາຍງານກະແສເງິນສົດ, ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ ລວມເຖິງ ເງິນສົດໃນມື, ເງິນຝາກທະນາຄານທີ່ສາມາດ
ຮຽກຄືນໄດ້ໃນເວລາຕ້ອງການ ແລະ ເງິນລົງທຶນໄລຍະສັ້ນທີ່ມີສະພາບຄ່ອງສູງ ເຊິ່ງມີອາຍຸການຄົບກຳນົດໃນ 3 ເດືອນ ຫຼື ໜ້
ອຍກວ່າ ນັບແຕ່ມີຊື້. ໃນໃບລາຍງານຖານະການເງິນ ເງິນເບິກເກິນບັນຊີ ຈະຖືສະແດງໃນໜີ້ສິນໝູນວຽນ.



ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊືນ

**ບົດອະທິບາຍຊັບສິນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ
ສໍາລັບປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022**

2. ສະຫຼຸບລວມວິທີການບັນຊີທີ່ສໍາຄັນ (ຕໍ່)

2.4 ໜີ້ຕ້ອງຮັບທາງການຄ້າ

ໜີ້ຕ້ອງຮັບທາງການຄ້າ ແມ່ນຖືກບັນທຶກຕາມຕົວຈິງຂອງມູນຄ່າໃນໃບເກັບເງິນ ແລະ ການປະເມີນຕໍ່ມາ ແມ່ນນໍາມູນຄ່າຍັງເຫຼືອ ຫັກລົບສໍາຮອງໜີ້ສິ່ງໃສ່ຈະສູນໂດຍອີງຕາມການທົບທວນຄືນມູນຄ່າຄ່າຊໍາລະທັງໝົດໃນທ້າຍປີ. ຈໍານວນເງິນທີ່ຫັກຂອງໜີ້ສິ່ງໃສ່ຈະສູນ ແມ່ນສ່ວນຕ່າງລະຫວ່າງມູນຄ່າຕາມບັນຊີ ຂອງໜີ້ຕ້ອງຮັບ ແລະ ມູນຄ່າທີ່ຄາດວ່າຈະເກັບຄືນໄດ້. ໜີ້ສູນແມ່ນຈະຖືກສະສາງໃນປີເຊິ່ງຈະຖືກລະບຸໃນກໍາໄລ ຫຼື ຂາດທຶນພາຍໃຕ້ລາຍຈ່າຍບໍລິຫານ.

2.5 ເຄື່ອງໃນສາງ

ເຄື່ອງໃນສາງສະແດງອອກ ຕາມລາຄາທີ່ຕໍ່າກວ່າລະຫວ່າງລາຄາຕົ້ນທຶນ ແລະ ມູນຄ່າສຸດທິທີ່ຈະໄດ້ຮັບ. ຕົ້ນທຶນ ໄດ້ນໍາໃຊ້ວິທີສະເລ່ຍຕາມນໍ້າໜັກ, ຕົ້ນທຶນຊື້ ປະກອບດ້ວຍລາຄາຊື້ ແລະ ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍທາງກົງ ທີ່ຕິດພັນກັບການຊື້ເຄື່ອງໃນສາງ ເຊັ່ນ: ຄ່າທໍານຽມທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການນໍາເຂົ້າ, ຄ່າຂົນສົ່ງ, ຫັກລົບທຸກສ່ວນຫຼຸດທີ່ໄດ້ຮັບ. ມູນຄ່າສຸດທິທີ່ຈະໄດ້ຮັບ ແມ່ນລາຄາທີ່ເຄື່ອງໃນສາງ ສາມາດຂາຍອອກໃນຮອບວຽນ ປົກກະຕິຂອງວິສາຫະກິດ ຫຼັງຈາກຫັກຕົ້ນທຶນໃນການຂາຍອອກ. ຄ່າສໍາຮອງເງິນແຮທີ່ເກີດຂຶ້ນ, ກໍລະນີ ສິນຄ້າເຄື່ອນໄຫວຊ້າ ຫຼື ຫຼ້າສະໄໝ, ເສຍຄຸນເຄື່ອງໃນສາງອື່ນໆ.

2.6 ທີ່ດິນ ແລະ ອຸປະກອນ

ຊັບສິນມີຕົວຕົນທັງໝົດ, ສິ່ງປຸກສ້າງ ແລະ ອຸປະກອນແມ່ນໄດ້ຖືກບັນທຶກຕາມຄ່າຕົ້ນທຶນເດີມ ຫັກຄ່າຫຼຸດຫຼຸດສະສົມ. ມູນຄ່າຕົ້ນທຶນເດີມ ລວມມີລາຍຈ່າຍໂດຍກົງເພື່ອການໄດ້ມາຂອງລາຍການນັ້ນໆ.

ຕົ້ນທຶນໃນການປ່ຽນແທນ ແມ່ນໄດ້ລວມມີມູນຄ່າຕາມບັນຊີຂອງຊັບສິນເມື່ອ ມີຄວາມແນ່ໃຈວ່າຈະເກີດປະໂຫຍດທາງເສດຖະກິດໃນອະນາຄົດ ເຂົ້າສູ່ບໍລິສັດ ແລະ ມູນຄ່າຕາມບັນຊີທີ່ຖືກປ່ຽນແທນພາກສ່ວນດັ່ງກ່າວ ແມ່ນບໍ່ໄດ້ຮັບຮູ້. ຄ່າສ້ອມແປງ ແລະ ບໍາລຸງຮັກສາ ແມ່ນຈະສະແດງໃນໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບສັງລວມ ໃນລະຫວ່າງໄລຍະທາງການເງິນ ເມື່ອລາຍການນັ້ນເກີດຂຶ້ນ.

ທີ່ດິນບໍ່ໄດ້ຖືກຄິດໄລ່ຄ່າຫຼຸດຫຼຸດ. ຄ່າຫຼຸດຫຼຸດແມ່ນໄດ້ຄິດໄລ່ໂດຍການຄິດໄລ່ຄ່າຫຼຸດຫຼຸດບົນຫຼັກການ ການຄິດໄລ່ ແບບຄົງຕົວ, ເພື່ອຈັດສັນກັບມູນຄ່າຍັງເຫຼືອ ຂອງແຕ່ລະລາຍການຊັບສິນຕາມອາຍຸການໃຊ້ງານທີ່ຄາດຄະເນມີດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

	ປີ
ອາຄານ ແລະ ສ່ວນປັບປຸງທີ່ດິນ	30,20
ເຄື່ອງໃຊ້ຫ້ອງການ	3 – 5
ເພີນິເຈີ ແລະ ສິ່ງທີ່ຕິດຕັ້ງຖາວອນ	2 – 10
ພາຫະນະ	3 – 5

ມູນຄ່າຄົງເຫຼືອ ແລະ ອາຍຸການນໍາໃຊ້ຂອງຊັບສິນແມ່ນໄດ້ຖືກກວດກາຄືນໃໝ່ ແລະ ປັບປຸງໃຫ້ເໝາະສົມໃນທ້າຍຂອງແຕ່ລະໄລຍະການລາຍງານ.

ມູນຄ່າຕາມບັນຊີຂອງຊັບສິນແມ່ນຖືກຈັດບັນທຶກທັນທີໃຫ້ເທົ່າກັບມູນຄ່າທີ່ສາມາດເກັບຄືນໄດ້ຖ້າມູນຄ່າຕາມບັນຊີຂອງຊັບສິນສູງກວ່າມູນຄ່າທີ່ຄາດຄະເນ ສາມາດເກັບຄືນໄດ້.

ກໍາໄລ ຫຼື ຂາດທຶນຈາກການສະສາງ ແມ່ນຈະຖືກກໍານົດ ໂດຍການສົມທຽບ ຂັ້ນຕອນ ກັບມູນຄ່າຕາມບັນຊີ ແລະ ບັນທຶກໃນ (ຂາດທຶນ)/ກໍາໄລ ສຸດທິ ໃນໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບສັງລວມ.

ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊຸນ

ບົດອະທິບາຍຊັບສິນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ
ສໍາລັບປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022

2. ສະຫຼຸບລວມວິທີການບັນຊີທີ່ສໍາຄັນ (ຕໍ່)

2.7 ຊັບສິນຄົງທີ່ບໍ່ມີຕົວຕົນ

2.7.1 ໂປແກຼມຄອມພິວເຕີ

ສິດທິການໃຊ້ໂປແກຼມຄອມພິວເຕີໂດຍທີ່ຊື້ມາ ແມ່ນຈະຖືກບັນທຶກເປັນຊັບສິນໂດຍຄິດໄລ່ຈາກຕົ້ນທຶນໃນການໄດ້ມາ ແລະ ການດໍາເນີນການໃຫ້ໂປແກຼມຄອມພິວເຕີດັ່ງກ່າວນັ້ນ ສາມາດນໍາມາໃຊ້ງານໄດ້ຕາມເປົ້າໝາຍ ແລະ ຈະຖືກຕັດຈ່າຍຕະຫຼອດອາຍຸປະເມີນການໃຫ້ປະໂຫຍດພາຍໃນໄລຍະເວລາ ສາມ ປີ. ຕົ້ນທຶນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການບໍາລຸງຮັກສາຂອງໂປແກຼມຄອມພິວເຕີແມ່ນຈະຖືກບັນທຶກເປັນລາຍຈ່າຍເມື່ອລາຍການດັ່ງກ່າວເກີດຂຶ້ນ.

2.8 ເງິນກູ້ຢືມ

ເງິນກູ້ຢືມ ຈະຖືກຮັບຮູ້ຕາມມູນຄ່າກູ້ຢືມເບື້ອງຕົ້ນຂອງເງິນທີ່ໄດ້ຮັບ.

ເງິນກູ້ຢືມນີ້ ແມ່ນຖືກຈັດປະເພດເປັນໜີ້ສິນໝູນວຽນ ໂດຍການເບື້ອນຊໍາລະໜີ້ສິນ ຢ່າງໜ້ອຍ ສິບສອງ ເດືອນ ຫຼັງຈາກມີໃນໃບລາຍງານຖານະການເງິນ.

2.8.1 ຕົ້ນທຶນເງິນກູ້ຢືມ

ຕົ້ນທຶນຂອງເງິນກູ້ຢືມທົ່ວໄປ ແລະ ສະເພາະ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໂດຍກົງກັບການໄດ້ມາ, ການກໍ່ສ້າງ ຫຼື ການຜະລິດຂອງຊັບສິນທີ່ມີຄຸນສົມບັດຕາມກຳນົດ ເຊິ່ງເປັນຊັບສິນທີ່ຈໍາເປັນຕ້ອງໃຊ້ໄລຍະເວລາພິມຄວນໃນການກຽມໃຫ້ພ້ອມສໍາລັບການໃຊ້ງານ ຫຼື ຂາຍ ຕາມວັດຖຸປະສົງ ຈະຖືກລວມເຂົ້າໃນຕົ້ນທຶນຂອງຊັບສິນດັ່ງກ່າວຈົນກວ່າຈະເຖິງເວລາທີ່ຊັບສິນມີຄວາມພ້ອມສໍາລັບການໃຊ້ງານ ຫຼື ຂາຍ.

ຄ່າທໍານຽມທີ່ຈ່າຍໄປສໍາລັບການກູ້ຢືມຈະໄດ້ຮັບຮູ້ເປັນຕົ້ນທຶນຂອງເງິນກູ້ຢືມ ຕໍ່ເມື່ອມີຄວາມເປັນໄປໄດ້ທີ່ຈະໃຊ້ວົງເງິນກູ້ຢືມສ່ວນ ຫຼື ທັງໝົດ. ໃນກໍລະນີນີ້, ຄ່າທໍານຽມ ແມ່ນຈະຖືກຮັບຮູ້ຈົນຮອດມີຖອນເງິນ ຫາກບໍ່ມີຫຼັກຖານທີ່ມີຄວາມເປັນໄປໄດ້ທີ່ຈະໃຊ້ວົງເງິນກູ້ຢືມສ່ວນ ຫຼື ທັງໝົດ ຄ່າທໍານຽມແມ່ນຈະຖືກຮັບຮູ້ເປັນຄ່າໃຊ້ຈ່າຍຈ່າຍລ່ວງໜ້າສໍາລັບການໃຫ້ບໍລິການ ແລະ ຕັດຄ່າເຊື່ອມ ຕາມໄລຍະເວລາຂອງເງິນກູ້ຢືມທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ລາຍໄດ້ຈາກການລົງທຶນທີ່ໄດ້ຮັບຈາກການລົງທຶນຊົ່ວຄາວຂອງເງິນກູ້ຢືມສະເພາະ ການໃຊ້ຈ່າຍໃນຊັບສິນທີ່ມີຄຸນສົມບັດຕາມກຳນົດແມ່ນຖືກຫັກອອກຈາກຕົ້ນທຶນເງິນກູ້ຢືມຢ່າງເໝາະສົມສໍາລັບການບັນທຶກເຂົ້າເປັນຕົ້ນທຶນຂອງຊັບສິນ.

ຕົ້ນທຶນເງິນກູ້ຢືມອື່ນ ຈະຖືກຮັບຮູ້ເປັນລາຍຈ່າຍໃນງວດທີ່ເກີດຂຶ້ນ.

2.9 ເງິນແຮ

ເງິນແຮ ຖືກບັນທຶກບັນຊີ ໃນເວລາມີພັນທະໃນປະຈຸບັນຕາມກົດໝາຍ ຫຼື ພັນທະການກໍ່ສ້າງ ເຊິ່ງເກີດຈາກເຫດການຜ່ານມາ. ເປັນໄປໄດ້ວ່າ ແຫຼ່ງຊັບພະຍາກອນຈະໄຫຼອອກເພື່ອສະສາງພັນທະ ແລະ ຈໍານວນເງິນສາມາດຄາດຄະເນຢ່າງໜ້າເຊື່ອຖືໄດ້. ຍົກເວັ້ນເງິນແຮ ເພື່ອຜົນປະໂຫຍດພະນັກງານ ຕາມທີ່ໄດ້ ອະທິບາຍຂໍ້ 2.12.

ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ**ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ
ສຳລັບປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022****2. ສະຫຼຸບລວມວິທີການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)****2.10 ການຮັບຮູ້ລາຍຮັບ**

ລາຍຮັບໃນໃບເກັບເງິນຈາກການຂາຍສິນຄ້າສຸດທິຫຼັງຫັກສ່ວນຫຼຸດທີ່ໄດ້ຮັບ ແລະ ສ່ວນຫຼຸດຈາກການສົ່ງຊື້. ລາຍຮັບຈາກການຂາຍສິນຄ້າຮັບຮູ້ເມື່ອມີຄວາມສ່ຽງ ແລະ ຜົນປະໂຫຍດທີ່ສຳຄັນເຈົ້າຂອງສິນຄ້າແມ່ນຖືກໂອນ ຫຼື ຖືກສົ່ງໃຫ້ຜູ້ຊື້, ນະໂຍບາຍບໍລິສັດໃນການຂາຍສິນຄ້າໃຫ້ຜູ້ຊື້ໂດຍໃຫ້ສິດໃນການສົ່ງຄືນພາຍໃນ 30 ວັນ. ດັ່ງນັ້ນ, ຫໍສິນຈາກການສົ່ງຄືນສິນຄ້າຈາກລູກຄ້າ (ຖືກລວມຢູ່ໃນບັນຊີໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ) ແລະ ສິດໃນການຄືນສິນຄ້າ (ຖືກລວມຢູ່ໃນຊັບສິນໝູນວຽນອື່ນໆ) ຖືກຮັບຮູ້ຕາມຈຳນວນທີ່ຄາດວ່າລູກຄ້າຈະສົ່ງສິນຄ້າຄືນ ກິດຈະການປະເມີນ ໂດຍໃຊ້ວິທີມູນຄ່າທີ່ຄາດວ່າຈະໄດ້ຮັບ ຈາກປະສິບການ ແລະ ຂໍ້ມູນໃນອະດີດ ເນື່ອງຈາກຈຳນວນສິນຄ້າທີ່ລູກຄ້າສົ່ງຄືນມາມີຈຳນວນຄ່ອນຂ້າງຄົງທີ່ ຈຶ່ງມີຄວາມເປັນໄປໄດ້ສູງທີ່ການກັບລາຍການທີ່ມີສາລະສຳຄັນໃນລາຍໄດ້ທີ່ຮັບຮູ້ສະສົມຈະບໍ່ເກີດຂຶ້ນ ກິດຈະການທົບທວນຄວາມເໝາະສົມຂອງຂໍ້ສົມມຸດຕິຖານນີ້ ແລະ ປະເມີນຈຳນວນເງິນທີ່ຈະຕ້ອງຊໍາລະຄືນລູກຄ້າເມື່ອມີການຄືນສິນຄ້າທຸກຮອບໄລຍະເວລາລາຍງານ.

ການຂາຍສິນຄ້າ ທີ່ມີການຕິດຕັ້ງ ແລະ ການກວດກາສະພາບຂອງສິນຄ້າ ແມ່ນໄດ້ຮັບຮູ້ເມື່ອຜູ້ຊື້ໄດ້ຮັບສິນຄ້າ. ການຕິດຕັ້ງ ແລະ ການກວດກາສໍາເລັດ.

ລາຍຮັບຈາກການບໍລິການບໍາລຸງຮັກສາແມ່ນຮັບຮູ້ເປັນລາຍຮັບເມື່ອການໃຫ້ບໍລິການແກ່ລູກຄ້າສໍາເລັດສົມບູນ.

ລາຍຮັບອື່ນໆແມ່ນຮັບຮູ້ອີງຕາມພື້ນຖານດັ່ງນີ້:

- ລາຍຮັບຈາກດອກເບ້ຍແມ່ນຮັບຮູ້ຕາມອັດຕາພື້ນຖານຄິດໄລ່ຕາມໄລຍະເວລາ, ຄິດໄລ່ຈາກບັນຊີເງິນຕົ້ນທີ່ຍັງຄ້າງ ແລະ ອັດຕາດອກເບ້ຍໃນຊ່ວງເວລາທີ່ກຳນົດ. ເມື່ອມີຄວາມແນ່ນອນວ່າລາຍໄດ້ຈະເກີດຂຶ້ນກັບບໍລິສັດ.
- ລາຍຮັບອື່ນໆແມ່ນຮັບຮູ້ໃນເກນຄ້າງຮັບຄ້າງຈ່າຍ.

2.11 ອາກອນ

ບໍລິສັດ ບັນທຶກ ອາກອນລາຍໄດ້ ຕາມເກນຫຼັກຄ້າງຮັບຄ້າງຈ່າຍ. ບໍລິສັດ ບໍ່ໄດ້ບັນທຶກ ອາກອນລາຍໄດ້ຕ້ອງຈ່າຍ ຫຼື ຕ້ອງຮັບໃນອະນາຄົດ ເຊິ່ງເກີດຈາກສ່ວນຜິດດ່ຽງຊົ່ວຄາວ. ລາຍຈ່າຍອາກອນແມ່ນຮັບຮູ້ບັນທຶກພື້ນຖານຜົນການດຳເນີນງານໃນປີ ຫຼື ດັດແກ້ ບໍ່ຫັກລາຍຈ່າຍ ແລະ ລາຍການເຄື່ອນໄຫວອື່ນໆ ຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍ ສ່ວຍສາອາກອນ ແລະ ອັດຕາອາກອນ. ພາຍໃຕ້ລະບຽບການບັນຊີ ແລະ ກົດໝາຍສ່ວຍສາອາກອນ. ລາຍຈ່າຍອາກອນ ໃນປີ ແມ່ນໄດ້ຄິດໄລ່ຕາມ ພື້ນຖານລາຍຮັບຂອງບໍລິສັດ (ບົດອະທິບາຍ ຂໍ້ທີ 19).

ໃນ ສປປ ລາວ ອາກອນລາຍໄດ້ຕ້ອງໄດ້ຮັບການກວດກາລາຍລະອຽດຄືນຈາກເຈົ້າໜ້າທີ່ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ບັນທຶກພື້ນຖານທົ່ວໄປ. ໃນການກວດກາຄືນດັ່ງກ່າວອາດຈະຕ້ອງມີຄ່າເຫັນ ແລະ ຕີລາຄາ ໂດຍພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເຊິ່ງອາດຈະມີຜົນກະທົບຕໍ່ບໍລິສັດ ແລະ ອາດສົ່ງຜົນໃຫ້ເກີດການຊໍາລະອາກອນເພີ່ມເຕີມ ຫຼື ຮັບຄືນ ໃນຄວາມຈໍາເປັນ. ເຫດນີ້ຈະມີຜົນໃນການຈ່າຍເງິນ ຫຼື ຮັບຄືນ ຈະຖືກຮັບຮູ້ເປັນຄ່າໃຊ້ຈ່າຍອາກອນລາຍໄດ້ໃນປີທີ່ມີການກວດກາໄດ້ສໍາເລັດ.

2.12 ຜົນປະໂຫຍດໃຫ້ພະນັກງານ

ອີງຕາມກົດໝາຍແຮງງານປະກັນສັງຄົມລົງວັນທີ 27 ມິຖຸນາ 2018 ແລະ ແຈ້ງການລົງວັນທີ 13 ສິງຫາ 2018. ບໍລິສັດ ແລະ ພະນັກງານ ຍັງໄດ້ປະກອບສ່ວນເງິນອຸດໜູນເຂົ້າອົງການປະກັນສັງຄົມ 6% ແລະ 5,5% ຂອງເງິນເດືອນພະນັກງານ. ເງິນເດືອນພື້ນຖານໃນແຕ່ລະເດືອນ ເປັນພື້ນຖານໃນການຄິດໄລ່. ແຕ່ບໍ່ເກີນ 4.5 ລ້ານກີບ.

ອີງຕາມກົດໝາຍ ເມື່ອພະນັກງານເຂົ້າບໍານານ ຫຼື ບໍ່ເຖິງເກນໃນກົດໝາຍແຮງງານ. ສະນັ້ນ, ບໍລິສັດຈະໄດ້ມີພັນທະດ້ານເງິນບໍານານຕໍ່ກັບພະນັກງານ.

ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊືນ

**ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ
ສໍາລັບປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022**

2. ສະຫຼຸບລວມວິທີການບັນຊີທີ່ສໍາຄັນ (ຕໍ່)

2.12 ຜົນປະໂຫຍດໃຫ້ພະນັກງານ (ຕໍ່)

ບໍ່ມີການຕັ້ງສໍາຮອງເງິນສະຫວັດດິການໃຫ້ພະນັກງານພາຍໃນປີ. ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ໃນເບື້ອງໃບສະຫລຸບຊັບສົມບັດ ແລະ ບັນດາລາຍຈ່າຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງແມ່ນຮັບຮູ້ຢູ່ໃນໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບສັງລວມອີງຕາມຈໍານວນເກີດຂຶ້ນຕົວຈິງ.

3. ການບໍລິຫານຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານການເງິນ

ປັດໄຈຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານການເງິນ

ບໍລິສັດມີໜ້າທີ່ຕ້ອງຈໍາກັດຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານການເງິນ: ຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານການຕະຫຼາດ (ໄດ້ແກ່ການປ່ຽນແປງຂອງອັດຕາແລກປ່ຽນ, ອັດຕາດອກເບ້ຍກະແສເງິນສົດ, ຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານລາຄາ) ຄວາມສ່ຽງສິນເຊື້ອ ແລະ ຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານສະພາບຄ່ອງ.

ຜູ້ບໍລິຫານຂອງບໍລິສັດ ຕ້ອງແນໃສ່ຄວາມບໍ່ແນ່ນອນຂອງຕະຫຼາດການເງິນ ແລະ ເລັ່ງໃສ່ຜົນກະທົບທີ່ອາດຈະເກີດຂຶ້ນ ຕໍ່ປະສິດທິພາບການເງິນຂອງບໍລິສັດທັງໝົດ ໃນລັກສະນະທີ່ຄຸ້ມຄໍາ.

ການບໍລິຫານຄວາມສ່ຽງໂດຍທົ່ວໄປ ແມ່ນບໍລິຫານຈັດການພາຍໃຕ້ການດູແລກວດກາຈາກຄະນະຜູ້ອໍານວຍການ.

3.1 ຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານອັດຕາແລກປ່ຽນ

ບໍລິສັດດໍາເນີນກິດຈະການພາຍໃນປະເທດ ແຕ່ມີຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານອັດຕາແລກປ່ຽນເກີດຂຶ້ນ ໂດຍສ່ວນໃຫຍ່ມາຈາກການຊື້ສິນຄ້າໃນສະກຸນເງິນບາດ. ນອກຈາກນີ້ ຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານອັດຕາແລກປ່ຽນຍັງເກີດຈາກການເຄື່ອນໄຫວທາງດ້ານການຄ້າອື່ນໆ ແລະ ເງິນກູ້ຢືມ.

ຜູ້ບໍລິຫານ ພິຈາລະນາຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານອັດຕາແລກປ່ຽນຈາກການເຄື່ອນໄຫວທາງດ້ານການຄ້າຢູ່ໃນລະດັບຕໍ່າ ເນື່ອງຈາກທາງບໍລິສັດນໍາໃຊ້ການປ້ອງກັນຄວາມສ່ຽງຈາກການຊື້ ແລະ ການຂາຍໃນສະກຸນເງິນດຽວກັນ. ໂດຍກໍານົດລາຄາຂາຍເປັນສະກຸນເງິນບາດທີ່ເປັນສະກຸນດຽວກັນກັບຜູ້ສະໜອງສ່ວນໃຫຍ່ ແລະ ໄລຍະເວລາໃນການຊໍາລະໜີ້ ແລະ ການເກັບເງິນຄືນແມ່ນບໍ່ແຕກຕ່າງກັນຢ່າງເປັນສາລະສໍາຄັນ.

ໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2022, ຜູ້ບໍລິຫານບໍ່ມີນະໂຍບາຍເປັນທາງການ ແລະ ບໍ່ມີການນໍາໃຊ້ເຄື່ອງມືທາງດ້ານການເງິນ ຫຼື ເຄື່ອງມືອື່ນໆໃນການບໍລິຫານຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານອັດຕາແລກປ່ຽນຈາກເງິນກູ້ຢືມເປັນເງິນບາດ. ແນວໃດກໍຕາມ, ຜູ້ບໍລິຫານແມ່ນໄດ້ຕິດຕາມການເຄື່ອນໄຫວຂອງອັດຕາແລກປ່ຽນເງິນຕ່າງປະເທດໃນເວລາທີ່ເໝາະສົມ ແລະ ອາດຈະໃຊ້ເຄື່ອງມືທາງດ້ານການເງິນ ຫຼື ເຄື່ອງມືອື່ນໆເພື່ອບໍລິຫານຄວາມສ່ຽງດັ່ງກ່າວຖ້າຫາກວ່າຜູ້ບໍລິຫານເຫັນວ່າມີຄວາມສໍາຄັນ. ດັ່ງນັ້ນ, ການປ່ຽນແປງຂອງອັດຕາແລກປ່ຽນອາດມີ ເປັນສ່ວນສໍາຄັນທີ່ສົ່ງຜົນຕໍ່ການດໍາເນີນທຸລະກິດຂອງບໍລິສັດ. ຜົນການດໍາເນີນງານເງິນໄຂທາງດ້ານການເງິນ ແລະ ໂອກາດຕ່າງໆ.



ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊີນ

**ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ
ສຳລັບປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022**

3. ການບໍລິຫານຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານການເງິນ (ຕໍ່)

3.2 ຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານສິນເຊື້ອ

ຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານສິນເຊື້ອສ່ວນໃຫຍ່ແມ່ນເກີດຈາກການຂາຍທີ່ໃຫ້ສິນເຊື້ອກັບບໍລິສັດ ແລະ ລູກຄ້າລາຍຍ່ອຍ. ດັ່ງນັ້ນ, ຜູ້ບໍລິຫານຈຶ່ງຕ້ອງຈັດການຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານສິນເຊື້ອຢ່າງຮອບຄອບ, ຫຼັກການຈັດການຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານສິນເຊື້ອຂອງບໍລິສັດ ມີດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

- ຜູ້ບໍລິຫານທົບທວນຄືນ ແລະ ຕິດຕາມບັນຊີທີ່ຕ້ອງຮັບທັງໝົດທີ່ມີອາຍຸຫຼາຍກວ່າ ຫົກ ເດືອນເປັນປະຈຳ.
- ຜູ້ບໍລິຫານມອບໝາຍ ໃຫ້ທີມງານໃຫ້ມີສ່ວນຮ່ວມ ໃນການຕິດຕໍ່ກັບລູກຄ້າໂດຍກົງ.
- ຜູ້ບໍລິຫານປະເມີນຕັ້ງສຳຮອງໜີ້ສູນຂຶ້ນຈາກຍອດບັນຊີທີ່ຕ້ອງຮັບທີ່ຄ້າງຊຳລະເກີນກວ່າ ຫົກ ເດືອນໂດຍທົບທວນການຊຳລະເງິນໃນອະດີດຫຼ້າສຸດ ແລະ ຄາດຄະເນກ່ຽວກັບຄວາມສາມາດໃນການເກັບຄືນໃນອະນາຄົດ.

3.3 ຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານອັດຕາດອກເບ້ຍ

ທາງບໍລິສັດບໍ່ມີສິນຊັບທີ່ຕ້ອງອ້າງອິງອັດຕາດອກເບ້ຍຢ່າງມີໄລຍະສຳຄັນ. ແຕ່ຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານອັດຕາແລກປ່ຽນທີ່ເກີດຈາກການກູ້ຢືມ ໃນອັດຕາດອກເບ້ຍຕາມລາຄາຕະຫຼາດ ບໍລິສັດ ໄດ້ລຸດຄວາມສ່ຽງໂດຍການກູ້ຢືມເງິນໄລຍະສັ້ນ ຊຶ່ງຜູ້ບໍລິຫານເຊື່ອວ່າ ຜົນກະທົບຈາກການປ່ຽນແປງໃນອັດຕາດອກເບ້ຍ ຈະບໍ່ສົ່ງຜົນກະທົບຕໍ່ກັບບໍລິສັດຢ່າງເປັນສາລະສຳຄັນ.

3.4 ຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານສະພາບຄ່ອງ

ການບໍລິຫານຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານສະພາບຄ່ອງແມ່ນເວົ້າເຖິງຄວາມພຽງພໍຂອງເງິນສົດ ແລະ ການລົງທຶນໄລຍະສັ້ນ. ການວາງແຜນການບໍລິຫານແມ່ນເພື່ອຮັກສາເງິນສົດທີ່ໃຊ້ເພື່ອຮັກສາສະພາບຄ່ອງ ແລະ ເຮັດໃຫ້ໜັ້ນໃຈວ່າທຶນຈະມີຄວາມພຽງພໍຕໍ່ກັບຄວາມຕ້ອງການນຳໃຊ້ໃນໄລຍະສັ້ນເຊິ່ງຈະປະກອບດ້ວຍການຈ່າຍເງິນກູ້ຢືມ ແລະ ແຜນການລົງທຶນໄລຍະຍາວ.

3.5 ການບໍລິຫານຄວາມສ່ຽງຂອງທຶນ

ການບໍລິຫານຄວາມສ່ຽງຂອງທຶນເພື່ອການຄຸ້ມຄອງທຶນ ໂດຍມີວັດຖຸປະສົງ ໃຫ້ທຶນຢູ່ໃນລະດັບປອດໄພ ແລະ ເຮັດໃຫ້ມີຄວາມອາດສາມາດດຳເນີນງານຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ ແລະ ໃຫ້ມີຜົນປະໂຫຍດໃຫ້ຜູ້ຖືຮຸ້ນ ແລະ ຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມອື່ນໆ ແລະ ສືບຕໍ່ຮັກສາໂຄງສ້າງຂອງທຶນເພື່ອຫຼຸດຜ່ອນຄ່າໃຊ້ຈ່າຍຂອງການຈັດຫາທຶນ.

ເພື່ອທີ່ຈະຮັກສາ ຫຼື ປັບປຸງ ໂຄງສ້າງທຶນ ໃຫ້ສະດວກໃນການດຳເນີນງານ ແລະ ແຜນການລົງທຶນ. ບໍລິສັດ ອາດອອກຮຸ້ນໃໝ່, ຄືນເງິນທຶນໃຫ້ແກ່ຜູ້ຖືຮຸ້ນ ແລະ ດັດແກ້ຈຳນວນເງິນປັນຜົນທີ່ຈະຈ່າຍໃຫ້ຜູ້ຖືຮຸ້ນ ໃນອະນາຄົດ.

4. ການປະມານການບັນຊີ, ຂໍ້ສົມມຸດຕິຖານ ແລະ ດຸນພິນິດທີ່ສຳຄັນ

ການປະມານການບັນຊີ, ຂໍ້ສົມມຸດຕິຖານ ແລະ ດຸນພິນິດທີ່ສຳຄັນ ແມ່ນໄດ້ດຳເນີນການຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ ແລະ ຢູ່ເທິງພື້ນຖານປະສົບການທີ່ຜ່ານມາ ແລະ ປັດໄຈສຳຄັນອື່ນໆ ລວມເຖິງການຄາດຫວັງເຫດການໃນອະນາຄົດທີ່ເຊື່ອວ່າ ຈະສົມເຫດສົມຜົນໃນສະຖານະການໃນຕອນນັ້ນ.

ບໍລິສັດ ໄດ້ປະມານການບັນຊີ ແລະ ກຳນົດຂໍ້ສົມມຸດຕິຖານ ທີ່ກ່ຽວກັບອະນາຄົດ. ຜົນການປະເມີນການບັນຊີຈະບໍ່ເປັນໄປຕາມຜົນທີ່ເກີດຂຶ້ນຈິງ. ການປະມານການ ແລະ ຂໍ້ສົມມຸດຕິຖານ ທີ່ມີຄວາມສ່ຽງທີ່ເປັນສາລະສຳຄັນຕໍ່ກັບການດັດແກ້ມູນຄ່າຕາມບັນຊີຂອງຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນ ໃນການເງິນອີ່ມຕົວໄປມີດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊີນ

**ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ
ສໍາລັບປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022**

4. ການປະມານການບັນຊີ, ຂໍ້ສົມມຸດຕິຖານ ແລະ ດຸນພິນິດທີ່ສໍາຄັນ (ຕໍ່)

4.1 ຄ່າເຊື່ອມມູນຄ່າຂອງໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ

ທາງ ບໍລິສັດ ໄດ້ກໍານົດສໍາຮອງໜີ້ສິ່ງໄສຈະສູນທີ່ຈະສະທ້ອນໃຫ້ເຫັນເຖິງ ຄ່າເຊື່ອມມູນຄ່າຂອງໜີ້ຕ້ອງຮັບຈາກການຄ້າ, ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັນກັບເງິນສໍາຮອງຂາດທຶນຈາກການຮຽກເກັບເງິນກັບລູກຄ້າ. ສໍາຮອງໜີ້ສິ່ງໄສຈະສູນອັນເປັນຜົນມາຈາກການປະເມີນເງິນສິດທີ່ຄາດວ່າຈະໄດ້ຮັບໃນອະນາຄົດຂອງ ບໍລິສັດ ເຊິ່ງການປະເມີນການແມ່ນຢູ່ເທິງພື້ນຖານການພິຈາລະນາປະສົບການທີ່ຜ່ານມາໃນການຮຽກເກັບເງິນຈາກລູກຄ້າ ແລະ ການຜິດນັດໃນການຊໍາລະໜີ້ໂດຍຈະພິຈາລະນາຕາມແນວໂນ້ມຂອງຕະຫຼາດ.

4.2 ຄ່າສໍາຮອງເງິນແຮເພື່ອຫຼຸດມູນຄ່າຂອງເຄື່ອງໃນສາງ

ທາງ ບໍລິສັດ ໄດ້ປະເມີນການຄ່າສໍາຮອງເງິນແຮເພື່ອຫຼຸດມູນຄ່າຂອງເຄື່ອງໃນສາງລົງ ເພື່ອສະທ້ອນໃຫ້ເຫັນເຖິງມູນຄ່າສຸດທິຂອງເຄື່ອງໃນສາງ. ຄ່າສໍາຮອງເງິນແຮເພື່ອຫຼຸດມູນຄ່າຂອງເຄື່ອງໃນສາງແມ່ນໄດ້ສະແດງ ການວິເຄາະຄວາມຫຼ້າສະໄໝຂອງສິນຄ້າ ແລະ ການຄາດການທີ່ກ່ຽວກັບການຂາຍສິນຄ້າໃນອະນາຄົດ. ຍອດເຫຼືອຂອງສິນຄ້າຄ້າງສາງ ແມ່ນຈະຖືກຕັດອອກທາງບັນຊີ ເມື່ອຮັບຮູ້ວ່າ ສິນຄ້າດັ່ງກ່າວແມ່ນ ໄດ້ຫຼ້າສະໄໝ ຫຼື ບໍ່ສາມາດຂາຍໄດ້.

5. ເງິນສິດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສິດ

	2022 ກີບ	2021 ກີບ
ເງິນສິດໃນມື	1.547.393.028	637.529.904
ເງິນຝາກທີ່ສາມາດຮຽກຄືນໄດ້ໃນເວລາທີ່ຕ້ອງການກັບສະຖາບັນການເງິນ	36.741.058.886	2.647.744.144
ເງິນສິດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສິດ	38.288.451.914	3.285.274.048

ເງິນສິດໃນມືແມ່ນເງິນທີ່ພ້ອມຈ່າຍ ແລະ ເງິນທີ່ໄດ້ຈາກການຂາຍທີ່ໃຊ້ໄວ້ເພື່ອການໃຊ້ຈ່າຍທົ່ວໄປ.

ເງິນຝາກທີ່ສາມາດຮຽກຄືນໄດ້ໃນເວລາທີ່ຕ້ອງການກັບ ສະຖາບັນການເງິນ ໝາຍເຖິງ ເງິນຝາກກັບທະນາຄານທີ່ມີຊື່ສຽງພາຍໃນປະເທດໃນ ສາມ ສະກຸນເງິນ ໂດລາສະຫະລັດ, ບາດ ແລະ ກີບ ໃນບັນຊີກະແສລາຍວັນ ທີ່ມີອັດຕາດອກເບ້ຍແຕ່ 0,6%-2,0% ຕໍ່ປີ (2021: 1,75% - 2,0% ຕໍ່ປີ) ແລະ ໃນບັນຊີເງິນຝາກປະຢັດທີ່ມີອັດຕາດອກເບ້ຍແຕ່ 0,45% - 1,25% ຕໍ່ປີ.



ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ

ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ
ສຳລັບປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022

6. ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ ສຸດທິ

	2022 ກີບ	2021 ກີບ
ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ	12.191.152.544	12.905.664.740
ຫັກ ສຳຮອງເງິນແຮໜີ້ສົງໄສຈະສູນ	(6.266.253.522)	(1.395.937.031)
ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ສຸດທິ	5.924.899.022	11.509.727.709
ເງິນກູ້ຢືມພະນັກງານ	188.935.487	196.184.144
ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ	104.029.310	791.955.332
	292.964.797	988.139.476
ລວມໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ ສຸດທິ	6.217.863.819	12.497.867.185

ຍອດເຫຼືອໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2022 ມີອາຍຸການດັ່ງລຸ່ມນີ້:

	2022 ກີບ	2021 ກີບ
ບໍ່ຄົບກຳນົດ	4.588.327.213	6.351.403.747
ເກີນກຳນົດ		
1 - 3 ເດືອນ	1.330.605.896	1.845.543.058
3 - 6 ເດືອນ	5.965.782	141.087.731
6 - 12 ເດືອນ	611.402.541	101.794.992
ເກີນ 12 ເດືອນ	5.654.851.112	4.465.835.212
ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ ສຸດທິ	12.191.152.544	12.905.664.740
ຫັກ ສຳຮອງເງິນແຮໜີ້ສົງໄສຈະສູນ	(6.266.253.522)	(1.395.937.031)
ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ສຸດທິ	5.924.899.022	11.509.727.709

ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າທີ່ມີອາຍຸເກີນ ໜຶ່ງ ເດືອນສ່ວນໃຫຍ່ເປັນໜີ້ຕ້ອງຮັບທີ່ຍັງຄົງມີການຊື້ຂາຍ ກັບບໍລິສັດຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ ການຕັ້ງສຳຮອງເງິນແຮໜີ້ສົງໄສຈະສູນ ອີງຕາມຍອດໜີ້ຕ້ອງຮັບຄ່າງຊຳລະເກີນ ໜຶ່ງ ເດືອນ ແລະ ໄດ້ຮັບການປະເມີນຈາກ ຜູ້ບໍລິຫານໃນເລື່ອງການຊຳລະຂອງບັນຊີໜີ້ຕ້ອງຮັບຄືນຫຼັງ ແລະ ຄາດຄະເນກ່ຽວກັບການເກັບເງິນຄືນຈາກໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າໃນອະນາຄົດ.

ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ

**ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ
ສໍາລັບປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022**

7. ເຄື່ອງໃນສາງ, ສຸດທິ

	2022	2021
	ກີບ	ກີບ
ເຄື່ອງໃນສາງ	409.531.257.556	292.865.882.718
ຫຼັກ ສໍາຮອງເງິນແຮ່ເຄື່ອງໃນສາງທີ່ເຄື່ອນໄຫວຊ້າ ແລະ ຫຼ້າສະໄໝ	(6.748.748.957)	(3.500.789.509)
ສໍາຮອງເງິນແຮ່ມູນຄ່າໂດຍຂຶ້ນກັບມູນຄ່າສຸດທິທີ່ຄາດວ່າຈະໄດ້ຮັບ	(318.571.356)	(189.625.851)
ສິນຄ້າໃນສາງ ສຸດທິ	<u>402.463.937.243</u>	<u>289.175.467.358</u>

ຕົ້ນທຶນຂອງເຄື່ອງໃນສາງຖືກຮັບຮູ້ເປັນລາຍຈ່າຍ ແລະ ລວມຢູ່ໃນ 'ຕົ້ນທຶນການຂາຍ' ເປັນຈໍານວນເງິນ 485.502 ລ້ານກີບ (ໃນປີ 2021: 358.083 ລ້ານກີບ).

ໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2022, ຜູ້ບໍລິຫານໄດ້ປະເມີນ ແລະ ທົບທວນຄືນການສໍາຮອງເງິນແຮ່ສໍາລັບ ເຄື່ອງໃນສາງທີ່ເຄື່ອນໄຫວຊ້າ ແລະ ຫຼ້າສະໄໝ, ເງິນແຮ່ສໍາລັບເຄື່ອງໃນສາງທີ່ເຄື່ອນໄຫວຊ້າ ແລະ ຫຼ້າສະໄໝໃນອະດີດ ແມ່ນໄດ້ດັດແກ້ໃຫ້ເພີ່ມຂຶ້ນ ເປັນຈໍານວນເງິນ 7.607 ລ້ານກີບ (ໃນປີ 2021: 3.690 ລ້ານກີບ) ເນື່ອງຈາກເຄື່ອງໃນສາງທີ່ເຄື່ອນໄຫວຊ້າ ສາມາດຂາຍໄດ້ໜ້ອຍລົງ, ຜົນຈາກການປັບຫຼຸດ ດັ່ງກ່າວ ເຮັດໃຫ້ເງິນແຮ່ ແລະ ຕົ້ນທຶນຂາຍ ຖືກປັບໃຫ້ເພີ່ມຂຶ້ນ ເພື່ອໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບຄວາມເປັນຈິງ ແລະ ການວິເຄາະຂ້າງເທິງ.

8. ຊັບສິນໝູນວຽນອື່ນໆ

	2022	2021
	ກີບ	ກີບ
ຊັບສິນໝູນວຽນ		
ເງິນຈ່າຍລ່ວງໜ້າໃຫ້ຜູ້ສະໜອງ	773.039.615	2.936.838.606
ເງິນຈ່າຍລ່ວງໜ້າຄ່າປະກັນໄພ	137.934.712	150.125.591
ສ່ວນຫຼຸດຄ່າງຮັບຈາກຜູ້ສະໜອງສິນຄ້າ (i)	3.897.621.436	2.228.267.751
ເງິນຈ່າຍລ່ວງໜ້າຄ່າເຊົ່າ (ບົດອະທິບາຍຂໍ້ 21,2) (ii)	13.404.352.054	-
ອື່ນໆ	2.334.790.867	1.844.618.475
ຊັບສິນບໍ່ໝູນວຽນ		
ເງິນຈ່າຍລ່ວງໜ້າຄ່າເຊົ່າ (ບົດອະທິບາຍຂໍ້ 21,2) (ii)	20.355.868.711	-
ຊັບສິນໝູນວຽນອື່ນໆ	<u>40.903.607.395</u>	<u>7.159.850.423</u>

- (i) ສ່ວນຫຼຸດຈາກຜູ້ສະໜອງ ສະແດງໃຫ້ເຫັນຍອດສ່ວນຫຼຸດຍັງຄ້າງຮັບທີ່ຜູ້ສະໜອງໄດ້ຍັງຢືນຍອດມາ ແລະ ຈະໄດ້ຮັບຊໍາລະໂດຍການຫັກຈາກເງິນໃນໃບເກັບເງິນເມື່ອບໍລິສັດຕ້ອງຈ່າຍໃຫ້ແກ່ຜູ້ສະໜອງ. ສ່ວນຫຼຸດຄ່າງຮັບຈາກຜູ້ສະໜອງໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2022 ສ່ວນຫຼາຍຈະໄດ້ຮັບຊໍາລະພາຍໃນໄຕມາດທໍາອິດຂອງປີ 2023.
- (ii) ເງິນຈ່າຍລ່ວງໜ້າຄ່າເຊົ່າ ແມ່ນມາຈາກສັນຍາເຊົ່າທີ່ດິນ ທີ່ມີອາຍຸສັນຍາລະຫວ່າງ 3 – 5 ປີ, ເຊິ່ງໄດ້ຊໍາລະລ່ວງໜ້າເຕັມຈໍານວນພາຍໃນປີ, ຍອດຄົງເຫຼືອແມ່ນໄດ້ຖືກແຍກປະເພດເປັນຊັບສິນບໍ່ໝູນວຽນ.



ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊຸມ
ບົດອະທິບາຍຊຸມທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ
ສຳລັບປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022

9. ທີ່ຕົ້ນ ອາຄານ ແລະ ອຸປະກອນ, ສຸດທິ

	ທີ່ຕົ້ນ ກີບ	ອາຄານ ແລະ ສ່ວນ ປັບປຸງທີ່ຕົ້ນ ກີບ	ເຄື່ອງໃຊ້ທຳອາການ ກີບ	ເພີ່ມເຈີ້ ແລະ ສົ່ງຕິດ ຕັ້ງຖາວອນ ກີບ	ພາຫະນະ ກີບ	ລະຫວ່າງການ ກໍ່ສ້າງ ກີບ	ລວມ ກີບ
ໃນວັນທີ 1 ມັງກອນ 2021							
ຕົ້ນທຶນ	267.896.239.572	163.271.129.789	6.272.815.082	39.873.046.920	15.009.016.541	12.869.814.616	505.192.062.520
ສ່ວນຕ່າງສິດຕາແລກປ່ຽນຈາກການແປງ							
ຄ່າ	100.381.703.861	47.191.078.789	530.457.619	6.255.608.543	1.848.215.150	12.590.201.037	168.797.264.999
ຫຼັກ ຄ່າຫຼຸດຜົນສະສົມ	-	(33.723.977.485)	(4.662.079.734)	(19.908.043.702)	(12.649.069.413)	-	(70.943.170.334)
ມູນຄ່າຕາມບັນຊີສຸດທິ	368.277.943.433	176.738.231.093	2.141.192.967	26.220.611.761	4.208.162.278	25.460.015.653	603.046.157.185
ທ້າຍປີ ວັນທີ 31 ທັນວາ 2021							
ຍອດປັບການຈາກບັນຊີສຸດທິ	368.277.943.433	176.738.231.093	2.141.192.967	26.220.611.761	4.208.162.278	25.460.015.653	603.046.157.185
ສ່ວນຕ່າງສິດຕາແລກປ່ຽນຈາກການແປງ							
ຄ່າ	17.776.025.429	8.304.052.891	72.133.051	1.043.708.968	110.952.367	1.228.902.895	28.535.775.601
ການເສີມຂຶ້ນ	-	-	511.075.937	1.060.548.987	428.830.002	22.281.146.450	24.281.601.376
ການໂອນເສີມ(ອອກ)	-	11.888.972	121.276.275	3.170.810.610	9.524.198	(3.313.500.055)	-
ການຕັດ-ສຸດທິ	-	-	(38.877.123)	(59.929.948)	(695)	-	(98.807.766)
ຄ່າຫຼຸດຜົນທັງໝົດ	-	(7.246.045.817)	(997.655.059)	(7.091.542.781)	(2.945.414.166)	-	(18.280.657.823)
ຍອດເຫຼືອຕາມບັນຊີສຸດທິ	386.053.968.862	177.808.127.139	1.809.146.048	24.344.207.597	1.812.053.984	45.656.564.943	637.484.068.573
ໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2021							
ຕົ້ນທຶນ	267.896.239.572	163.283.018.761	6.752.322.407	43.883.776.851	15.162.256.741	31.837.461.011	528.815.075.343
ສ່ວນຕ່າງສິດຕາແລກປ່ຽນຈາກການແປງ							
ຄ່າ	118.157.729.290	55.495.131.680	602.590.670	7.299.317.511	1.959.167.517	13.819.103.932	197.333.040.600
ຫຼັກ ຄ່າຫຼຸດຜົນສະສົມ	-	(40.970.023.302)	(5.545.767.029)	(26.838.886.765)	(15.309.370.274)	-	(88.664.047.370)
ມູນຄ່າຕາມບັນຊີສຸດທິ	386.053.968.862	177.808.127.139	1.809.146.048	24.344.207.597	1.812.053.984	45.656.564.943	637.484.068.573



ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ

ບົດອະທິບາຍຊ່ວຍເຫຼືອທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ
ສໍາລັບປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022

9. ທ່ຳດິນ ອາຄານ ແລະ ອຸປະກອນ, ສຸດທິ (ຕໍ່)

	ທ່ຳດິນ ກີບ	ອາຄານ ແລະ ສ່ວນ ປັບປຸງທ່ຳດິນ ກີບ	ເຄື່ອງໃຊ້ທ້ອງການ ກີບ	ເພີ່ມເຈີ ແລະ ສິ່ງຕິດ ຕັ້ງຖາວອນ ກີບ	ພາຫະນະ ກີບ	ລະຫວ່າງການ ກີບ	ລວມ ກີບ
ໃນວັນທີ 1 ມັງກອນ 2022							
ຕົ້ນທຶນ	267.896.239.572	163.283.018.761	6.752.322.407	43.883.776.851	15.162.256.741	31.837.461.011	528.815.075.343
ສ່ວນຕ່າງອັດຕາແລກປ່ຽນຈາກການແປງ ຄ່າ	118.157.729.290	55.495.131.680	602.590.670	7.299.317.511	1.959.167.517	13.819.103.932	197.333.040.600
ຂັ້ນ ຄ່າຊື້ຍຸບທຳນຽມສະສົມ	-	(40.970.023.302)	(5.545.767.029)	(26.838.886.765)	(15.309.370.274)	-	(88.664.047.370)
ມູນຄ່າຕາມບັນຊີສຸດທິ	386.053.968.862	177.808.127.139	1.809.146.048	24.344.207.597	1.812.053.984	45.656.564.943	637.484.068.573
ທ້າຍປີ ວັນທີ 31 ທັນວາ 2022							
ຍອດມີມາຈາກບັນຊີສຸດທິ	386.053.968.862	177.808.127.139	1.809.146.048	24.344.207.597	1.812.053.984	45.656.564.943	637.484.068.573
ສ່ວນຕ່າງອັດຕາແລກປ່ຽນຈາກການແປງ ຄ່າ	169.860.415.376	76.442.143.679	613.472.205	9.172.269.899	564.127.224	20.088.494.387	276.740.922.770
ການເພີ່ມຂຶ້ນ	-	-	1.231.430.617	784.112.985	534.295.538	11.136.494.038	13.686.333.178
ການໂອນຂໍ້(ອອກ)	-	63.521.664.990	23.424.468	6.520.204.104	1.932.487.190	(71.997.780.752)	-
ການຕັດ-ສຸດທິ	-	-	(27.765.101)	(181.154.547)	(501)	-	(208.920.149)
ຄ່າຊື້ຍຸບທຳນຽມ	-	(11.005.711.062)	(1.121.123.816)	(9.452.260.784)	(1.432.056.386)	-	(23.011.152.048)
ຍອດເຫຼືອຕາມບັນຊີສຸດທິ	555.914.384.238	306.766.224.746	2.528.584.421	31.187.379.254	3.410.907.049	4.883.772.616	904.691.252.324
ໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2022							
ຕົ້ນທຶນ	267.896.239.572	226.804.683.751	7.979.412.391	51.006.939.393	17.629.038.968	4.883.772.616	576.200.086.691
ສ່ວນຕ່າງອັດຕາແລກປ່ຽນຈາກການແປງ ຄ່າ	288.018.144.666	131.937.275.359	1.216.062.875	16.471.587.410	2.523.294.741	-	440.166.365.051
ຂັ້ນ ຄ່າຊື້ຍຸບທຳນຽມສະສົມ	-	(51.975.734.364)	(6.666.890.845)	(36.291.147.549)	(16.741.426.660)	-	(111.675.199.418)
ມູນຄ່າຕາມບັນຊີສຸດທິ	555.914.384.238	306.766.224.746	2.528.584.421	31.187.379.254	3.410.907.049	4.883.772.616	904.691.252.324

ການເພີ່ມຂຶ້ນເປັນຈໍານວນ 13.688 ລ້ານກີບ ປະກອບມີ ລາຍການເຄື່ອນໄຫວເງິນສົດຈໍານວນ 13.119 ລ້ານກີບ ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວທີ່ບໍ່ແມ່ນເງິນສົດ ຈໍານວນ 789 ລ້ານກີບ.

ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊຸນ

ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ
ສໍາລັບປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022

10. ຊັບສົມບັດຄົງທີ່ ທີ່ບໍ່ມີຕົວຕົນ, ສຸດທິ

	ກີບ
ທ້າຍປີ ວັນທີ 31 ທັນວາ 2021	
ຍອດຍົກມາຕາມບັນຊີສຸດທິ	38.975.565
ສ່ວນຕ່າງຈາກການແປງຄ່າອັດຕາແລກປ່ຽນ	1.041.135
ການເພີ່ມຂຶ້ນ	28.511.654
ຄ່າຕັດຈ່າຍ	(26.848.512)
	<hr/>
ຍອດເຫຼືອຕາມບັນຊີສຸດທິ	41.679.842
ໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2021	
ຕົ້ນທຶນ	896.612.394
ສ່ວນຕ່າງຈາກການແປງຄ່າອັດຕາແລກປ່ຽນ	95.662.692
ຫັກ ຄ່າຕັດຈ່າຍສະສົມ	(950.595.244)
	<hr/>
ຍອດເຫຼືອຕາມບັນຊີສຸດທິ	41.679.842
ທ້າຍປີ ວັນທີ 31 ທັນວາ 2022	
ຍອດຍົກມາຕາມບັນຊີສຸດທິ	41.679.842
ສ່ວນຕ່າງຈາກການແປງຄ່າອັດຕາແລກປ່ຽນ	18.338.770
ການເພີ່ມຂຶ້ນ	63.068.315
ການຕັດ ຄ່າຕັດຈ່າຍ	(6.694.689)
	<hr/>
ມູນຄ່າຕາມບັນຊີສຸດທິ	116.392.238
ໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2022	
ຕົ້ນທຶນ	959.680.709
ສ່ວນຕ່າງຈາກການແປງຄ່າອັດຕາແລກປ່ຽນ	114.001.462
ຫັກ ຄ່າຕັດຈ່າຍສະສົມ	(957.289.933)
	<hr/>
ຍອດເຫຼືອຕາມບັນຊີສຸດທິ	116.392.238



ບໍລິສັດ ສຸວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ

ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ
ສໍາລັບປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022

11. ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ

	2022 ກີບ	2021 ກີບ
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ- ບຸກຄົນທຳມະຊາດ	40.199.324.412	47.745.460.523
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ- ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ (ບົດອະທິບາຍຂໍ້ 21)	10.877.529.142	10.943.297.126
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນ (i)	668.194.675	1.114.475.817
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ	51.745.048.229	59.803.233.466

(i) ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນ ສະແດງໜີ້ສິນຈາກການສົ່ງຄືນສິນຄ້າຈາກລູກຄ້າ.

12. ເງິນກູ້ຢືມ

	2022 ກີບ	2021 ກີບ
ໝູນວຽນ		
ເງິນເບີກເກິນບັນຊີ	1.547.005.498	5.088.905.747
ເງິນກູ້ຢືມໃນໄລຍະສັ້ນ	83.387.334.853	80.597.661.608
ສ່ວນທີ່ໝູນວຽນຂອງເງິນກູ້ຢືມໃນໄລຍະຍາວ	20.671.002.986	13.820.250.486
ບໍ່ໝູນວຽນ		
ເງິນກູ້ຢືມໃນໄລຍະຍາວ	58.329.409.126	9.671.632.212
ເງິນກູ້ຢືມ	163.934.752.463	109.178.450.053

ອັດຕາດອກເບ້ຍຂອງເງິນກູ້ຢືມ ຂອງບໍລິສັດ ມີດັ່ງນີ້:

	2022 ກີບ	2021 ກີບ
ເງິນກູ້ຢືມ		
ອັດຕາດອກເບ້ຍຄົງທີ່	158.461.996.044	104.155.141.145
ອັດຕາດອກເບ້ຍລອຍໂຕ	5.472.756.419	5.023.308.908
ເງິນກູ້ຢືມ	163.934.752.463	109.178.450.053

i) ເງິນກູ້ຢືມໄລຍະສັ້ນ ຈາກທະນາຄານທຸລະກິດໃນ ສປປ ລາວ ເຊິ່ງມີອັດຕາດອກເບ້ຍຕໍ່າຈໍາກັດ (LRL) ບວກອັດຕາເບີເຊັນເຕີເພີ່ມຕໍ່ປີ ຕ້ອງຊໍາລະຄືນພາຍໃນ ຫ້າ ເດືອນຫລັງຈາກເບີກເງິນກູ້. ມີຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນໂດຍທີ່ດິນຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ, ສໍາລັບໄລຍະປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022, ໄດ້ມີການເບີກຖອນ ຈໍານວນ 49.396 ລ້ານກີບ.

ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊີນ

**ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ
ສໍາລັບປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022**

12. ເງິນກູ້ຢືມ (ຕໍ່)

- ii) ເງິນກູ້ຢືມໄລຍະສັ້ນຈາກທະນາຄານທຸລະກິດໃນ ສປປ ລາວ ເຊິ່ງ ຈໍານວນໃນສັນຍາມູນຄ່າ 30 ລ້ານ ບາດ ເຊິ່ງມີອັດຕາດອກເບ້ຍ 6,05% ຕໍ່ປີ. ຕົ້ນທຶນເງິນກູ້ແມ່ນຈະຖືກຊໍາລະເປັນໄຕມາດ ແລະ ດອກເບ້ຍຊໍາລະທຸກໆເດືອນ. ເງິນກູ້ຢືມນີ້ມີຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນໂດຍທີ່ດິນຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ. ສໍາລັບປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022, ໄດ້ມີການເບີກຖອນ ຈໍານວນ 287.800 ລ້ານກີບ.
- iii) ເງິນກູ້ຢືມໄລຍະສັ້ນຈາກທະນາຄານທຸລະກິດຕ່າງປະເທດ, ເຊິ່ງຈໍານວນໃນສັນຍາມູນຄ່າ 250 ລ້ານບາດ ໃນອັດຕາດອກເບ້ຍຄັງທີ່ 4%. ການຊໍາລະຄືນແມ່ນພາຍໃນ 150 ວັນ ຫຼັງຈາກເບີກຖອນ ແລະ ດອກເບ້ຍຊໍາລະທຸກໆເດືອນ. ມີຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນໂດຍທີ່ດິນຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ. ສໍາລັບປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022, ໄດ້ມີການເບີກຖອນ ຈໍານວນ 112.432 ລ້ານກີບ.
- iv) ເງິນກູ້ຢືມໄລຍະຍາວຈາກທະນາຄານທຸລະກິດໃນ ສປປ ລາວ ເຊິ່ງຈໍານວນໃນສັນຍາ 50 ລ້ານ ບາດ ເຊິ່ງມີອັດຕາດອກເບ້ຍ 5% ຕໍ່ປີ, ເຊິ່ງມີກໍານົດເຖິງເດືອນທັນວາ 2025. ເງິນຕົ້ນຊໍາລະຄືນເປັນໄຕມາດເລີ່ມຈາກເດືອນມິຖຸນາ 2021 ແລະ ດອກເບ້ຍຊໍາລະທຸກໆເດືອນ. ເງິນກູ້ຢືມນີ້ມີຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນໂດຍທີ່ດິນຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ. ກູ້ຢືມດັ່ງກ່າວແມ່ນໄດ້ເບີກຖອນໝົດແລ້ວໃນທ້າຍປີ 2022.
- v) ພາຍໃນປີ ບໍລິສັດໄດ້ຕົກລົງສັນຍາເງິນກູ້ໃໝ່ກັບທະນາຄານທຸລະກິດພາຍໃນ ມູນຄ່າສັນຍາທີ່ 145ລ້ານບາດ ດ້ວຍດອກເບ້ຍ 5% ຕໍ່ປີ, ເຊິ່ງມີກໍານົດໃນວັນທີ 31 ພຶດສະພາ 2027. ເງິນຕົ້ນຊໍາລະຄືນເປັນໄຕມາດ ເລີ່ມແຕ່ວັນທີ 31 ສິງຫາ 2022 ແລະ ດອກເບ້ຍຊໍາລະທຸກໆເດືອນ. ເງິນກູ້ຢືມນີ້ມີຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນໂດຍທີ່ດິນຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ. ກູ້ຢືມດັ່ງກ່າວແມ່ນໄດ້ເບີກຖອນໝົດແລ້ວໃນເດືອນກໍລະກົດ 2022.

ຄ່າທໍານຽມບໍລິການທາງການເງິນຕັດຈ່າຍ ແມ່ນຮັບຮູ້ເປັນລາຍຈ່າຍລ່ວງໜ້າເມື່ອເກີດຂຶ້ນ ແລະ ຕັດຈ່າຍໂດຍວິທີຕາມອາຍຸຂອງສັນຍາ.

13. ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອາກອນກໍາໄລ

ການເຄື່ອນໄຫວຂອງ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອາກອນກໍາໄລ ໃນປີ 2022 ມີດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

	ກີບ
ວັນທີ 1 ມັງກອນ 2022	4.066.651.565
ອາກອນກໍາໄລສໍາລັບປີ (ບົດອະທິບາຍ ຂໍ້ທີ 19)	9.944.957.710
ຊໍາລະໃນລະຫວ່າງປີ	(3.951.260.210)
ສ່ວນຕ່າງຈາກການແປງຄ່າອັດຕາແລກປ່ຽນ	1.503.799.644
ອາກອນກໍາໄລຕ້ອງສົ່ງໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2022	11.564.148.709

14. ເງິນມັດຈໍາຈາກລູກຄ້າ

ເງິນຝາກຈະຖືກຊໍາລະ ແລະ ສະສາງ ຕາມປົກກະຕິ ພາຍໃນ ໜຶ່ງເຖິງສອງ ເດືອນ ເມື່ອລູກຄ້າຍອມຮັບ ການຈັດສົ່ງສິນຄ້າ

ບໍລິສັດ ສວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊີນ

**ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ
ສໍາລັບປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022**

15. ໜີ້ສິນໝູນວຽນອື່ນໆ

	2022 ກີບ	2021 ກີບ
ລາຍຮັບລ່ວງໜ້າຈາກລູກຄ້າ	5.812.926.314	2.463.480.925
ໜີ້ສິນກ່ຽວກັບກິດຈະກຳສົ່ງເສີມການຕະຫຼາດ	4.065.268.799	-
ໜີ້ສິນລາຍຈ່າຍຄ່າເຊົ່າ	-	2.594.224.470
ໜີ້ສິນອື່ນໆ	4.466.920.308	9.689.509.236
ໜີ້ສິນໝູນວຽນອື່ນໆ	14.345.115.421	14.747.214.631

16. ທຶນ

	ຈໍານວນຮຸ້ນ ຮຸ້ນ	ຮຸ້ນສາມັນ ກີບ	ສ່ວນເກີນມູນຄ່າຮຸ້ນ ກີບ	ລວມ ກີບ
ວັນທີ 1 ມັງກອນ 2021	165.000.000	330.000.000.000	24.735.724.722	354.735.724.722
ອອກຮຸ້ນ	-	-	-	-
ວັນທີ 31 ທັນວາ 2021	165.000.000	330.000.000.000	24.735.724.722	354.735.724.722
ອອກຮຸ້ນ	-	-	-	-
ໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2022	165.000.000	330.000.000.000	24.735.724.722	354.735.724.722

ໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2022 ບໍລິສັດມີທຶນຈົດທະບຽນ ທີ່ມີຈໍານວນຮຸ້ນສາມັນ 165.000.000 ຮຸ້ນ ທີ່ມີມູນຄ່າຮຸ້ນລະ 2.000 ກີບ ເຊິ່ງຮຸ້ນດັ່ງກ່າວໄດ້ຊຳລະເຕັມ.

17. ສໍາຮອງ

ເງິນສໍາຮອງຕາມກົດໝາຍ

	2022 ກີບ	2021 ກີບ
ວັນທີ 1 ມັງກອນ	8.440.875.640	5.973.926.973
ການເພີ່ມຂຶ້ນ	5.661.171.328	2.466.948.667
ວັນທີ 31 ທັນວາ	14.102.046.968	8.440.875.640

ເງິນສໍາຮອງຕາມກົດໝາຍ ຖືກສ້າງຂຶ້ນໂດຍສອດຄ່ອງກັບ ກົດໝາຍວິສາຫະກິດ ຂອງ ສປປ ລາວ, ເຊິ່ງຕ້ອງມີການຕັ້ງສໍາຮອງຢ່າງ ໜ້ອຍ 10% ຂອງກໍາໄລສຸດທິປະຈຳປີ ຕາມກົດໝາຍຈົນກວ່າທຶນສໍາຮອງດັ່ງກ່າວຈະຮອດ 50% ຂອງທຶນຈົດທະບຽນ.

ເງິນສໍາຮອງອື່ນໆ

ນອກຈາກ ເງິນສໍາຮອງຕາມກົດໝາຍ ບໍລິສັດໄດ້ຕັ້ງກໍານົດ 10% ສໍາລັບເງິນສໍາຮອງອື່ນໆ, ໂດຍເປັນໄປຕາມນະໂຍບາຍຂອງທາງ ບໍລິສັດ ທີ່ໄດ້ຮັບການຈົດທະບຽນກັບ ກະຊວງການເງິນຂອງ ສປປ ລາວ ໃນວັນທີ 22 ກັນຍາ 2017. ເງິນສໍາຮອງອື່ນໆ ແມ່ນກໍາ ນົດໄວ້ໃຊ້ສໍາລັບເຫດການທີ່ບໍ່ແນ່ນອນ ເຊັ່ນ: ໄພພິບັດທາງທໍາມະຊາດ, ໂດຍທາງ ບໍລິສັດ ຈະໃຊ້ເງິນສໍາຮອງດັ່ງກ່າວໃນການຟື້ນຟູ ເພື່ອໃຫ້ນໍາມາໃຊ້ງານຕາມປົກກະຕິ.

ບໍລິສັດ ສວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ

**ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ
ສໍາລັບປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022**

18. ລາຍຈ່າຍຕາມລັກສະນະ

ລາຍຈ່າຍທີ່ສໍາຄັນໄດ້ຈັດປະເພດຕາມລັກສະນະດັ່ງນີ້:

	2022 ກີບ	2021 ກີບ
ຄ່າປ່ຽນແປງເຄື່ອງໃນສາງ	483.995.177.348	358.013.807.788
ເງິນເດືອນ ແລະ ແຮງງານ ແລະ ຜົນປະໂຫຍດອື່ນໆຂອງພະນັກງານ	37.799.096.100	27.101.793.060
ເງິນແຮສໍາຮອງມູນຄ່າເຄື່ອງໃນສາງ	1.507.680.606	70.154.486
ຄ່າຫຼັຍຫ້ຽນ (ບົດອະທິບາຍ ຂໍ້ທີ 9-10)	23.017.846.737	18.307.506.335
ການສົ່ງເສີມການຂາຍ ແລະ ການດໍາເນີນງານ	2.379.328.674	2.245.418.154
ຄ່າເຊົ່າ - ຫ້ອງການ ແລະ ຫ້ອງວາງສະແດງ	11.699.614.268	6.279.312.895
ຄ່ານໍ້າມັນເຊື້ອໄຟ	3.713.277.140	1.860.176.080
ຄ່າບໍາລຸງຮັກສາ ແລະ ສ້ອມແປງ	3.641.222.160	2.472.805.765
ເຄື່ອງສາທາລະນະນຸປະໂພກ	2.966.892.544	2.687.347.230
ຄ່າຜູ້ຊ່ຽວຊານ	2.886.659.559	1.921.649.415
ຄ່າອື່ນໆ	8.097.950.655	3.778.368.896
	581.704.745.791	424.738.340.104

19. ອາກອນກໍາໄລ

ບໍລິສັດ ບໍ່ໄດ້ຮັບຮູ້ອາກອນກໍາໄລ, ການຈ່າຍ ຫຼື ຮັບ ໃນອະນາຄົດສໍາລັບຜົນແຕກຕ່າງຊົ່ວຄາວ. ອາກອນກໍາໄລແມ່ນຮັບຮູ້ຕາມຜົນການດໍາເນີນງານຂອງໄລຍະ ແລະ ອັດຕາອາກອນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

	ກີບ
<i>ການສົມທຽບລະຫວ່າງອາກອນກໍາໄລ ແລະ ກໍາໄລທາງບັນຊີ:</i>	
ກໍາໄລທາງບັນຊີກ່ອນອາກອນ	66.556.670.987
ລາຍການທີ່ບໍ່ສາມາດຫັກ ແລະ ກັບລາຍການສໍາລັບອາກອນ (1)	(16.831.882.437)
ກໍາໄລທາງອາກອນກ່ອນອາກອນກໍາໄລ	49.724.788.550
ຄິດໄລ່ອາກອນກໍາໄລ ໃນອັດຕາອາກອນ 20 % (2021: 20 %)	9.944.957.710

(1) ລາຍການທີ່ບໍ່ສາມາດຫັກ ແລະ ກັບລາຍການ ສໍາລັບອາກອນສ່ວນໃຫຍ່ປະກອບມີ ການກັບຄືນເງິນແຮສໍາຮອງເຄື່ອງໃນສາງ, ກໍາໄລ ຂາດທຶນທີ່ບໍ່ໄດ້ຮັບຮູ້ຈາກການປະເມີນຊັບສິນ, ໜີ້ສິນ ໃນສະກຸນເງິນຕາຕ່າງປະເທດໃນມື້ປິດບັນຊີ ແລະ ຄ່າຫຼັຍຫ້ຽນທີ່ຫັກເກິນອັດຕາ ຫຼື ອາຍຸການນໍາໃຊ້ຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນກົດໝາຍອາກອນລາຍໄດ້.

ບໍລິສັດ ສວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ

**ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ
ສໍາລັບປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022**

20. ເງິນປັນຜົນ

ຈາກກອງປະຊຸມສາມັນປະຈຳປີຜູ້ຖືຮຸ້ນ ໃນວັນທີ 5 ເມສາ 2022 ຜູ້ຖືຮຸ້ນໄດ້ຮັບຮອງເອົາມະຕິປະກາດຈ່າຍເງິນປັນຜົນ ຈາກລາຍຮັບ ດັ່ງເກັບທີ່ຍັງບໍ່ທັນເໝາະສົມພາຍຫຼັງຫັກເງິນແຮສໍາຮອງຕາມກົດໝາຍ ແລະ ການຈັດສັນດັ່ງສໍາຮອງອື່ນ ແລະ ຈາກກໍາໄລສຸດທິແຕ່ ວັນທີ 1 ມັງກອນ 2021 ຫາ 31 ທັນວາ 2021 ຈໍານວນ 50 ກີບຕໍ່ຮຸ້ນ ລວມມູນຄ່າທັງໝົດ 8.250 ລ້ານກີບ (ປີ 2021: 3.362 ລ້ານກີບ) ເງິນປັນຜົນໄດ້ຈ່າຍ ໃນເດືອນພຶດສະພາ 2022 ໃຫ້ຜູ້ຖືຮຸ້ນ.

21. ລາຍການເຄື່ອນໄຫວ ກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ

ວິສາຫະກິດ ແລະ ສ່ວນບຸກຄົນທີ່ມີ ການຄວບຄຸມ ຫຼື ຖືກຄວບຄຸມ ຫຼື ຢູ່ພາຍໃຕ້ການຄວບຄຸມທົ່ວໄປ ໂດຍກົງ ຫຼື ໂດຍທາງອ້ອມ ຜ່ານໜຶ່ງ ຫຼື ຫຼາຍຊ່ອງທາງ ກັບບໍລິສັດ, ລວມທັງບໍລິສັດຖືຮຸ້ນ, ບໍລິສັດຍ່ອຍ ແລະ ບໍລິສັດອື່ນໆທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກິດຈະການຂອງບໍລິສັດ, ສະມາຄົມ ແລະ ບຸກຄົນທີ່ເປັນເຈົ້າຂອງ ໂດຍກົງຫຼືທາງອ້ອມ. ມີສິດໃນການລົງຄະແນນສຽງຂອງບໍລິສັດທີ່ເຮັດໃຫ້ເຂົາເຈົ້າມີອິດທິພົນສໍາຄັນໃນວິສາຫະກິດ. ຜູ້ບໍລິຫານ ລວມທັງຜູ້ອໍານວຍການ ແລະ ພະນັກງານຂອງບໍລິສັດ ແລະ ສະມາຊິກໃກ້ຊິດໃນຄອບຄົວຂອງບຸກຄົນເຫຼົ່ານີ້ ແລະ ບໍລິສັດທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບບຸກຄົນເຫຼົ່ານີ້ຖືເປັນພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ໃນການພິຈາລະນາສາຍສໍາພັນ ແຕ່ລະພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ບໍລິສັດ ຄໍານຶງເຖິງເນື້ອຫາຂອງ ສາຍສໍາພັນ ແລະ ບໍ່ພຽງແຕ່ຮູບແບບທາງດ້ານກົດໝາຍ.

ບໍລິສັດ ໄດ້ຖືກບໍລິຫານໂດຍ ຄອບຄົວ ສຸຄະບັນດິດ ເຊິ່ງເປັນຜູ້ທີ່ຖືຮຸ້ນສ່ວນໃຫຍ່ ຂອງບໍລິສັດ. ຊຶ່ງຖືຮຸ້ນ 51% ຂອງຮຸ້ນ ບໍລິສັດ. ສ່ວນ 34% ຂອງຮຸ້ນ ບໍລິສັດ ແມ່ນຖືກຖືໂດຍ “Global house International Limited”. ຊຶ່ງເປັນ ບໍລິສັດ ທີ່ຈັດທະບຽນໃນປະເທດ ໄທ ແລະ ສ່ວນທີ່ເຫຼືອ 15% ແມ່ນຖືກຖືໂດຍບຸກຄົນທົ່ວໄປ.

ລາຍການເຄື່ອນໄຫວກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໃນປີ ວັນທີ 31 ທັນວາ 2022 ທີ່ມີຄວາມສໍາຄັນ ເຊິ່ງມີລາຍລະອຽດດັ່ງລຸ່ມນີ້:

21.1 ລາຍຮັບ ແລະ ລາຍຈ່າຍ

	2022 ກີບ	2021 ກີບ
ຊື້ສິນຄ້າ ຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	118.292.444.214	81.054.770.914
ລາຍຈ່າຍຄ່າເຊົ່າ	13.604.490.242	6.475.803.333

ລາຍຈ່າຍໃນການເຊົ່າ ແມ່ນ ຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ຈາກຜູ້ຖືຮຸ້ນຫຼັກ ເພື່ອໃນການດໍາເນີນງານ ໂດຍຄ່າເຊົ່າແມ່ນຂຶ້ນຢູ່ກັບການຕົກລົງທັງສອງຝ່າຍ ໂດຍອ້າງອີງຈາກລາຄາຕາມທ້ອງຕະຫຼາດ.

21.2 ຍອດຍັງເຫຼືອກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັນ

	2022 ກີບ	2021 ກີບ
ລ່ວງໜ້າຄ່າເຊົ່າ – ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	33.760.220.765	-
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ – ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	10.877.529.142	10.943.297.126
ລາຍຈ່າຍຄ່າເຊົ່າຕ້າງຈ່າຍ	-	2.594.224.397



ບໍລິສັດ ສວັນນິ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ

**ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ
ສໍາລັບປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022**

21. ລາຍການເຄື່ອນໄຫວ ກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ (ຕໍ່)

21.3 ຜົນປະໂຫຍດທີ່ຈ່າຍໃຫ້ແກ່ຜູ້ບໍລິຫານ

ຜູ້ບໍລິຫານຫຼືກວມເຖິງຜູ້ອຳນວຍການ, ເງິນຊົດເຊີຍທີ່ຈ່າຍໃຫ້ກັບຜູ້ບໍລິຫານສໍາລັບການ ບໍລິການການຈ້າງງານແມ່ນຕັ້ງຕໍ່ໄປນີ້:

	2022	2021
	ກີບ	ກີບ
ເງິນເດືອນ	2.978.805.616	2.138.794.365

22. ພັນທະ ແລະ ຂໍ້ຕົກລົງທີ່ເປັນສາລະສໍາຄັນ

ພັນທະຄ່າເຊົ່າໃນການດໍາເນີນງານ. ເຊິ່ງບໍລິສັດເປັນຜູ້ເຊົ່າ

ບໍລິສັດ ເຊົ່າທີ່ດິນ ແລະ ຫ້ອງການພາຍໃຕ້ສັນຍາທີ່ບໍ່ສາມາດຍົກເລີກໄດ້ ຈາກຜູ້ຖືຮຸ້ນ. ໄລຍະການໃຫ້ເຊົ່າແມ່ນ ຫ້າປີ, ແລະ ສັນຍາເຊົ່າສ່ວນໃຫຍ່ນີ້ແມ່ນສາມາດຕໍ່ເມື່ອສັນຍາເກົ່າໝົດອາຍຸໃນອັດຕາທີ່ຕົກລົງກັນໃໝ່.

	2022	2021
	ກີບ	ກີບ
ຫນ້ອຍກວ່າ 1 ປີ	6.994.972.670	1.250.349.754
1 ຫາ 5 ປີ	34.309.820.146	2.504.125.123
ລວມ	<u>41.304.792.816</u>	<u>3.754.474.877</u>

23. ເຫດການທີ່ຈະເກີດຂຶ້ນຫວັງໄລຍະການລາຍງານ

ບໍ່ມີເຫດການສໍາຄັນເກີດຂຶ້ນພາຍຫຼັງມື້ອອກໃບລາຍງານຖານະການເງິນ ທີ່ຈໍາເປັນຕ້ອງມີການດັດແກ້ ຫຼື ເປີດເຜີຍ ໃນ ເອກະສານລາຍງານການເງິນສໍາລັບປີສິ້ນສຸດ ວັນທີ 31 ທັນວາ 2022.



✓ **ຄ່າບໍລິການກວດສອບບັນຊີ ແລະ ຄ່າບໍລິການອື່ນໆ ໃນປີ 2022**

ບໍລິສັດ ພຣາຍສ໌ວໍເຕີເຮົ້າສ໌ກູເບີສ (ລາວ) ຈຳກັດຜູ້ດຽວ (PriceWaterHouseCoopers (Lao) Sole Co.. Ltd.) ເປັນຜູ້ກວດສອບບັນຊີພາຍນອກຂອງບໍລິສັດ ສະເພາະປະຈຳປີ 2022 ໂດຍມີຄ່າບໍລິການເປັນເງິນຈຳນວນເງິນ 36.500 ໂດລາສະຫະລັດ.

✓ **ຄວາມຮັບຜິດຊອບຕໍ່ສັງຄົມ ປີ 2022**

➢ **ການມອບພັນທະອາກອນ ປີ 2022**

ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊີນ ໄດ້ປະຕິບັດຢູ່ພາຍໃຕ້ກົດໝາຍຂອງ ສປປລາວ ໂດຍສະເພາະກົດໝາຍສ່ວຍສາອາກອນຢ່າງເຂັ້ມງວດເຫັນໄດ້ຈາກການປະຕິບັດພັນທະມອບອາກອນໃຫ້ລັດເຊັ່ນ: ອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມ, ອາກອນເງິນເດືອນ, ອາກອນກຳໄລ ເປັນຕົ້ນ.

ການມອບພັນທະອາກອນໃຫ້ລັດ ປະຈຳປີ 2022

ລຳດັບ	ລາຍການ	ລວມມູນຄ່າ (ກີບ)
1	ພາສີນຳເຂົ້າ	2.371.443.545
2	ອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມ	45.090.312.735
3	ອາກອນຊົມໃຊ້	18.681.600
4	ອາກອນເງິນເດືອນ	1.736.199.480
5	ອາກອນກຳໄລ	7.884.524.420
	ລວມ	57.101.147.780

➢ **ການອຸປະຖຳ ແລະ ຊ່ວຍເຫຼືອສັງຄົມ ປີ 2022**

ໃນປີ 2022 ທີ່ຜ່ານມາ ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມາຫາຊີນ ໂດຍປະຕິບັດຕາມ ນະໂຍບາຍ ຂອງ ອົງກອນ ທີ່ມີຄວາມຮັບຜິດຊອບຕໍ່ສັງຄົມ ບໍລິສັດໄດ້ໃຫ້ການຊ່ວຍເຫຼືອສັງຄົມ ໃນດ້ານຕ່າງໆ ຫຼາຍກວ່າ 40 ໂຄງການ ທົ່ວປະເທດ ແລະ ລວມມູນຄ່າຫຼາຍກວ່າ 300ລ້ານກີບ ໂດຍຜ່ານໂຄງການ: “**ສ້າງຮ້ອຍຍິ້ມ ດ້ວຍການແບ່ງປັນ**” ໂດຍມີລາຍລະອຽດດັ່ງນີ້:

• **ການຊ່ວຍເຫຼືອດ້ານການສຶກສາ, ກິລາ ແລະ ສິລະປະ ປີ 2022**

1. ວັນທີ 8 ກຸມພາ 2022 ໄດ້ມອບອຸປະກອນ ການຮຽນ-ການສອນ ICT (ຄອມພິວເຕີ) ໃຫ້ແກ່ ໂຮງຮຽນ ມ.ຕ ສິງ ວັດບຸຣິມະນາຖວາປີ ແຂວງສາລະວັນ ມູນຄ່າ 10.800.000ກີບ;





2. ວັນທີ 22 ກຸມພາ 2022 ໄດ້ມອບປຶ້ມແບບຮຽນຊັ້ນປະຖົມສຶກສາປີທີ1 ຫາ ປີທີ5 ຈຳນວນ 100 ຊຸດ ໃຫ້ແກ່ໂຄງການບັນເທົາທຸກ ເພື່ອຊ່ວຍເຫຼືອຜູ້ດ້ອຍໂອກາດ ແຂວງຜົ້ງສາລີ ລວມມູນຄ່າ 6.200.000 ກີບ;
3. ວັນທີ 19 ກໍລະກົດ 2022 ໄດ້ມອບເງິນສະໜັບສະໜູນໃຫ້ແກ່ "ທັບນັກກິລາ U-19" ລາວ ທີ່ຂຶ້ນໄດ້ຮອງຊະນະເລີດ AFF U19 BOYS CHAMPIONSHIP 2022 INDONESIA ມູນຄ່າ 50.000.000 ກີບ ເພື່ອເປັນກຳລັງໃຈໃຫ້ແກ່ທີມນັກກິລາໄດ້ມີການພັດທະນາ ແລະ ສ້າງຜົນງານອັນພົ້ນເດັ່ນແບບນີ້ຕະຫຼອດໄປ;
4. ໄດ້ມອບອຸປະກອນກໍ່ສ້າງປະເພດກະໂລ້ ແລະ ພັດລົມ ໃຫ້ແກ່ ໂຮງຮຽນປະຖົມສົມບູນ ບ້ານທົງຫວ່ານ ເມືອງປາກຊັນ ແຂວງບໍລິຄຳໄຊ ລວມມູນຄ່າ 12.000.000ກີບ;
5. ໄດ້ມອບອຸປະກອນການຮຽນ-ການສອນ, ອຸປະກອນກິລາ ແລະ ດອກໄຟໂຊລາເຊວໃຫ້ແກ່ ໂຮງຮຽນປະຖົມສົມບູນ ບ້ານແກ້ງຕາປາ, ບ້ານສີບບໍ ແລະ ບ້ານໜອງກະປາດ ເມືອງບົວລະພາ ແຂວງຄຳມ່ວນ ລວມມູນຄ່າ 23.000.000ກີບ



• ການຊ່ວຍເຫຼືອດ້ານສຸຂະພາບ ປີ2022

1. ໃນເດືອນກຸມພາ 2022 ໄດ້ມອບເຄື່ອງມອບນໍ້າຕົ້ມ ໃຫ້ແກ່ ອົງການກາແດງລາວ
2. ໃນເດືອນກຸມພາ ແລະ ກໍລະກົດ 2022 ໄດ້ຈັດກິດຈະກຳບໍລິຈາກເລືອດ "Give Blood Give Life" ຫຼື "ໃຫ້ເລືອດໃຫ້ຊີວິດ" ແກ່ສູນບໍລິຈາກເລືອດກາແດງລາວ ລວມຈຳນວນ 150ຄົນ





• ຊ່ວຍເຫຼືອສັງຄົມອື່ນໆ

1. ວັນທີ 17 ມັງກອນ 2022 ໄດ້ມອບຕັ້ງນັ່ງສວນສາທາລະນະ ໃຫ້ທ້ອງຖານ ເມືອງທ່າແຂກ ແຂວງຄຳມ່ວນ ມູນຄ່າ 2.400.000ກີບ;
2. ວັນທີ 08 ກຸມພາ 2022 ໄດ້ມອບສຸຂະພັນຫ້ອງນ້ຳ ແລະ ອຸປະກອນ ໃຫ້ແກ່ດ່ານມິດຕະພາບ ສາກົນ 3 ທ່າແຂກນະຄອນພະນົມ ເພື່ອສ້ອມແຊມຫ້ອງນ້ຳສາທາລະນະ ມູນຄ່າ 8.000.000 ກີບ;
3. ວັນທີ 11 ມີນາ 2022 ໄດ້ມອບສີທາພາຍນອກໃຫ້ແກ່ ຫ້ອງການປົກຄອງ ເມືອງທ່າແຂກ ແຂວງ ຄຳມ່ວນ ມູນຄ່າ 11.800.000ກີບ;
4. ວັນທີ 18 ເມສາ 2022 ໄດ້ມອບກະເບື້ອງມຸງຫຼັງຄາ ແລະ ອຸປະກອນມຸງຫຼັງຄາໃຫ້ແກ່ຫ້ອງການບ ບ້ານໂພນພິມ ເມືອງທ່າແຂກ ແຂວງຄຳມ່ວນ ມູນຄ່າ 12.000.000ກີບ;
5. ແລະ ອື່ນໆ

✓ **ນະໂຍບາຍການພັດທະນາການຈັດການຄຸ້ມຄອງພາຍໃນ ປີ 2022**

ບໍລິສັດ ມີນະໂຍບາຍໃນການຄຸ້ມຄອງພາຍໃນໂດຍໃຊ້ມາດຕະຖານການປະຕິບັດງານພາຍໃຕ້ລະບົບ ISO 9001 Version 2015 ແລະ ຍັງຄວບຄຸມດ້ວຍມາດຕະຖານຮ້ານ ແລະ ມາດຕະຖານການບໍລິການຕ່າງໆ, ມາດຕະຖານ 5ສ, ມາດຕະຖານຄວາມປອດໄພ ພ້ອມນີ້ກໍ່ມີການຄວບຄຸມ ໂດຍລະບົບຄອມພິວເຕີ ນຳໃຊ້ Software ທີ່ມີປະສິດທິພາບ ເພື່ອການຄຸ້ມຄອງ. ມີການຂໍອະນຸມັດ ຕາມຂັ້ນຕອນຂອງລະບົບ ພາຍໃຕ້ການກວດສອບ ຂອງທີມງານກວດສອບພາຍໃນ ແລະ ທີມງານກວດສອບພາຍນອກ ພ້ອມເສີມດ້ວຍລະບົບກ້ອງວົງຈອນປິດ ເພື່ອກວດກາຄວບຄຸມຈຸດປົກຜ່ອງຕ່າງໆ.

✓ **ນະໂຍບາຍຄຸ້ມຄອງຄວາມສ່ຽງ ປີ 2022**

ທຸລະກິດການຄ້າວັດສະດຸກໍ່ສ້າງໃນລາວມີປັດໄຈຄວາມສ່ຽງຫຼັກໃນປີຜ່ານມາຄື:

1. ພາລະໜີ້ສິນຂອງລູກຄ້າ
2. ອັດຕາແລກປ່ຽນ
3. ພາວະໂລກລະບາດ
4. ໄພຕ່າງໆ

ເຊິ່ງພວກເຮົາໄດ້ ບໍລິຫານຄວາມສ່ຽງຕ່າງໆ ໂດຍໃຊ້ກົນໄກການອະນຸມັດຕ່າງໆ ມີການພິຈາລະນາ ແລະ ກຳນົດ ວົງເງິນໃຫ້ບໍລິສັດ ແລະ ລູກຄ້າ. ທາງດ້ານອັດຕາແລກປ່ຽນແມ່ນ ເນື່ອງຈາກ ບໍລິສັດນຳເຂົ້າ ໂດຍຖືກຕ້ອງຕາມກົດ ໝາຍ ຈຶ່ງສາມາດຊື້ເງິນຕາຈາກທະນາຄານໄດ້ ດ້ວຍພາວະເງິນເຟີ້ ແມ່ນຊອກຫາແຫຼ່ງສິນຄ້າທີ່ຖືກລົງ ແລະ ຕໍ່ລອງ ຈາກຫຼາຍປະເທດ ເພື່ອໃຫ້ໄດ້ສິນຄ້າ ທີ່ມີຄຸນນະພາບ ແລະ ລາຄາຖືກລົງ ເພື່ອຕອບຮັບກຳລັງຊື້ ຂອງລູກຄ້າທີ່ລິດ ລົງ ແລະ ດ້ານໄພຕ່າງໆເຊັ່ນ: ນ້ຳຖ້ວມ, ໄຟໄໝ້, ພາຍຸ ແລະ ແຜ່ນດິນໄຫວເຫຼົ່ານີ້ເປັນຕົ້ນ ພວກເຮົາໄດ້ມີການຊື້ ປະກັນໄພໄວ້ໃນແຕ່ລະສາຂາ ເພື່ອຮອງຮັບທຸກສະຖານະການ ທີ່ຈະເກີດຂຶ້ນ.



✓ **ແຜນດຳເນີນງານປະຈຳປີ 2023**

➤ **ແຜນດ້ານວຽກງານການຂາຍ ແລະ ການເງິນໃນປີ 2023**

ໃນປີ 2023 ບໍລິສັດຕັ້ງເປົ້າໝາຍຍອດຂາຍໃຫ້ເຕີບໂຕທີ 10% ເມື່ອທຽບກັບປີທີ່ຜ່ານມາ ທັງນີ້ ຈາກການປະເມີນໃນເລື່ອງປັດໄຈສະພາບແວດລ້ອມທັງພາຍໃນ ແລະ ພາຍນອກ ທີ່ຍັງມີຄວາມບໍ່ແນ່ນອນ ສູງຈາກພາວະເສດຖະກິດໂລກ, ໂລກລະບາດ ແລະ ກຳລັງສ້າງຊື່ທີ່ລົດລົງ ເພື່ອໃຫ້ບັນລຸເປົ້າໝາຍດັ່ງກ່າວ ບໍລິສັດໄດ້ວາງແຜນປະຕິບັດດັ່ງນີ້:

- ຂະຫຍາຍສິນຄ້າທີ່ມີຄຸນນະພາບ ໃນແຕ່ລະລະດັບຄວາມຕ້ອງການຂອງລູກຄ້າ (Segment) ໃຫ້ຄົບຖ້ວນຂຶ້ນ;
- ເພີ່ມສິນຄ້າໃໝ່ທົດແທນສິນຄ້າເກົ່າ ທີ່ລ້າສະໄໝ ເພື່ອຕອບໂຈດລູກຄ້າ ທີ່ປ່ຽນແປງຕະຫລອດເວລາ;
- ລົດຕົ້ນທຶນສິນຄ້າຈາກການຊື້ສິນຄ້າທີ່ມີຟອມ D ແລະ E;
- ເພີ່ມການຕິດຕັ້ງ ແລະ ບໍລິການຫຼັງການຂາຍໃຫ້ມີປະສິດທິພາບຂຶ້ນ;
- ປະສານທັງ 3 ຊ່ອງທາງການຂາຍຫຼັກຄື: ລູກຄ້າທົ່ວໄປ, ລູກຄ້າໂຄງການ ແລະ ລູກຄ້າຮ້ານຄ້າ ແລະ ສຶກສາຄວາມຕ້ອງການ ຂອງລູກຄ້າໃນແຕ່ລະລະດັບ (Segment) ເພື່ອເພີ່ມຍອດຂາຍ;
- ປະສານການຂາຍທັງ Offline ແລະ Online ເຂົ້າກັນ ປະຈຸບັນມີການພັດທະນາລະບົບການປະສານງານທັງການຂາຍ Offline ແລະ Online ເຂົ້າກັນ ເພື່ອເພີ່ມຍອດຂາຍໃຫ້ຫຼາຍຂຶ້ນ;

➤ **ແຜນດ້ານວຽກງານການຕະຫຼາດ (ລູກຄ້າ) ໃນປີ 2023**

- ເພື່ອໃຫ້ບັນລຸເປົ້າໝາຍການຂະຫຍາຍໂຕດັ່ງກ່າວ ທັງເປັນການສ້າງພື້ນຖານໄລຍະຍາວ ພວກເຮົາໄດ້ມີການວາງແຜນການຕະຫລາດດັ່ງນີ້;
- ສ້າງການຈົດຈຳແບຣນ “ສຸວັນນີ” ຫຼາຍຂຶ້ນຜ່ານຮູບແບບ ຂອງການໂຄສະນາຕາມປ້າຍສາທາລະນະ, ສື່ໂຄສະນາທາງ Online ແລະ Offline ອື່ນໆ;
- ໂຄສະນາຄຸນນະພາບສິນຄ້າ ແລະ ຄຸນປະໂຫຍດສິນຄ້າຜ່ານທາງ Online ແລະ Offline ຫຼາຍຂຶ້ນ;
- ສົ່ງເສີມການຊ່ວຍເຫລືອສັງຄົມ ຜ່ານໂຄງການ “ສ້າງຮອຍຍິ້ມ ດ້ວຍການແບ່ງປັນ” ຊ່ວຍເຫລືອໂຮງຮຽນ, ໂຮງໝໍ, ການບໍລິຈາກເລືອດ, ອຸປະກອນກິລາ ແລະ ການສຶກສາ ໃນເຂດຫ່າງໄກສອກຫລີກ ແລະ ຊ່ວຍບັນເທົາໄພພິບັດຕ່າງໆ;
- ສຳຫລວດຄວາມເພິ່ງພໍໃຈ ຂອງລູກຄ້າ ແລະ ສຶກສາຄວາມຕ້ອງການ ຂອງລູກຄ້າກຸ່ມເປົ້າໝາຍ ເພື່ອປັບປຸງແກ້ໄຂຂໍ້ບົກຜ່ອງ ແລະ ສົ່ງເສີມຈຸດແຂງ ຂອງບໍລິສັດໃຫ້ດີຂຶ້ນ;
- ສ້າງ Platform ແລະ ຈັດທຳສື່ໂຄສະນາຜ່ານທາງ Online ແລະ Offline ເພື່ອສື່ສານການຕະຫລາດໄປສູ່ກຸ່ມລູກຄ້າເປົ້າໝາຍໃນແຕ່ລະທ້ອງຖິ່ນ;
- ຈັດທຳໂປໂມຊັນສິນຄ້າໄປສູ່ແຕ່ລະກຸ່ມລູກຄ້າເປົ້າໝາຍ ເພື່ອກະຕຸ້ນຍອດຂາຍ.

➤ **ແຜນວຽກງານດ້ານ ການພັດທະນາການຈັດການ ປີ 2023**

- ສືບຕໍ່ປັບປຸງມາດຕະຖານຮ້ານ, ມາດຕະຖານການບໍລິການ ແລະ ການຈັດວາງສິນຄ້າໃໝ່ໃຫ້ຕອບໂຈດລູກຄ້າຫລາຍຂຶ້ນ;
- ສືບຕໍ່ຮັກສາມາດຕະຖານ ISO 9001 VERSION-2015 ໃຫ້ດີຂຶ້ນ;
- ນຳໃຊ້ ໄອທີ ເຂົ້າສູ່ລະບົບການຈັດການຫລາຍຂຶ້ນຜ່ານການຂຽນ Application ຕ່າງໆ;



- **ແຜນດ້ານວຽກງານບຸກຄະລາກອນໃນປີ 2023**
 - ພັດທະນາ ແລະ ຝຶກອົບຮົມພະນັກງານໃນການນຳໃຊ້ມາດຕະຖານລະບົບ ISO 9001 Version 2015 ທີ່ປັບປຸງໃໝ່. ທັກສະການແກ້ໄຂບັນຫາ ແລະ ການຕັດສິນໃຈຢ່າງເປັນລະບົບ;
 - ຈັດຫຼັກສູດຝຶກອົບຮົມທັກສະຕ່າງໆ ທັງການຝຶກອົບຮົມພາຍໃນ ແລະ ພາຍນອກຢ່າງເປັນລະບົບ ແລະ ຈັດອັນດັບຄວາມສາມາດ ຂອງພະນັກງານ ເພື່ອເພີ່ມສັກກະຍະພາບ ຂອງພະນັກງານ ເອງ ເພີ່ມຄວາມກ້າວໜ້າໃຫ້ພະນັກງານ ໃນການມີຕຳແໜ່ງຄວາມຮັບຜິດຊອບທີ່ສູງຂຶ້ນ;
 - ປັບປຸງໂຄງສ້າງອົງກອນໃຫ້ມີຄວາມສອດຄ່ອງກັບການປ່ຽນແປງ ຂອງຮູບແບບທຸລະກິດ ແລະ ການປ່ຽນແປງພຶດຕິກຳ ຂອງລູກຄ້າ ພັດທະນາຄົນໃຫ້ມີຄວາມເຂົ້າໃຈການປະສານງານຕາມໂຄງສ້າງໃໝ່ ຕາມການປ່ຽນແປງ ຂອງກຸ່ມລູກຄ້າໃນຕະຫຼາດ;
- **ແຜນການລົງທຶນ ແລະ ຂະຫຍາຍກິດຈະການ ໃນປີ 2023**
 - ຂະຫຍາຍສາຂາໃໝ່ ຈຳນວນ 4 ສາຂາ ເລີ່ມແຕ່ ປີ 2022 ຫາ ປີ 2025.

ສ້າງຮອຍຢືມດ້ວຍການແບ່ງປັນ



ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ

SOUVANNY HOME CENTER PUBLIC COMPANY

PHONETONGSAVAT RD, BAN PHONETONGSAVAT, CHANTHABULY DISTRICT, VIENTIANE CAPITAL

OFFICE TEL: (+856-21) 415645, FAX/TEL: (+856-21) 262984, WWW.SOUVANNY.LA

